

HOUSE FOR SALE
RIXENSART

Une charmante maison à Rosières pour votre premier achat !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

rue de La Hulpe, 50
1330 Rixensart

PRICES

480.000 €



HOUSE FOR SALE
RIXENSART

Devenir propriétaire dans une région très prisée, tout en maîtrisant son budget ? C'est possible ! Cette petite maison pleine de charme représente une belle opportunité pour un premier achat immobilier, dans un secteur où les biens accessibles se font rares. Son principal atout ? Une localisation particulièrement pratique, à proximité immédiate des commerces, de la gare et des accès autoroutiers, facilitant tous les déplacements du quotidien. Malgré sa situation le long d'une rue passante, la maison bénéficie d'un intérieur étonnamment calme et d'un agréable jardin situé en hauteur, à l'écart de la circulation. Avec ses dimensions modestes, son charme et son budget accessible, elle constitue une belle alternative à l'appartement pour ceux qui rêvent de devenir propriétaires de leur propre maison, avec un superbe jardin. ...

eau office

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HOUSE FOR SALE
RIXENSART

Une opportunité à saisir pour un bon investissement immobilier !

eau office

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HOUSE FOR SALE
RIXENSART

Land surface	**490 m²**
Living space	**100 m²**
Year of construction	**1930**
Year of renovation	**2023**
Number of bedrooms	**2**
Surface area bedroom 1	**15 m²**
Surface area bedroom 2	**20 m²**
Number of bathrooms	**1**
Number of toilets	**2**
Cellars	**yes**
Net cadastral income	**690 €**

eau office

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HOUSE FOR SALE
RIXENSART

EPB	PEB C
EPB - Unique code	**20261106011852**
EPB - E Spec	**270 kWh/m².an**
EPB - E total	**26.374 kWh/an**
Availability	**7**

eau office

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

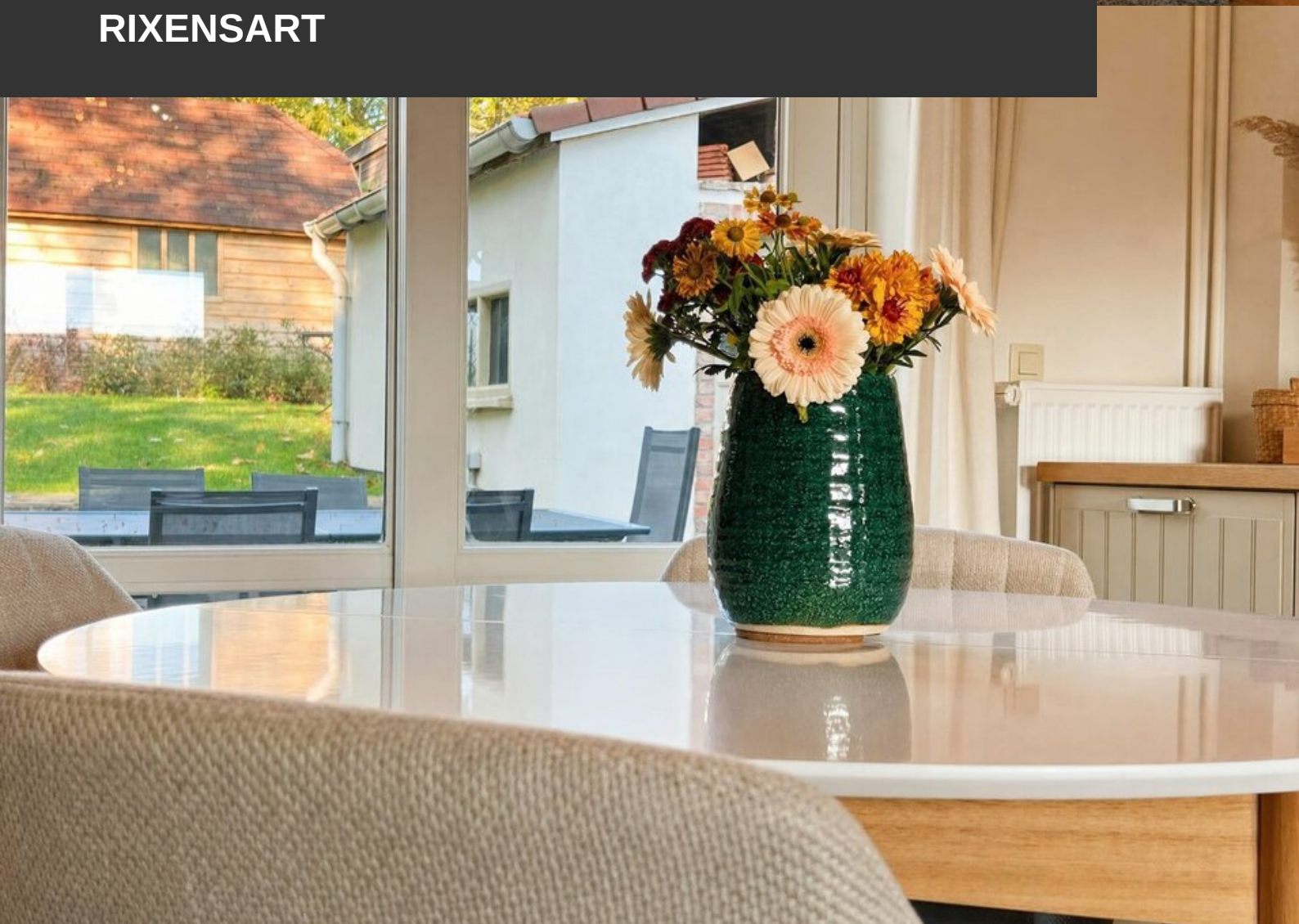
office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

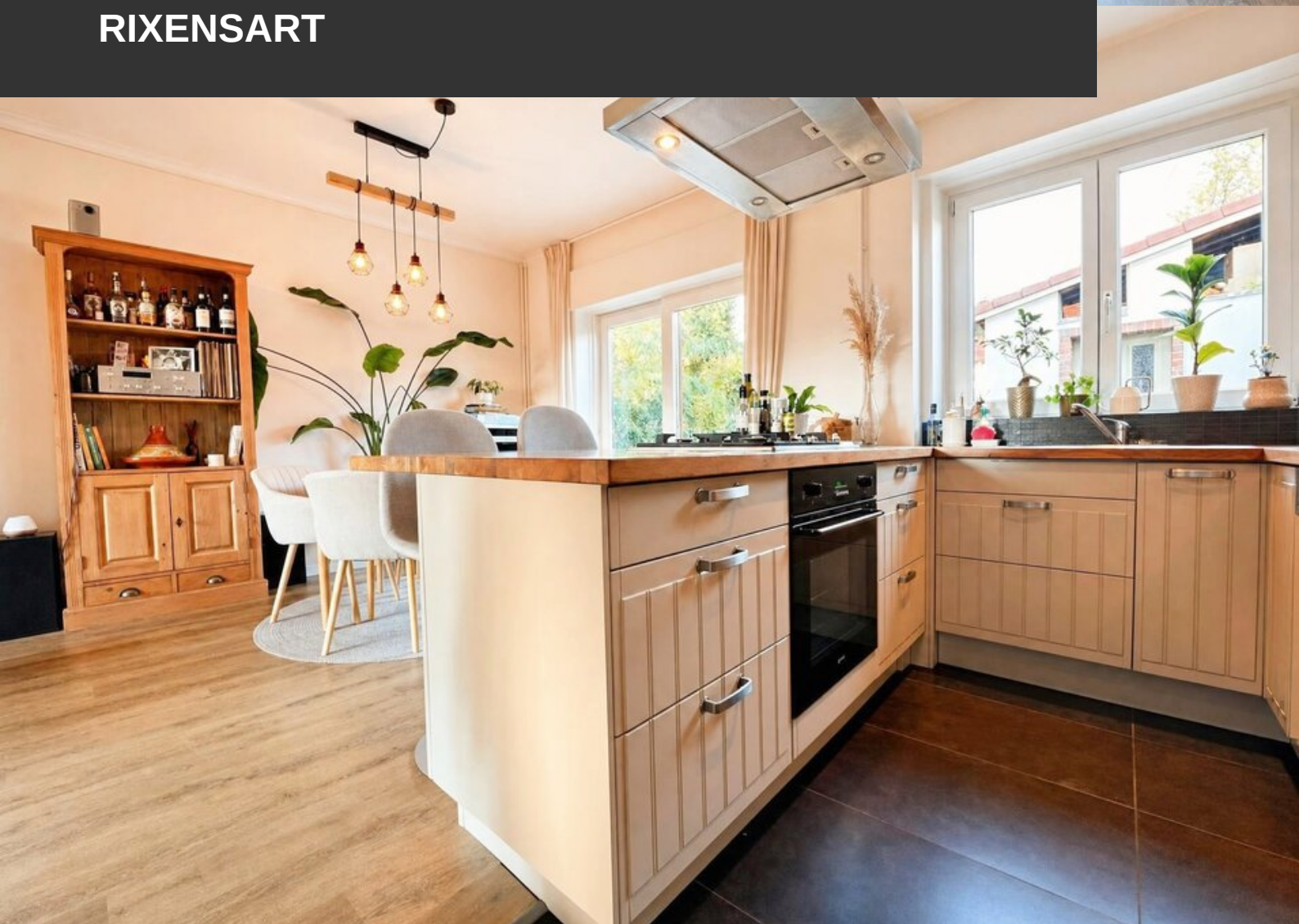


HOUSE FOR SALE
RIXENSART





HOUSE FOR SALE
RIXENSART

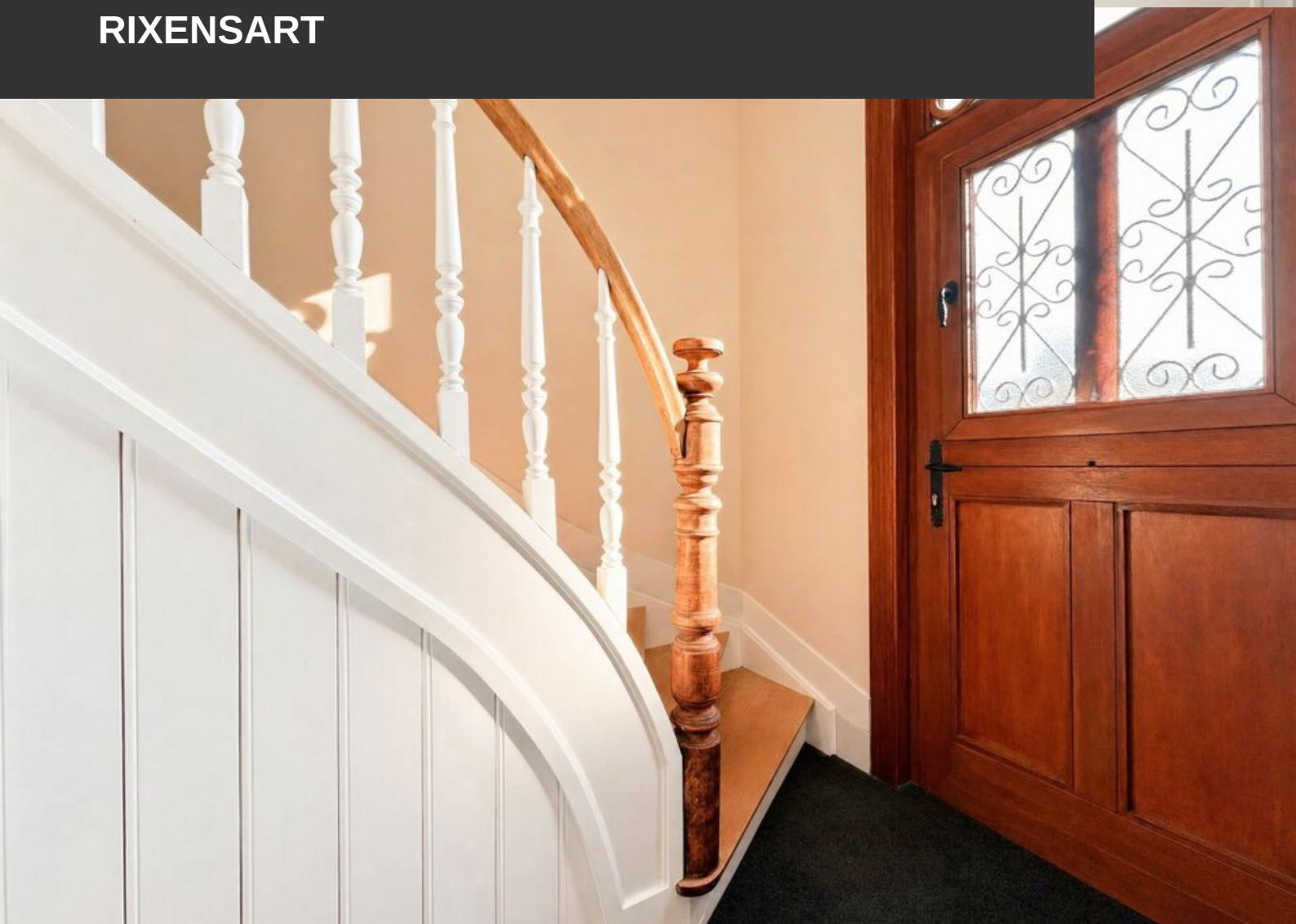


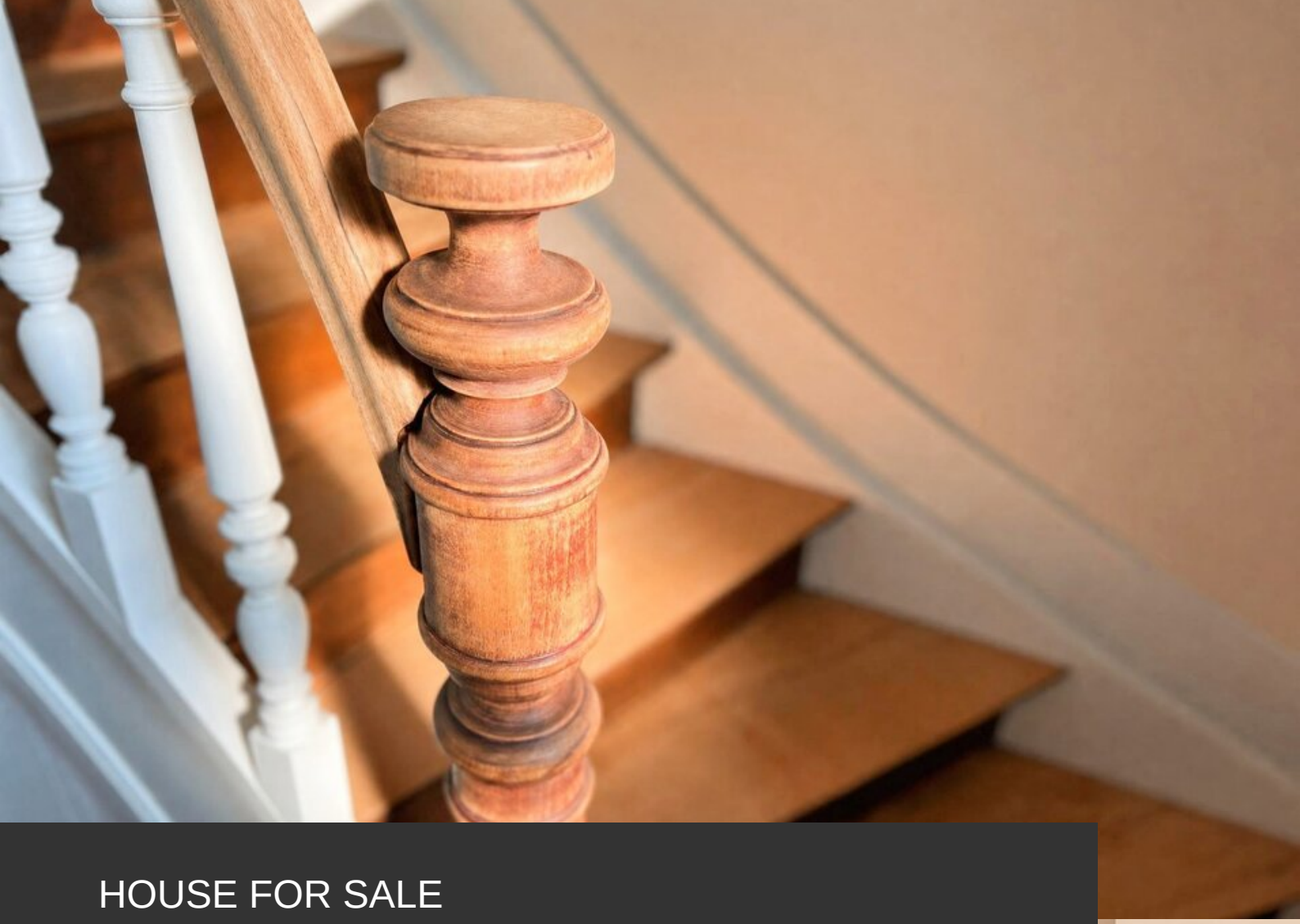


HOUSE FOR SALE
RIXENSART

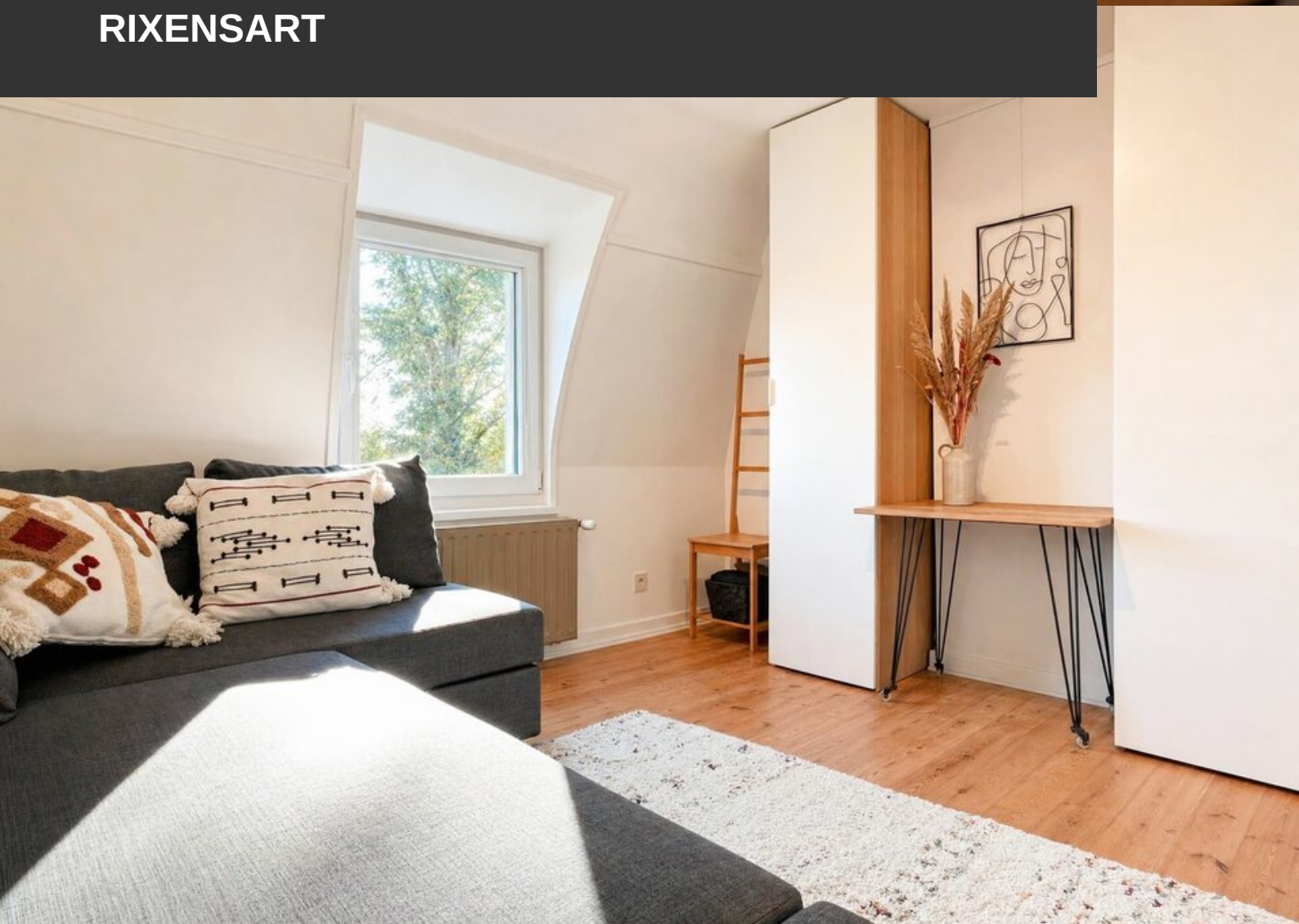


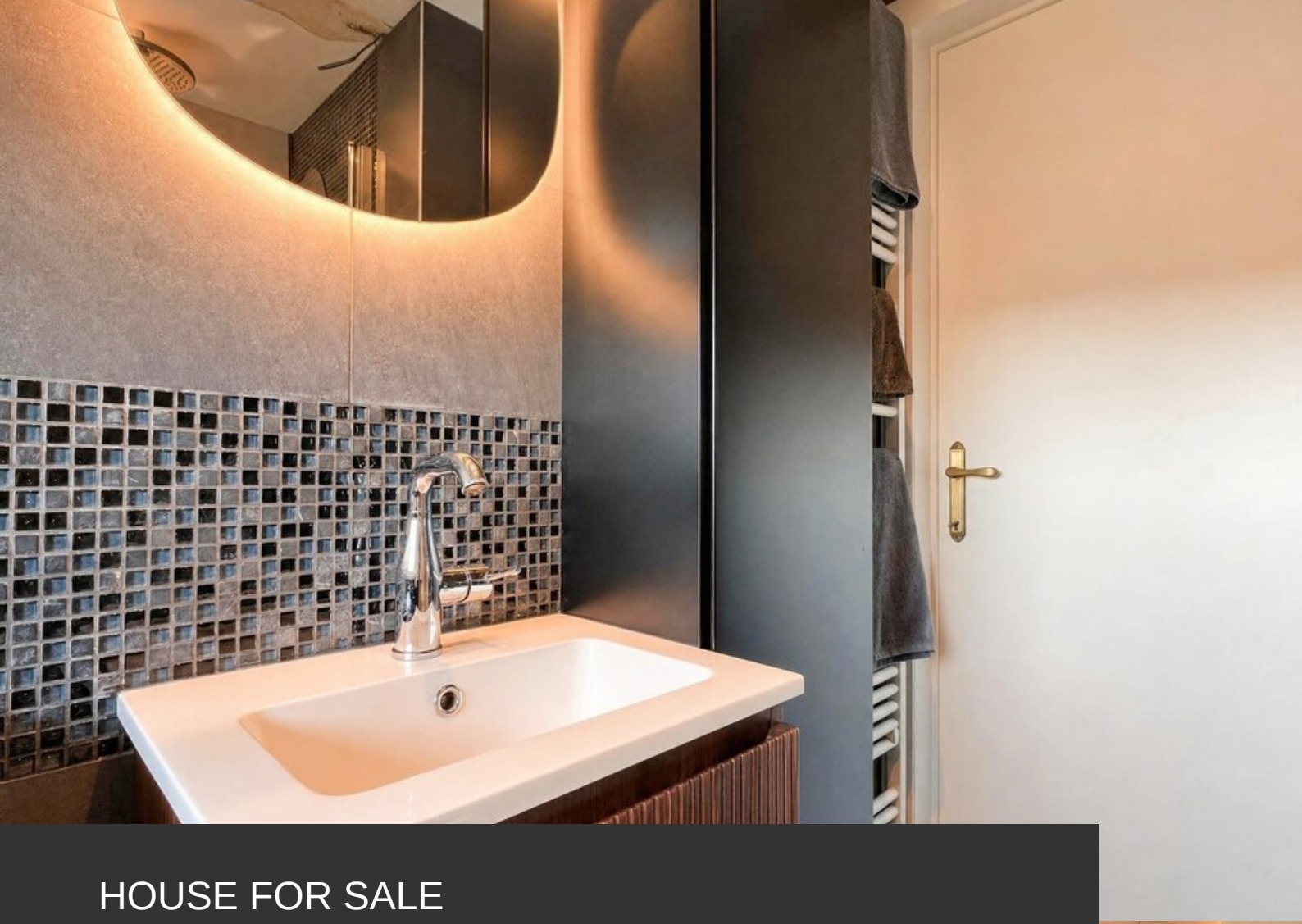
HOUSE FOR SALE
RIXENSART



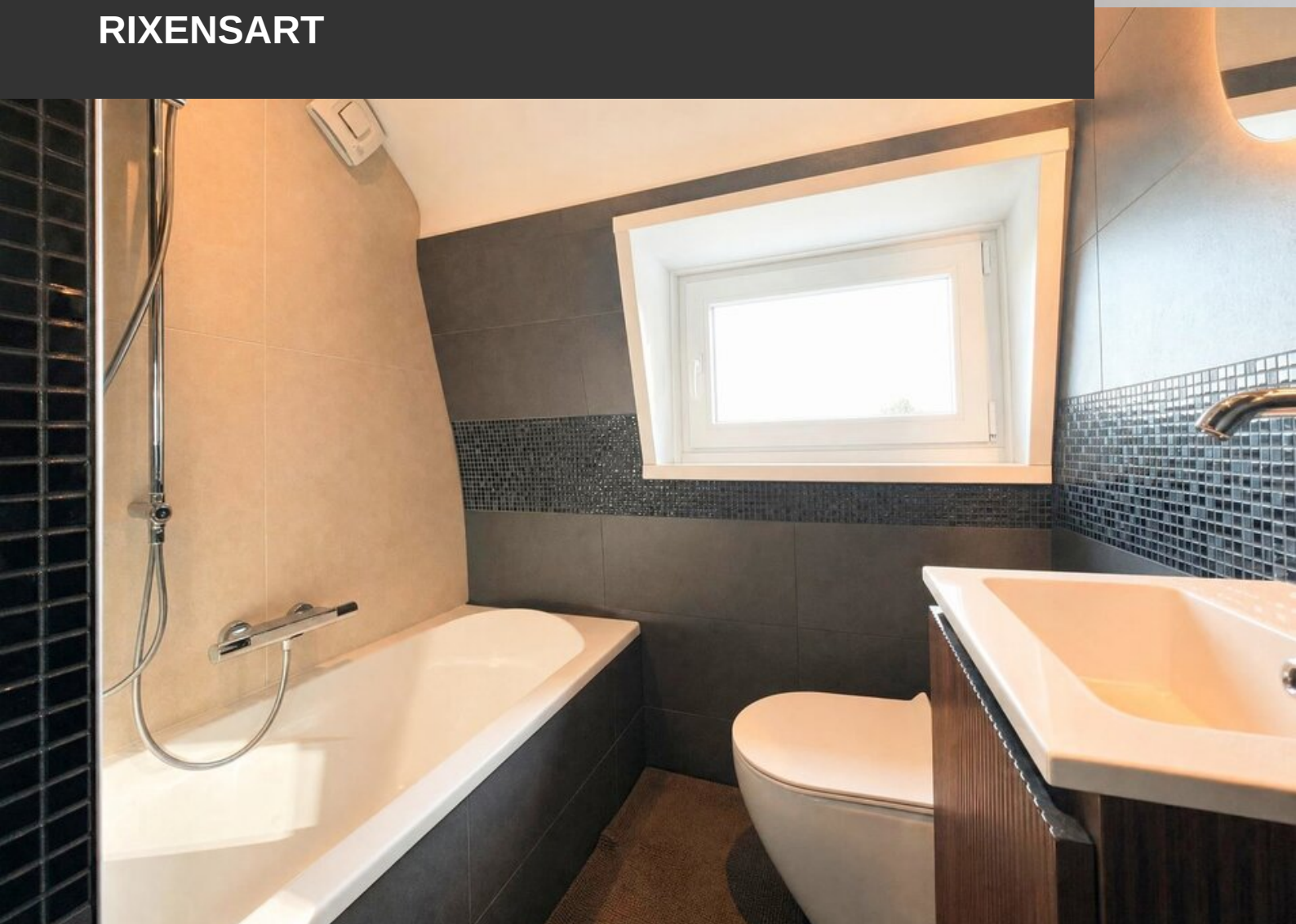


HOUSE FOR SALE
RIXENSART



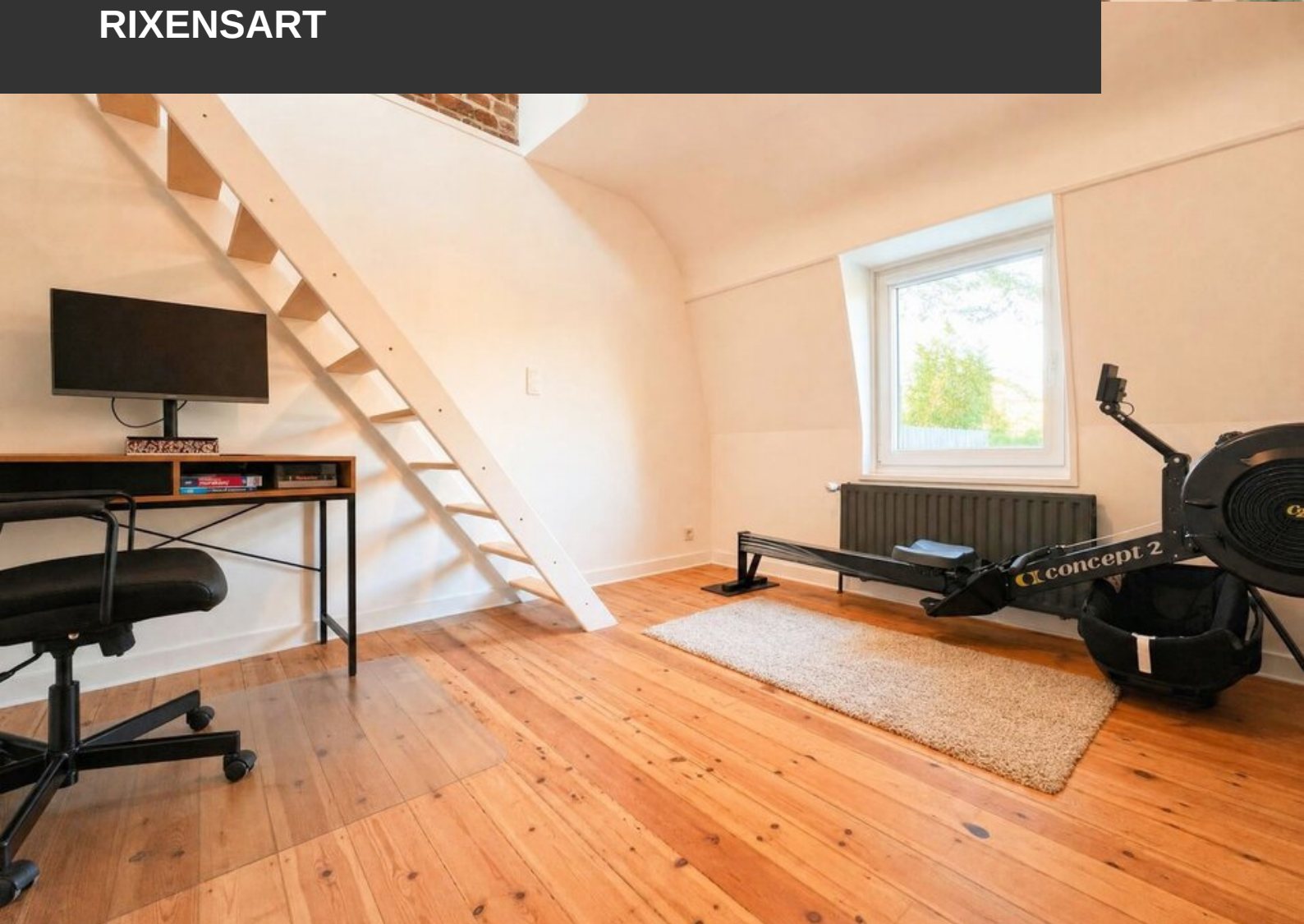


HOUSE FOR SALE
RIXENSART





HOUSE FOR SALE
RIXENSART





HOUSE FOR SALE
RIXENSART

