

Une maison de rêve à deux pas des axes de communication!



ADRESSE Rue Follée, 18 5031 Grand-Leez

PRICES 775.000 €



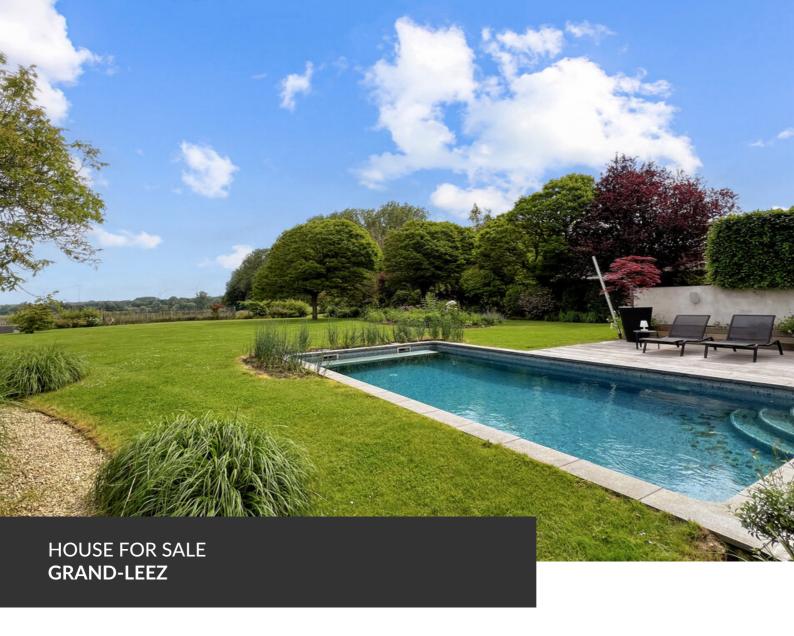
Cette exceptionnelle rénovation d'une ancienne fermette située dans le village de Grand-Leez combine parfaitement le confort moderne et l'authenticité des lieux. Découvrez une vue imprenable depuis un jardin remarquable composé d'un premier espace où les terrasses bordent la sublime piscine. Plus loin, de larges parterres fleuris s'avancent jusqu'en bordure des champs. Enfin, le jardin se termine par une magnifique serre, une petite terrasse entourée d'herbes aromatiques et de fruits rouges. La maison possède de nombreux atouts. Et notamment, une cuisine superbement équipée qui contentera les plus exigeants, un grand salon avec feu ouvert et une large salle à manger entièrement vitrée sur le jardin. Mais aussi un salon "home cinéma" et de nombreux espaces de rangements dont un vaste double garage. Les chambres sont toutes de belles dimensions, les salles de bains réparties aux différents étages et une suite parentale complètent l'espace de nuit. Cette maison ne se contente pas...



eau office

Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

office



de vous offrir un lieu de vie exceptionnel, elle vous simplifie aussi la vie grâce à sa proximité immédiate avec les axes de communication principaux. Un lieu de vie parfait pour une vie de famille raffinée. Ne manquez pas cette opportunité unique!





Land surface	2.500 m ²
Living space	310 m ²
Year of renovation	2015
Number of bedrooms	5
Surface area bedroom 1	14 m²
Surface area bedroom 2	14 m²
Surface area bedroom 3	25 m²
Surface area bedroom 4	20 m ²
Surface area bedroom 5	20 m²
Number of bathrooms	3
Number of toilets	4



eau office

Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

office



Workspace	yes
Open fire	yes
Cellars	yes
Garage	yes
Type of heating	individual
Type of window frames	aluminium or pvc
Solar panels	yes
Rainwater tank	yes
Sewer connection	yes
EPB	PEB C
EPB - Unique code	20240613018548



eau office

Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

office



EPB - E Spec	188 kWh/m².an
EPB - E total	83.045 kWh/an
Availability	at the contract



Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

office







