



**APARTMENT FOR SALE
LOUVAIN-LA-NEUVE**

Superbe studio avec terrasse et jardin



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

**Voie Cardijn, 54
1348 Louvain-la-Neuve**

PRICES

239.000 €



APARTMENT FOR SALE LOUVAIN-LA-NEUVE

Ce studio est à découvrir si vous cherchez à réaliser un premier achat ou un investissement de premier choix à Louvain-la-Neuve ! L'immeuble est magnifiquement situé car il est localisé à proximité immédiate des principaux auditoires et très proche du centre mais il reste dans un environnement calme face à une zone boisée. Il date de 1994 et le studio a été entièrement rénové. Il se compose d'une belle pièce de séjour avec une baie vitrée vers la terrasse, une cuisine entièrement équipée et une salle d'eau avec WC et l'emplacement d'une machine à laver. Les charges communes sont réduites à 100 €/ mois en ce compris la consommation d'eau privative et la copropriété est très bien gérée ce qui permet d'envisager un achat en toute sérénité ! Infos et visites via l'adresse : info@propriété-privée.be



eau office

Clos des Chênaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privée.be> - info@propriete-privée.be



APARTMENT FOR SALE LOUVAIN-LA-NEUVE

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Living space | 37 m ² |
| Year of construction | 1994 |
| Year of renovation | 2015 |
| Floors | 0 |
| Lift (elevator) | yes |
| Terrace | yes |
| Garden | 1,00 |
| Number of bathrooms | 1 |
| Number of toilets | 1 |
| Type of heating | individual |
| Type of window frames | vinyl |



eau office

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800


office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



APARTMENT FOR SALE LOUVAIN-LA-NEUVE

| | |
|----------------------|---|
| Net cadastral income | 681 € |
| EPB |  |
| EPB - Unique code | 20250408014211 |
| EPB - E Spec | 555 kWh/m ² .an |
| EPB - E total | 21.030 kWh/an |
| Availability | 1 |



eau office

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



**APARTMENT FOR SALE
LOUVAIN-LA-NEUVE**





**APARTMENT FOR SALE
LOUVAIN-LA-NEUVE**





**APARTMENT FOR SALE
LOUVAIN-LA-NEUVE**





**APARTMENT FOR SALE
LOUVAIN-LA-NEUVE**