



HOUSE FOR SALE  
RIXENSART

Vivre en toute intimité entouré de nature !



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue de Renipont, 36  
1330 Rixensart

**PRICES**

1.750.000 €



## HOUSE FOR SALE RIXENSART

Pour vivre heureux, vivons cachés ! Ce dicton prend tout son sens pour décrire cette superbe propriété située en pleine nature et pourtant si proche du village. Insoupçonnée sur presque 9000 m<sup>2</sup> de jardin impeccablement entretenus et faisant face à un bois classé, la villa que nous proposons ici est une "classique Lasnoise" dont la toute récente rénovation, teintée d'élégance et d'originalité, et initiée par les propriétaires en 2020, apporte une touche d'originalité et de joie de vivre ! Rien ne manque dans ce bien. Le plan intérieur est classique et intemporel et l'ambiance est extrêmement chaleureuse grâce aux boiseries intérieures, au feu ouvert et grâce aux larges vues vers le jardin. Les terrasses sont idéales pour profiter de chaque moment de soleil et, autour de la piscine qui est une véritable piscine de nage vu sa taille, un splendide pool-house augmente encore les espaces durant toute l'année. Les volumes de rangement sont...



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE RIXENSART

impressionnants avec les quatre garages, les caves et les greniers que comptent la maison. Un propriété très privée à découvrir si l'on cherche le luxe d'une vie au calme absolu tout en discrétion !



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE RIXENSART

Land surface	8.700 m <sup>2</sup>
Living space	335 m <sup>2</sup>
Year of construction	1985
Year of renovation	2020
Number of bedrooms	5
Surface area bedroom 1	24 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 2	12 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 3	12 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 4	14 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 5	16 m <sup>2</sup>
Number of bathrooms	3



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE RIXENSART

Number of toilets	3
Workspace	yes
Open fire	yes
Attic	yes
Cellars	yes
Garage	yes
Type of heating	individual
Type of window frames	wood
Sewer connection	yes
Net cadastral income	5.344 €
EPB	



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE RIXENSART

EPB - Unique code	20190516005482
EPB - E Spec	375 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPB - E total	127.283 kWh/an
Availability	at the contract



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



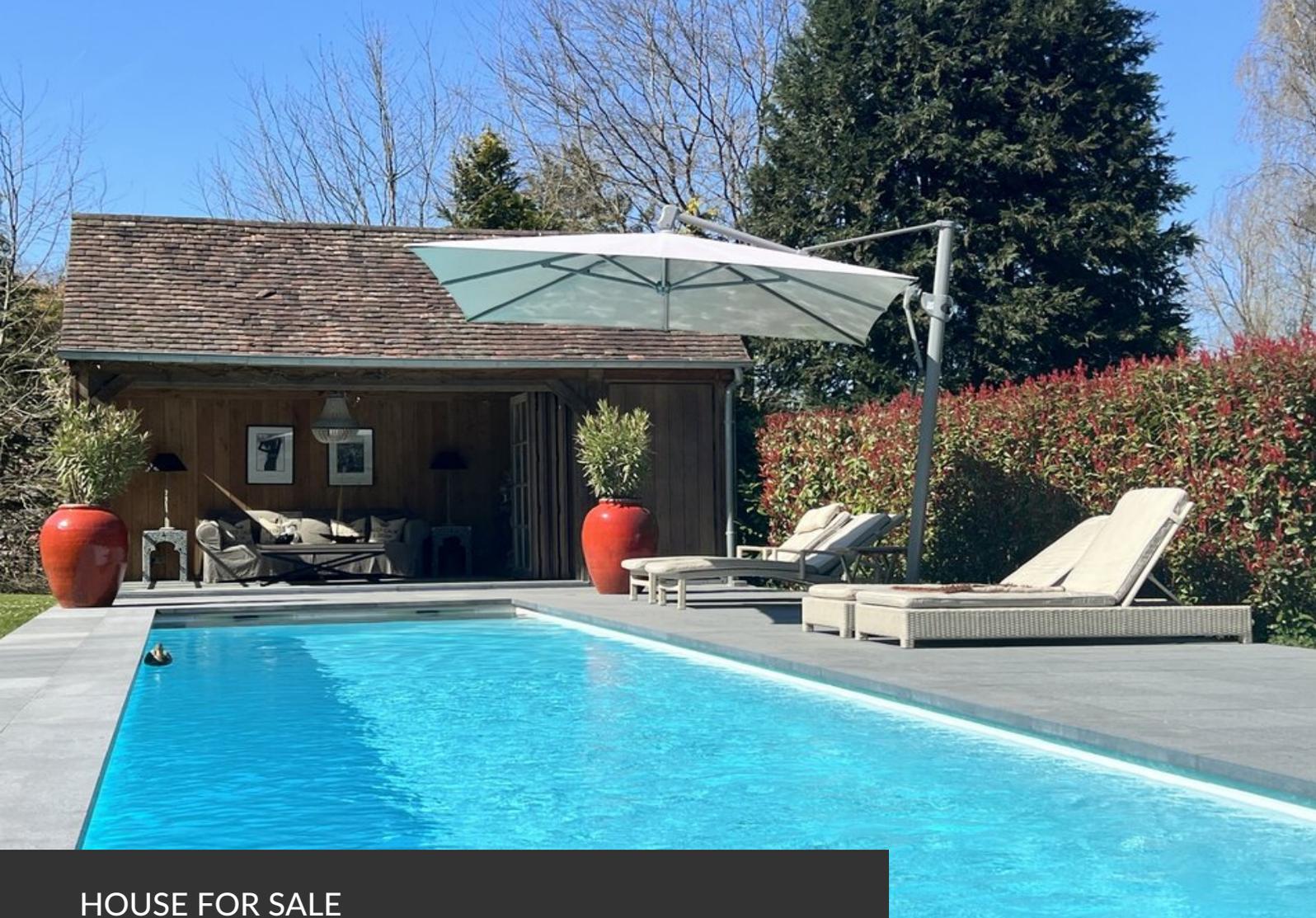
HOUSE FOR SALE  
RIXENSART



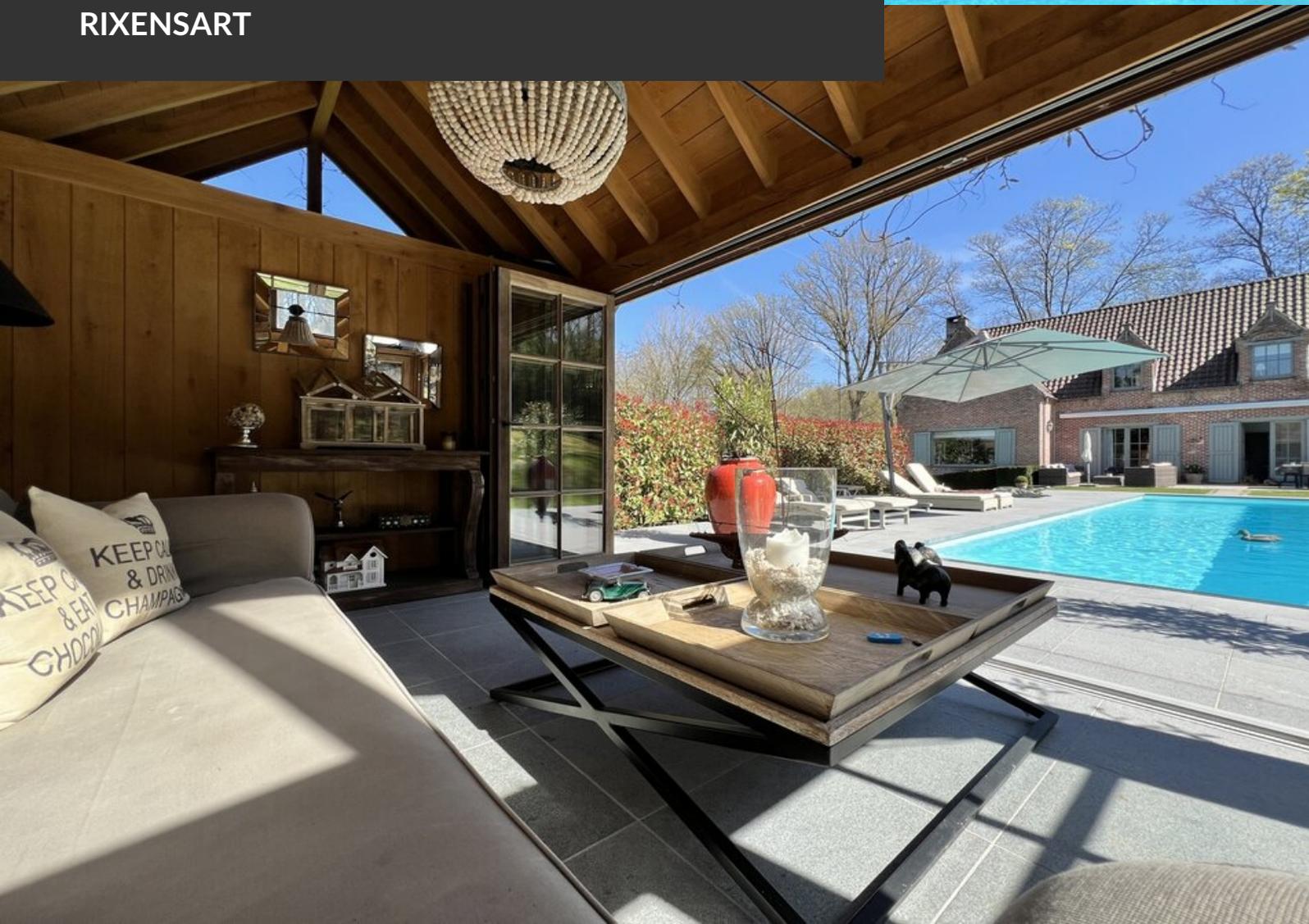


HOUSE FOR SALE  
RIXENSART



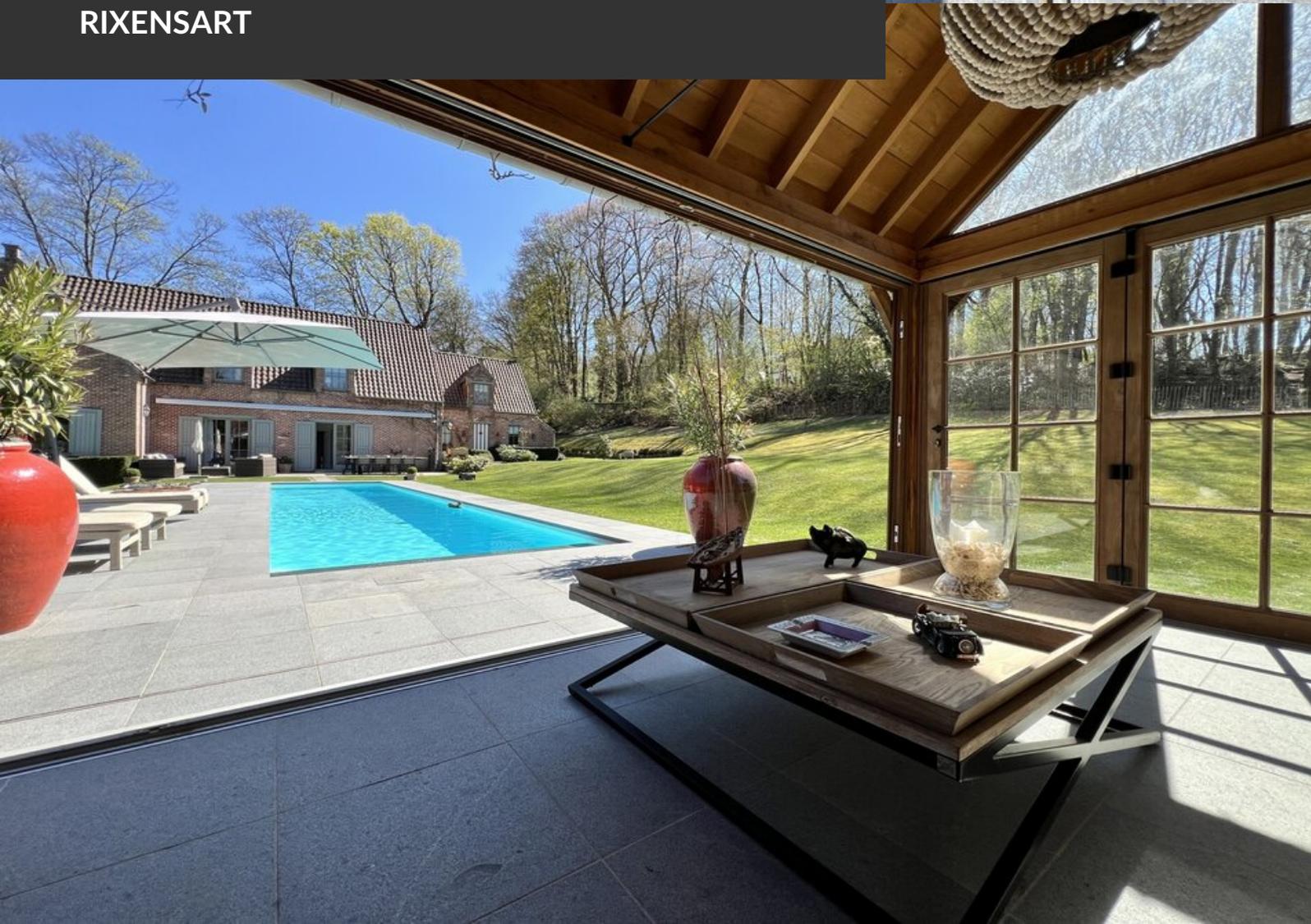


HOUSE FOR SALE  
RIXENSART





HOUSE FOR SALE  
RIXENSART





HOUSE FOR SALE  
RIXENSART





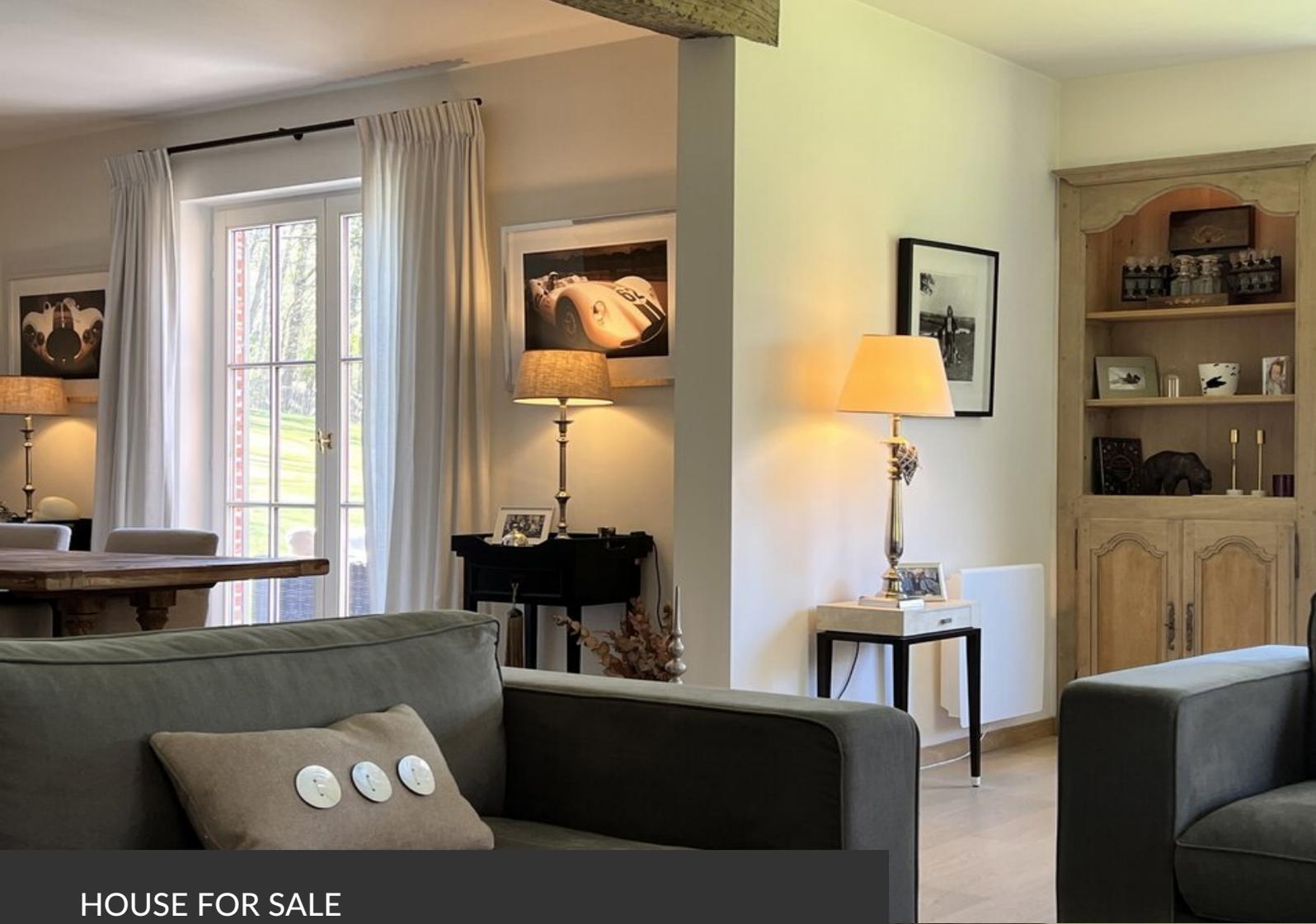
HOUSE FOR SALE  
RIXENSART





HOUSE FOR SALE  
RIXENSART





HOUSE FOR SALE  
RIXENSART





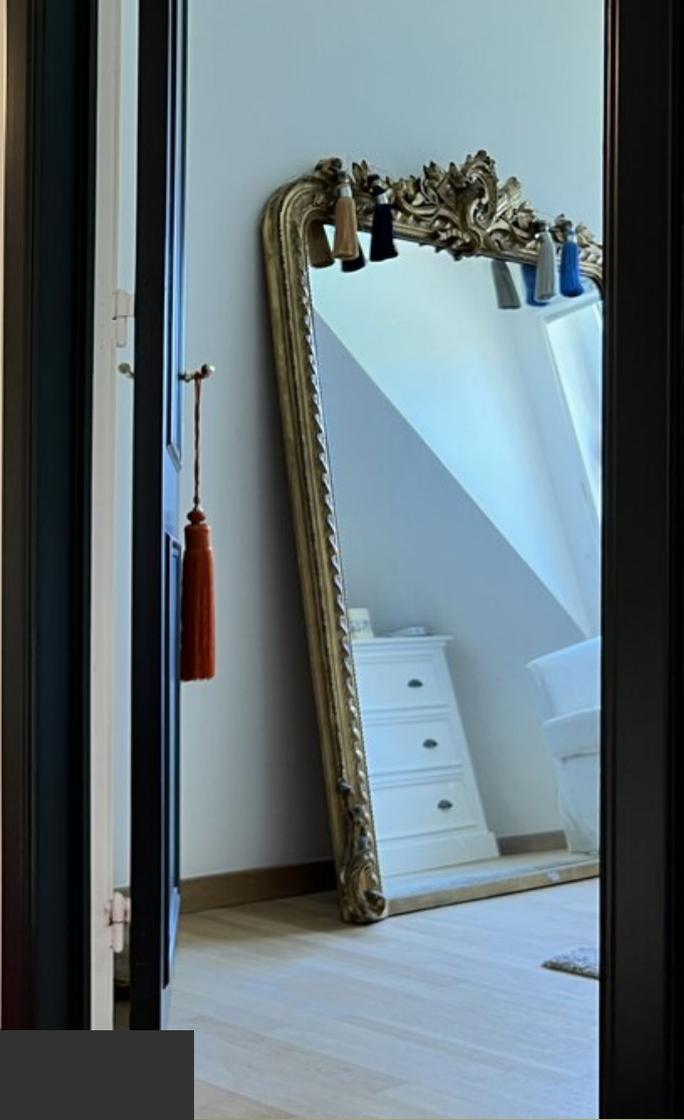
HOUSE FOR SALE  
RIXENSART



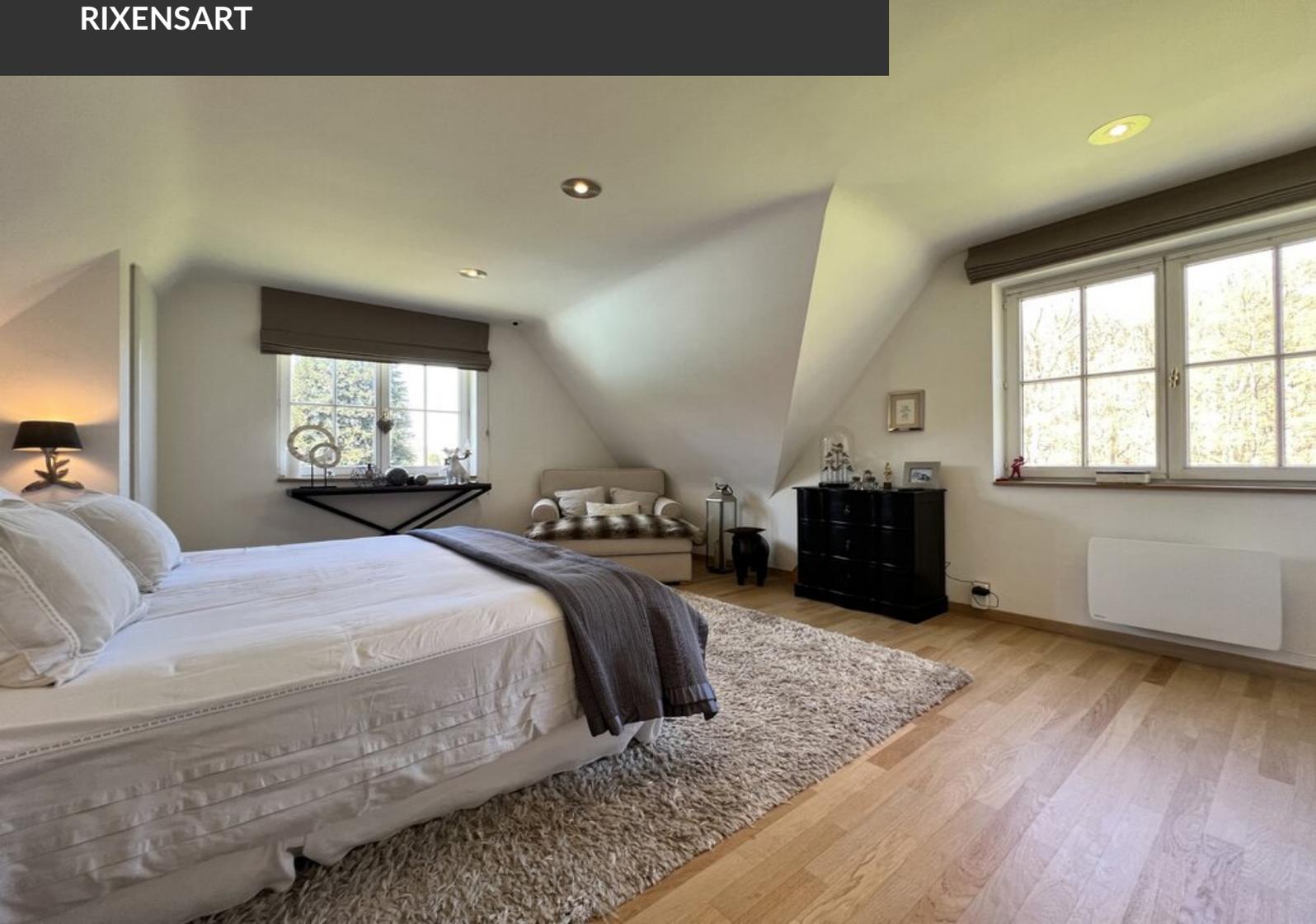


HOUSE FOR SALE  
RIXENSART





HOUSE FOR SALE  
RIXENSART





HOUSE FOR SALE  
RIXENSART





HOUSE FOR SALE  
RIXENSART





HOUSE FOR SALE  
RIXENSART





HOUSE FOR SALE  
RIXENSART

