MAISON À VENDRE
OTTIGNIES

A l'abri des regards

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue du Blanc-Ry, 153
1340 Ottignies

PRIX

620.000 €

MAISON À VENDRE
OTTIGNIES

Dans un environnement calme aux abords boisés, découvrez cette maison nichée dans un écrin de verdure. Située à Limelette, cette villa de deux cents mètres carrés offre de nombreux atouts comme sa localisation, ses volumes, mais aussi son excellent CPEB A. Rénovée en 2022, cette maison basse énergie vous propose trois chambres, trois salles d'eau, un vaste salon, une cuisine ouverte ainsi qu'une annexe de soixante mètres carrés à transformer selon vos goûts et besoins. Un grenier et des espaces de rangement complètent le bien. Implantée sur vingt ares de terrain orienté Sud-Ouest, profitez d'instants familiaux dans un jardin paysager : serre, étang et bien d'autres surprises vous y attendent ! Venez visiter notre nouveauté !

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
OTTIGNIES

Superficie du terrain	2.009 m²
Superficie habitable	200 m²
Année de construction	1870
Année de rénovation	2022
Nombre de chambres	3
Superficie de la chambre 1	23 m²
Superficie de la chambre 2	20 m²
Superficie de la chambre 3	20 m²
Nombre de pièces d'eau	3
Nombre de toilettes	4
Bureau	oui

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
OTTIGNIES

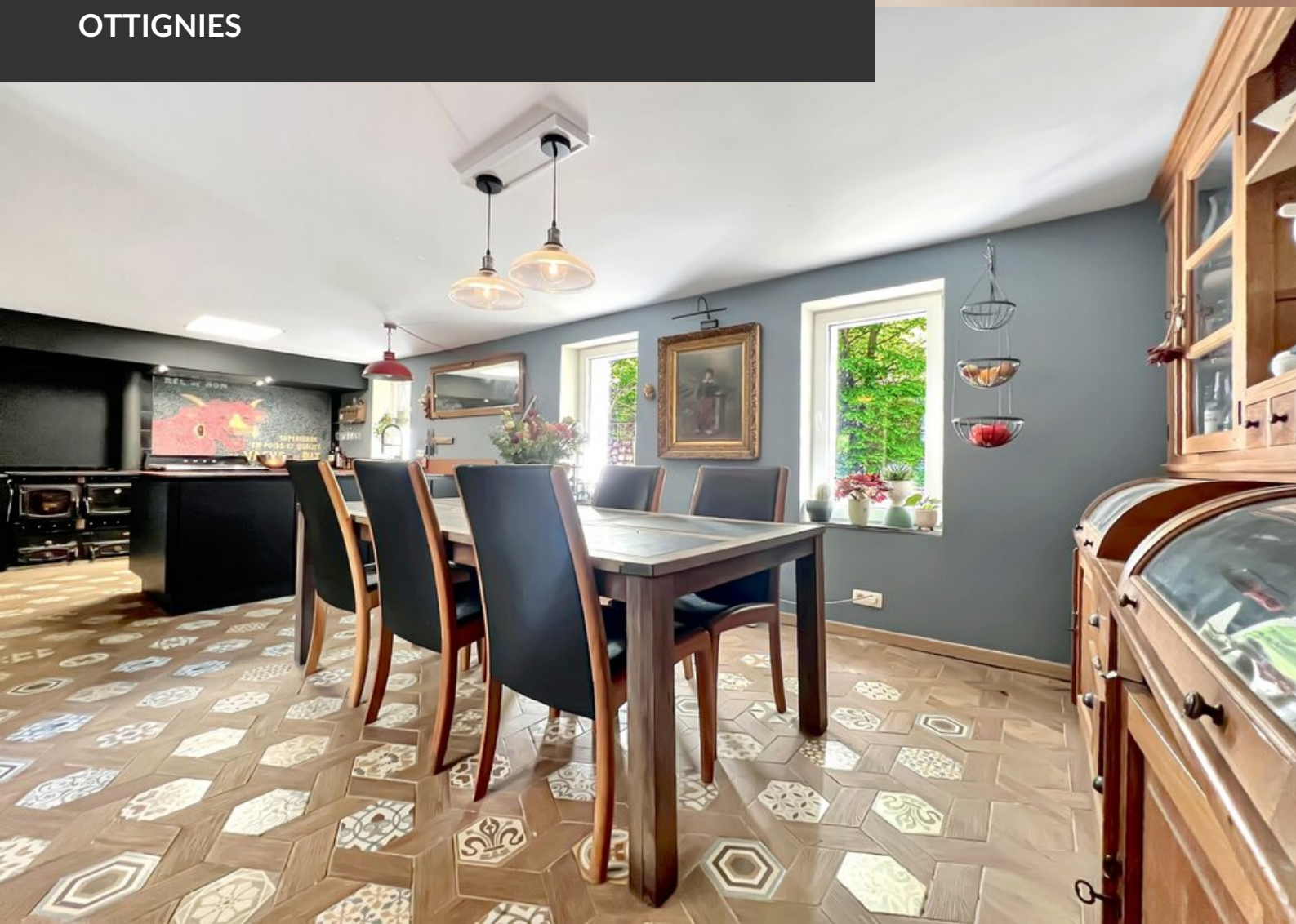
Feu ouvert	**oui**
Grenier	**oui**
Orientation	**ouest**
Type de châssis	**bois ou pvc**
Panneaux solaires (photovoltaïques ou thermiques)	**photovoltaïque**
RC net	**778 €**
PEB	PEB A
PEB - Code unique	**20230522025451**
PEB - E Spec	**82 kWh/m².an**
PEB - E totale	**19.096 kWh/an**
Disponibilité	**à l'acte**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

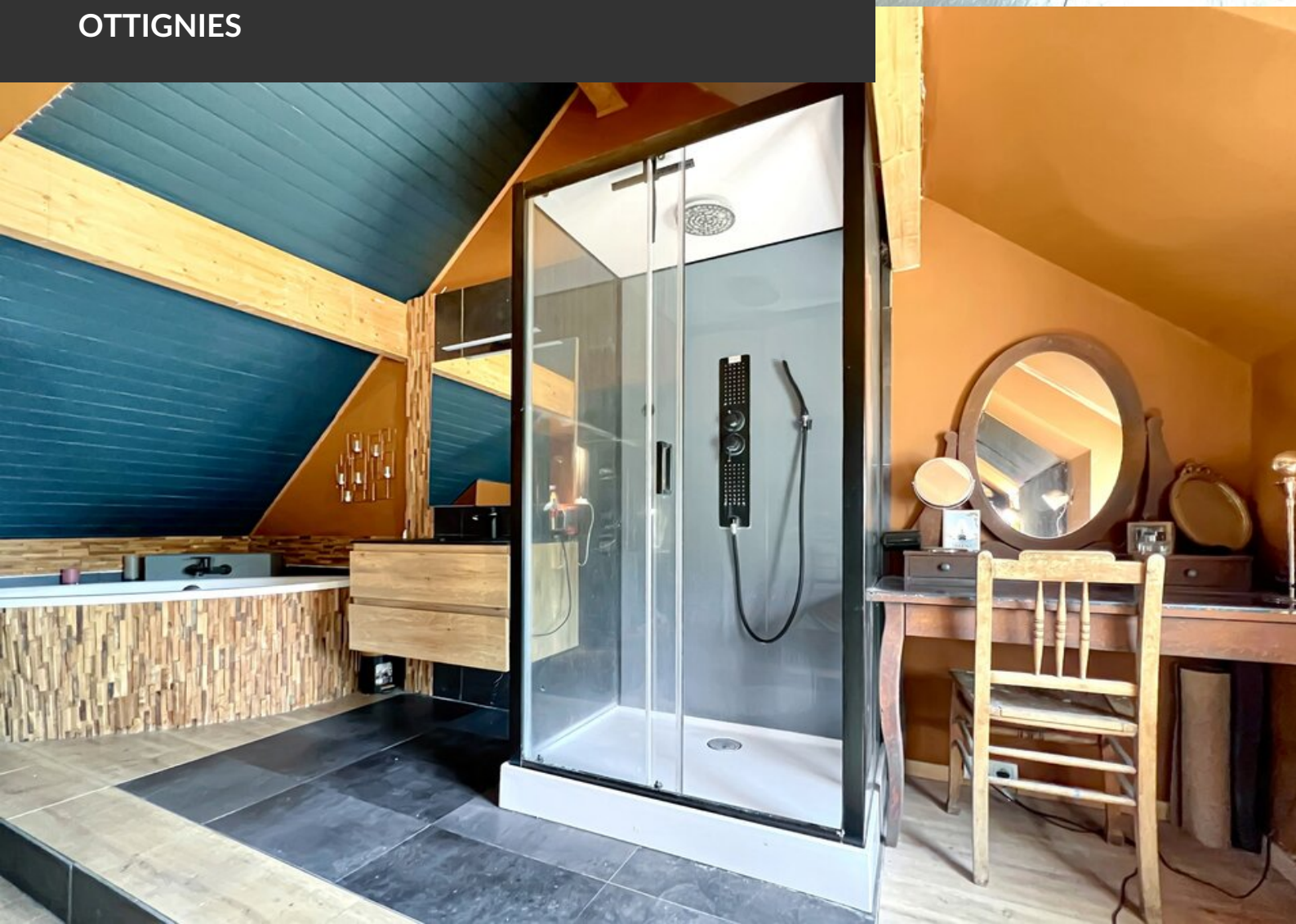
La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

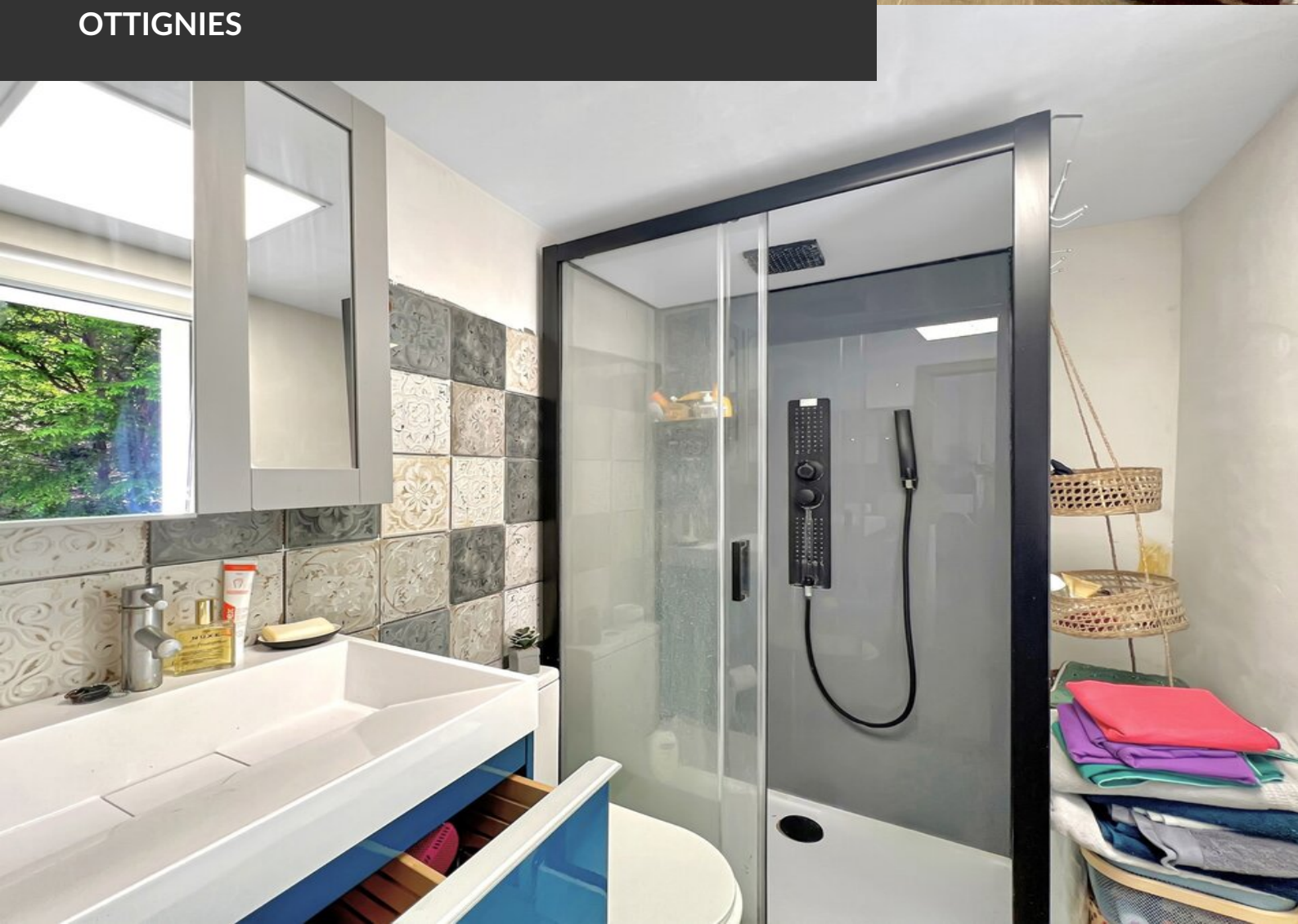
MAISON À VENDRE
OTTIGNIES



MAISON À VENDRE
OTTIGNIES



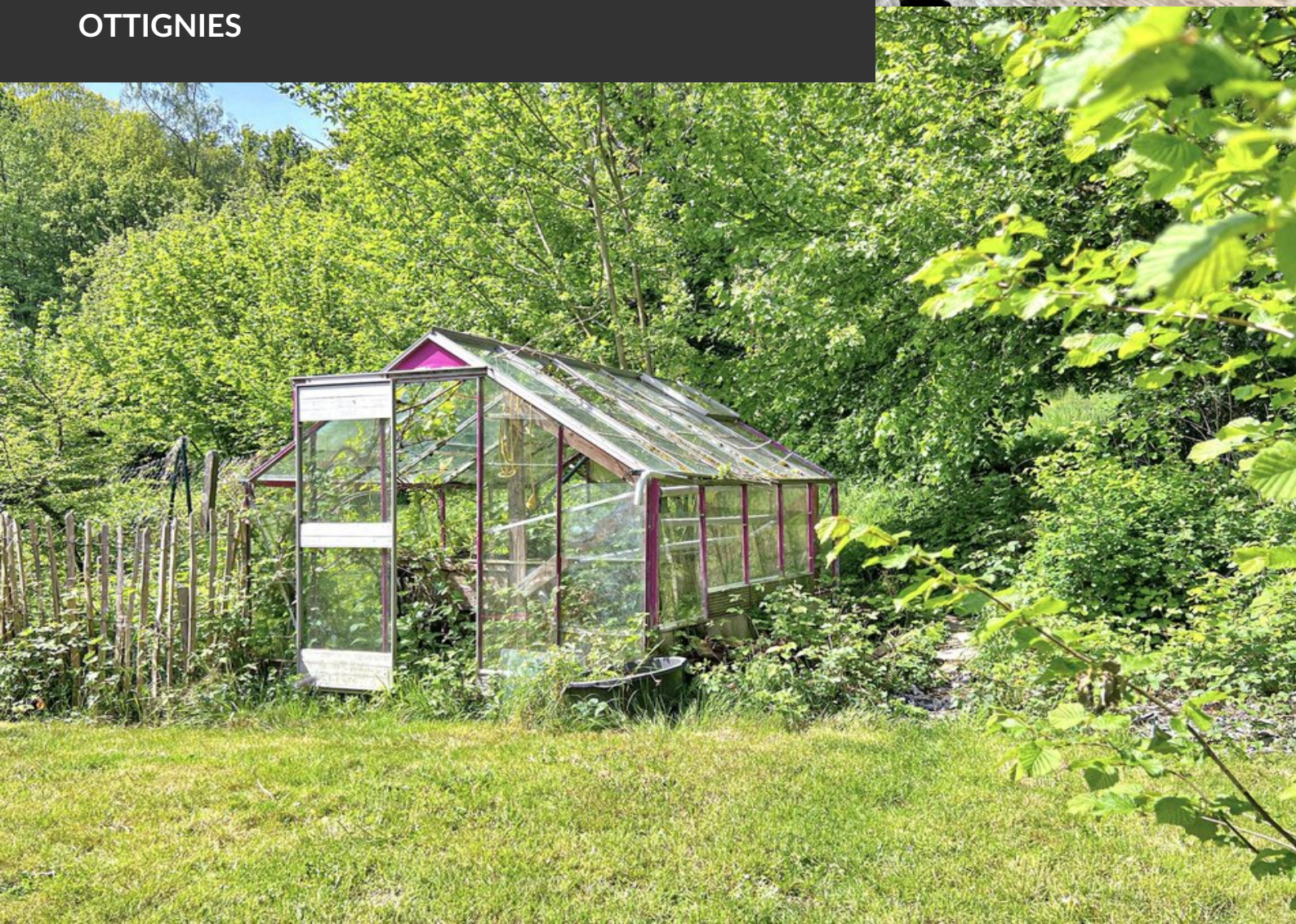
MAISON À VENDRE
OTTIGNIES

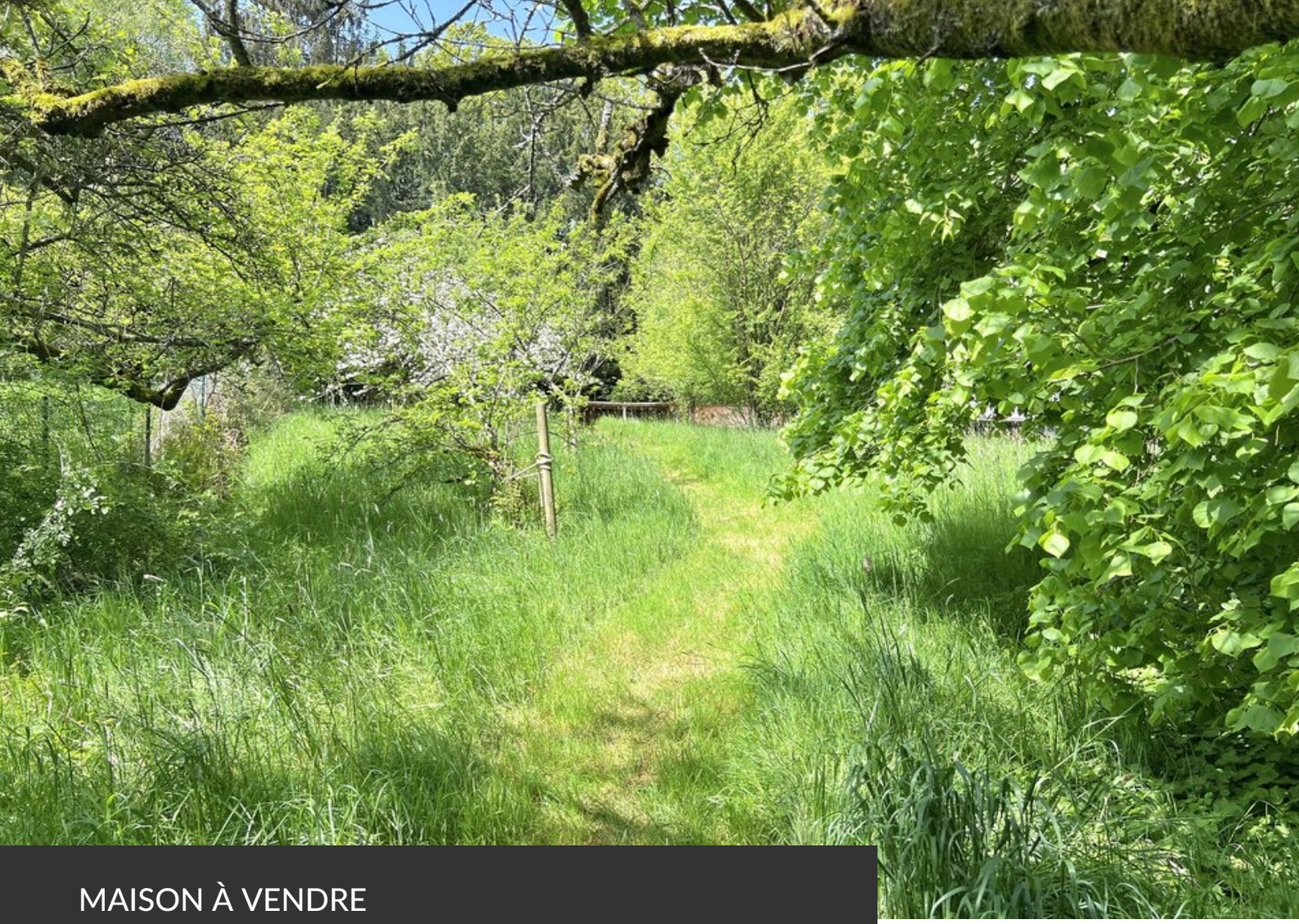


MAISON À VENDRE
OTTIGNIES

MAISON À VENDRE
OTTIGNIES

MAISON À VENDRE
OTTIGNIES





MAISON À VENDRE
OTTIGNIES