



**APARTMENT FOR SALE  
NIVELLES**

Vieux chemin de Seneffe 12



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Vieux Chemin de Seneffe, 12  
1400 Nivelles

**PRICES**

449.000 €



## APARTMENT FOR SALE NIVELLES

Pour les informations et visites; Stéphanie De Neve au 0474/55.94.38 Propriété Privée vous présente ce vaste et lumineux duplex de 2011 situé à distance à pied du Shopping de Nivelles, du parc de la Dodaine, également proche des écoles, des transports en commun et des axes de communication. Un bien à la localisation idéale pour profiter pleinement de la ville de Nivelles tout en étant au calme. Situé au dernier étage avec ascenseur, l'appartement très complet possède de beaux espaces avec, dès l'entrée, un vaste hall et son grand vestiaire sur mesure. Il s'ouvre sur un séjour composé d'un salon avec une terrasse et d'une salle à manger de près de 50 m<sup>2</sup> pouvant aisément accueillir de belles soirées en famille ou entre amis. Les pièces de vie sont ouvertes sur une cuisine moderne et bien équipée qui possède un coin déjeuner ainsi ...



### eau office

Clos des Chêneaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## APARTMENT FOR SALE NIVELLES

qu'une arrière-cuisine et une buanderie. Une belle luminosité règne dans tout le bien grâce aux multiples fenêtres et puits de lumière. Pour compléter ces belles prestations, au même étage, le duplex possède une suite parentale avec une salle de douche, des placards sur mesure et une agréable terrasse orientée ouest. A l'étage du duplex, un spacieux hall de nuit dessert trois belles chambres et une salle de douche ainsi qu'une pièce de rangement. Le duplex bénéficie également d'un garage fermé et privé ainsi que d'une cave. Un beau bien complet qui comblera tous vos besoins.



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## APARTMENT FOR SALE NIVELLES

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Living space           | 180 m² |
| Year of construction   | 2011   |
| Floors                 | 3      |
| Lift (elevator)        | yes    |
| Terrace                | yes    |
| Number of bedrooms     | 4      |
| Surface area bedroom 1 | 15 m²  |
| Surface area bedroom 2 | 12 m²  |
| Surface area bedroom 3 | 11 m²  |
| Surface area bedroom 4 | 11 m²  |
| Number of bathrooms    | 2      |



### eau office

Clos des Chênaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## APARTMENT FOR SALE NIVELLES

|                       |                                                                                       |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Number of toilets     | 2                                                                                     |
| Cellars               | yes                                                                                   |
| Garage                | yes                                                                                   |
| Type of heating       | individual                                                                            |
| Type of window frames | vinyl                                                                                 |
| EPB                   |  |
| EPB - Unique code     | 20221107013788                                                                        |
| EPB - E Spec          | 135 kWh/m².an                                                                         |
| EPB - E total         | 24.569 kWh/an                                                                         |
| Availability          | 1                                                                                     |



### eau office

Clos des Chênaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)

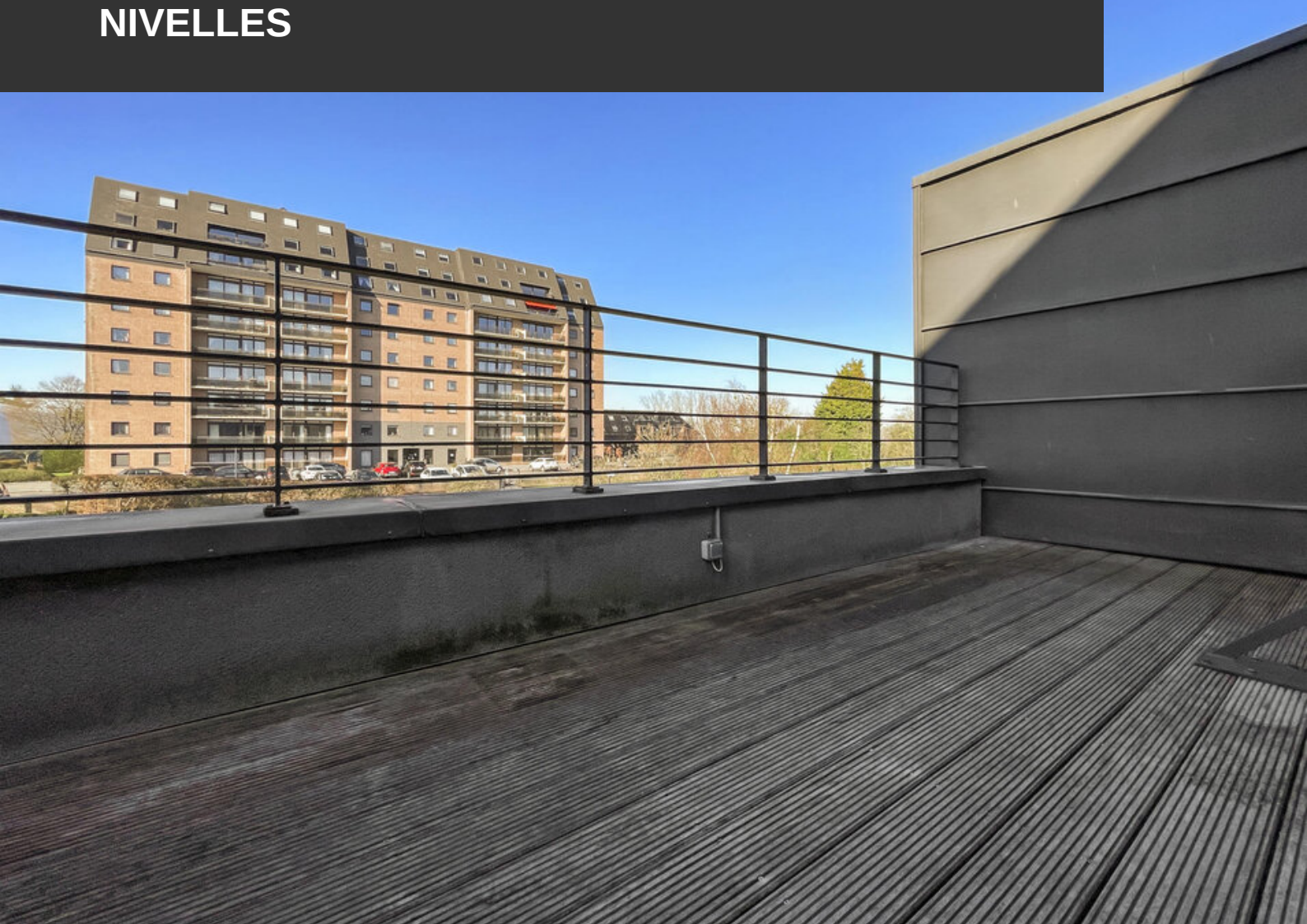


APARTMENT FOR SALE  
NIVELLES





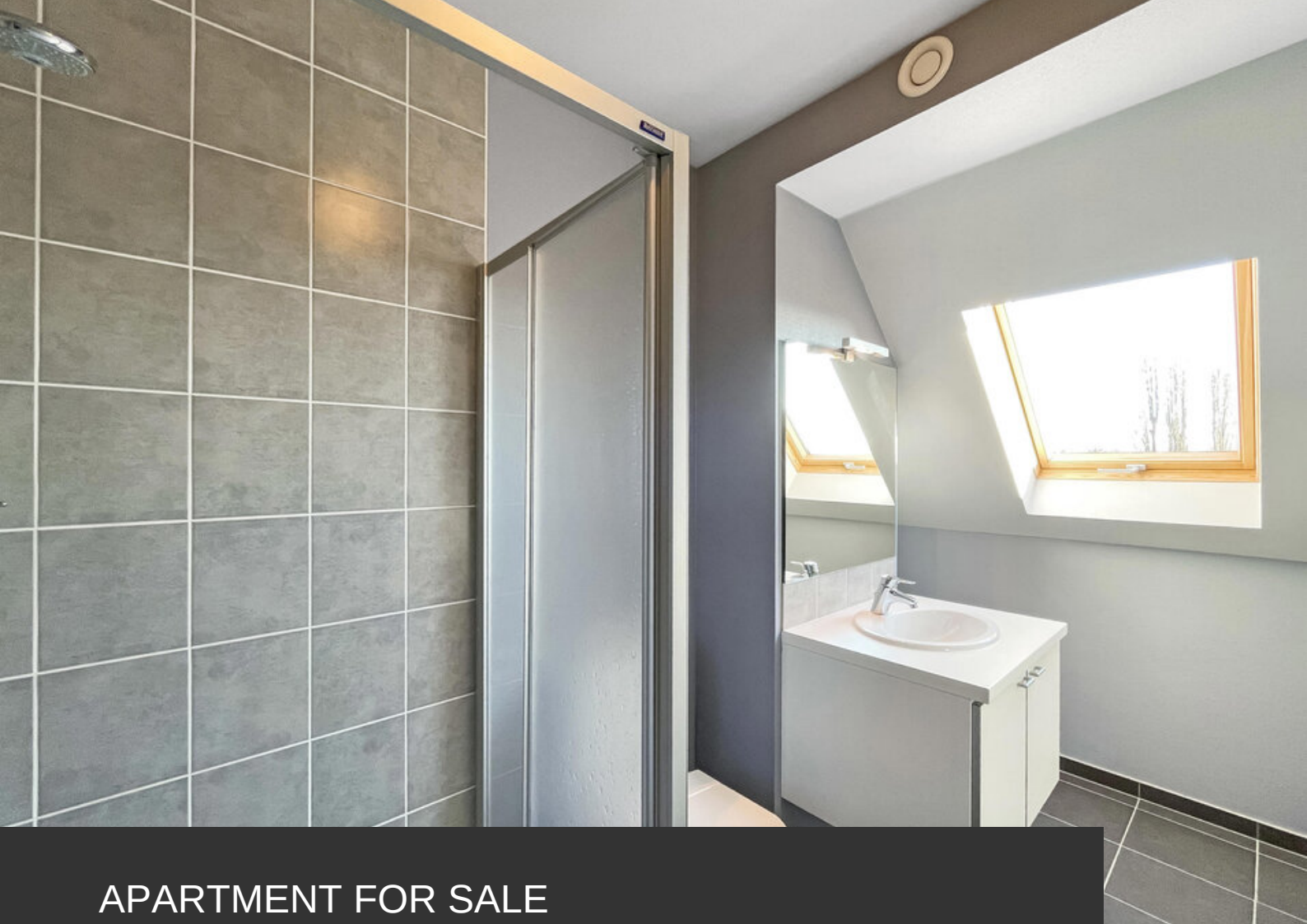
APARTMENT FOR SALE  
**NIVELLES**





APARTMENT FOR SALE  
NIVELLES





APARTMENT FOR SALE  
**NIVELLES**