



**MAISON À VENDRE
OTTIGNIES**

A l'abri des regards



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue du Blanc-Ry , 153
1340 Ottignies

PRIX

620.000 €



MAISON À VENDRE OTTIGNIES

Dans un environnement calme aux abords boisés, découvrez cette maison nichée dans un écrin de verdure. Située à Limelette, cette villa de deux cents mètres carrés offre de nombreux atouts comme sa localisation, ses volumes, mais aussi son excellent CPEB A. Rénovée en 2022, cette maison basse énergie vous propose trois chambres, trois salles d'eau, un vaste salon, une cuisine ouverte ainsi qu'une annexe de soixante mètres carrés à transformer selon vos goûts et besoins. Un grenier et des espaces de rangement complètent le bien. Implantée sur vingt ares de terrain orienté Sud-Ouest, profitez d'instantan familiaux dans un jardin paysager : serre, étang et bien d'autres surprises vous y attendent ! Venez visiter notre nouveauté !



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE OTTIGNIES

Superficie du terrain	2.009 m ²
Superficie habitable	200 m ²
Année de construction	1870
Année de rénovation	2022
Nombre de chambres	3
Superficie de la chambre 1	23 m ²
Superficie de la chambre 2	20 m ²
Superficie de la chambre 3	20 m ²
Nombre de pièces d'eau	3
Nombre de toilettes	4
Bureau	oui



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE OTTIGNIES

Feu ouvert	oui
Grenier	oui
Orientation	sud ouest
Type de chauffage	bois
Type de châssis	bois ou pvc
Panneaux solaires	oui
RC net	778 €
PEB	
PEB - Code unique	20230522025451
PEB - E Spec	82 kWh/m ² .an
PEB - E totale	19.096 kWh/an



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE OTTIGNIES

Disponibilité

1



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

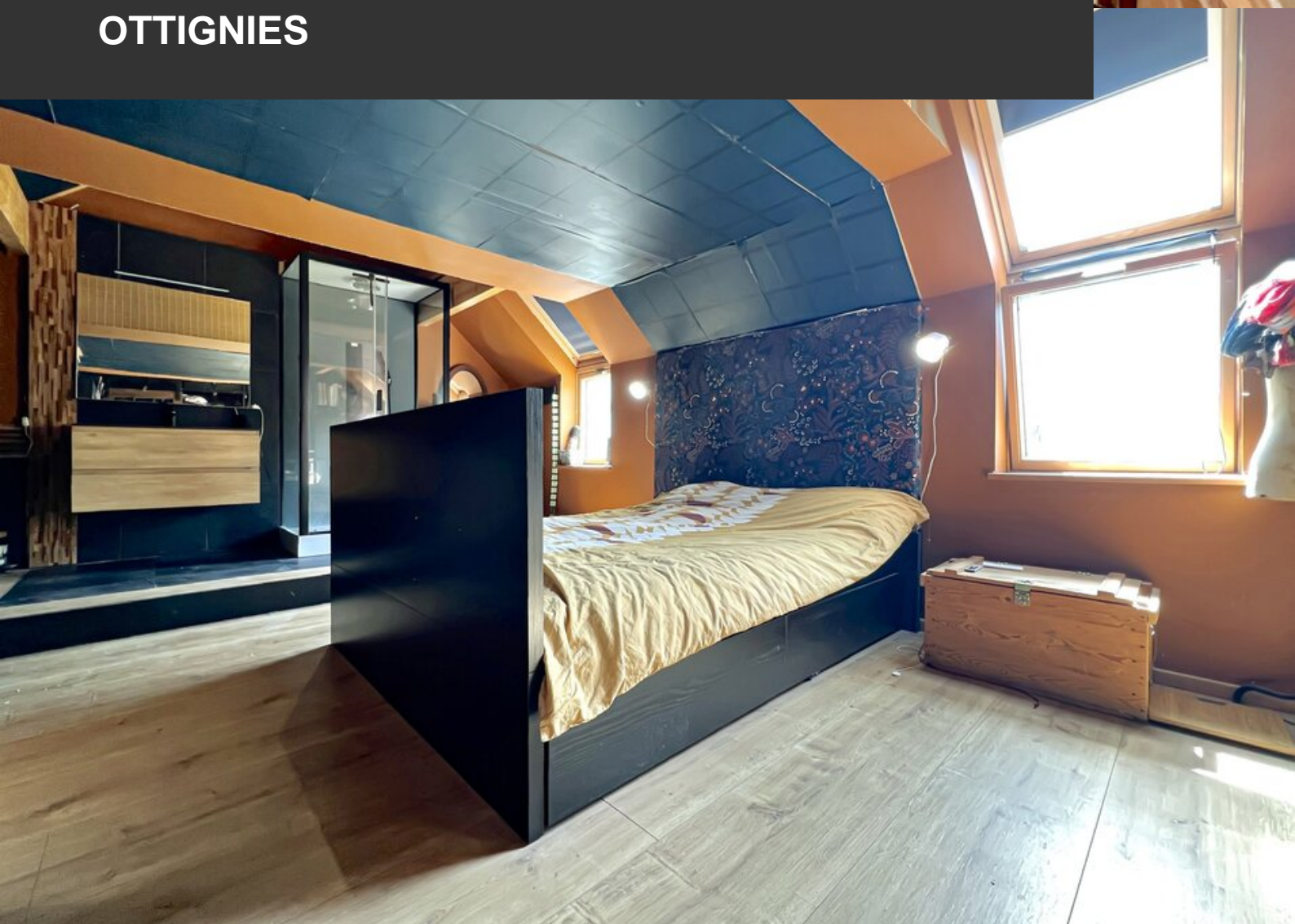
La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
OTTIGNIES





MAISON À VENDRE
OTTIGNIES





**MAISON À VENDRE
OTTIGNIES**





**MAISON À VENDRE
OTTIGNIES**



RDC de l'annexe



**MAISON À VENDRE
OTTIGNIES**





**MAISON À VENDRE
OTTIGNIES**

