

HOUSE FOR SALE
OVERIJSE

SOLD -Chaleureuse villa aux lignes contemporaines

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Langeweg, 82
3090 Overijse

PRICES
490.000 €



HOUSE FOR SALE
OVERIJSE

SOLD -- Située à Overijse à la limite de La Hulpe, cette maison offre une localisation idéale avec la gare, écoles, bus et accès E411 dans un rayon d'un kilomètre, tout en étant au calme. La villa rénovée en 2015 vous charmera par son style scandinave aux lignes modernes et épurées. Le hall d'entrée avec accès direct au garage s'ouvre sur un séjour très lumineux disposant d'une belle hauteur sous plafond. Le feu ouvert en son centre est le coeur autour duquel s'articulent la cuisine tendance et la salle à manger. Les nombreuses baies vitrées au rez-de-chaussée invitent la lumière et offrent de multiples vues sur le jardin. A l'entresol supérieur se trouve la chambre parentale ainsi que la salle de bain et au premier une seconde chambre et un bureau pouvant faire office de troisième chambre. Ne laissez pas le PEB F ...

eau office

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HOUSE FOR SALE
OVERIJSE

vous effrayer car il peut facilement devenir un score C grâce à l'installation de panneaux solaires pour un budget d'environ 5000 EUR. Une vaste terrasse encadre la maison pour profiter pleinement des extérieurs paisibles en famille ou entre amis. Un cocon chaleureux pour toute la famille.

eau office

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HOUSE FOR SALE
OVERIJSE

Land surface	**486 m²**
Living space	**110 m²**
Year of construction	**1977**
Year of renovation	**2015**
Number of bedrooms	**3**
Surface area bedroom 1	**14 m²**
Surface area bedroom 2	**12 m²**
Surface area bedroom 3	**8 m²**
Number of bathrooms	**1**
Number of toilets	**2**
Open fire	**yes**

eau office

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HOUSE FOR SALE
OVERIJSE

Attic	**yes**
Garage	**yes**
Orientation	**west**
Type of heating	**electrical**
Type of window frames	**aluminium**
Sewer connection	**yes**
EPB	PEB F
EPB - Unique code	**20220720-0002643961-RES-1**
EPB - E Spec	**712 kWh/m².an**
EPB - E total	**107 kWh/an**
Availability	**1**

eau office

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

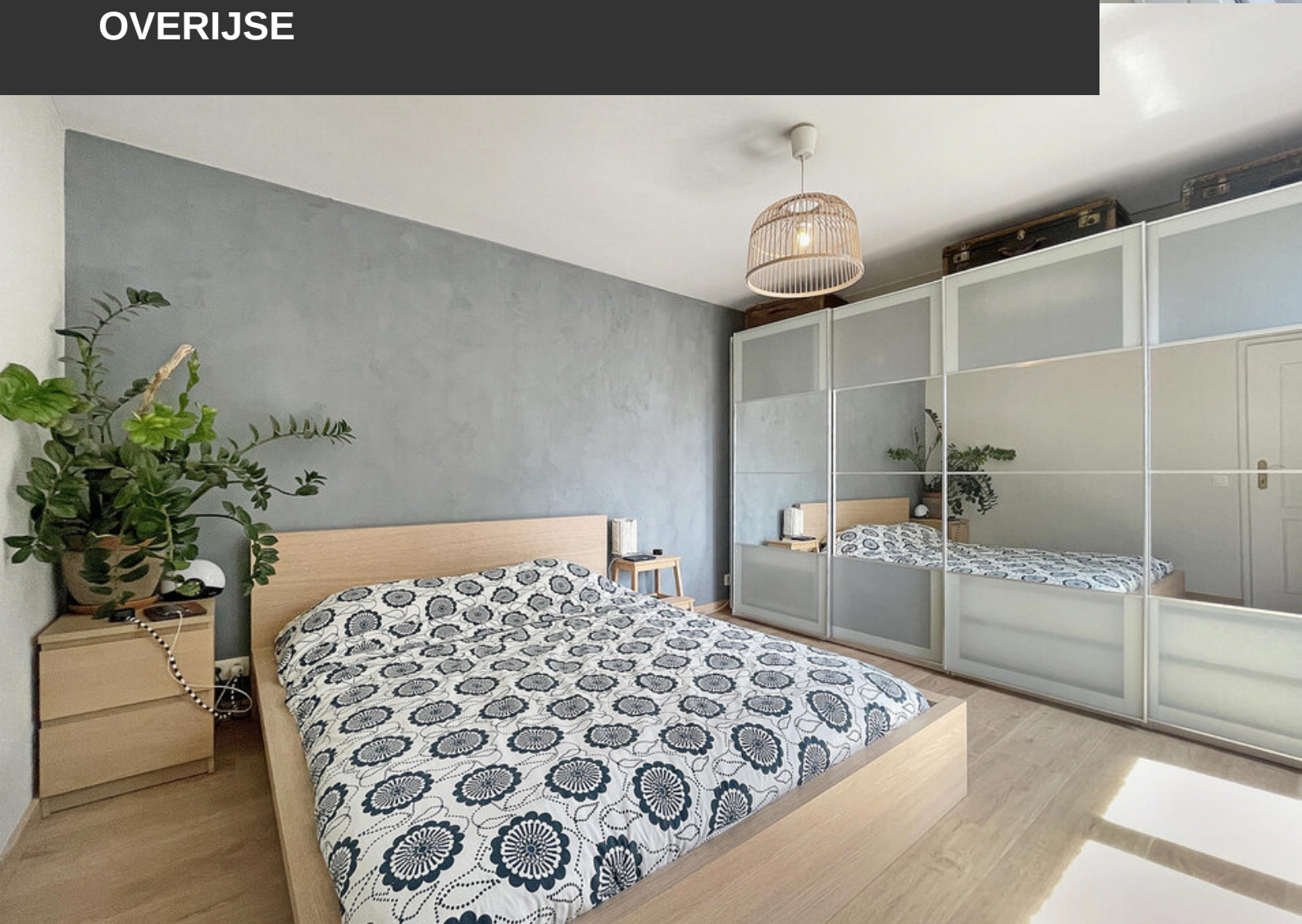


HOUSE FOR SALE
OVERIJSE





HOUSE FOR SALE
OVERIJSE





HOUSE FOR SALE
OVERIJSE