



MAISON À VENDRE  
IXELLES



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Parvis de la Trinité, 7  
1050 Ixelles

**PRIX**

1.000.000 €



## MAISON À VENDRE IXELLES

En plein coeur du quartier prisé du Châtelain, sur le Parvis de la Trinité et jouissant d'un agréable dégagement face à l'église, nous vous présentons cet immeuble de rapport construit au tout début du 20ème siècle dans un style néoclassique. Composé d'un rez-de-chaussée commercial, de 4 étages et d'un sous sol, l'immeuble bénéficie d'un très bon rendement locatif. Une librairie loue l'espace commercial depuis plusieurs années, 4 appartements en bon états sont loués ainsi que plusieurs kots. Faire offre à partir de 1 million d'euro, sous réserve d'acceptation des propriétaires.



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE IXELLES

Superficie du terrain	145 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	290 m <sup>2</sup>
RC net	3.527 €
Disponibilité	à l'acte



### Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00