



HOUSE FOR SALE
RIXENSART

Rue Victor Sténuit 24 1342 Limelette



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue Victor Sténuit, 24
1330 Rixensart

PRICES

860.000 €



HOUSE FOR SALE RIXENSART

Véritable maison coup de cœur, tant par son charme que par l'atmosphère qu'elle dégage. Dans le charmant petit village de Limelette, à deux pas de Lasne et de Rixensart, cette maison atypique est entièrement organisée autour d'un grand patio qui, en hiver, laisse entrer généreusement la lumière et, en été, devient une véritable pièce de vie incontournable. Après un hall d'entrée accueillant, nous découvrons une cuisine entièrement équipée et son bel espace salle à manger. Puis, un grand salon particulièrement lumineux avec un agréable feu ouvert, qui vous réchauffera durant les longues soirées d'hiver. Ce séjour traversant s'ouvre d'un côté sur un adorable jardin et de l'autre sur le patio intérieur. Une pièce supplémentaire pouvant servir aussi bien de chambre de plain-pied que de bureau complète ce niveau.. À l'étage, un grand palier sert ...



eau office

Clos des Chênaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



HOUSE FOR SALE RIXENSART

de petit salon, idéal comme coin lecture, espace jeux ou bureau comme c'est le cas actuellement. S'y trouve également la suite parentale avec salle de bain, deux autres chambres, une salle de douche ainsi qu'une buanderie. Un grenier entièrement isolé peut être aménagé selon les besoins et les envies. La propriété comprend en outre une magnifique annexe indépendante (seconde maison) bénéficiant de son propre accès . Elle offre une solution idéale et évolutive pour accueillir des proches, un adolescent ou une aide familiale tout en conservant l'intimité de chacun. Elle pourrait aussi convenir comme bureau, cabinet, atelier ou espace professionnel selon les besoins. Vous l'aurez compris, une maison de vie, offrant de beaux volumes, une atmosphère unique et un très beau potentiel d'aménagement ! Pour les visites, contacter Chloé ...



eau office

Clos des Chênaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



HOUSE FOR SALE RIXENSART

au 0476/81 47 62.



eau office

Clos des Chênaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



HOUSE FOR SALE RIXENSART

Land surface	718 m²
Living space	353 m²
Year of construction	1998
Year of renovation	2018
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	4
Number of toilets	4
Workspace	yes
Open fire	yes
Net cadastral income	2.166 €
EPB	



eau office

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



HOUSE FOR SALE RIXENSART

EPB - Unique code	20180411019469
EPB - E Spec	196 kWh/m ² .an
EPB - E total	69.081 kWh/an
Availability	3



eau office

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



HOUSE FOR SALE
RIXENSART



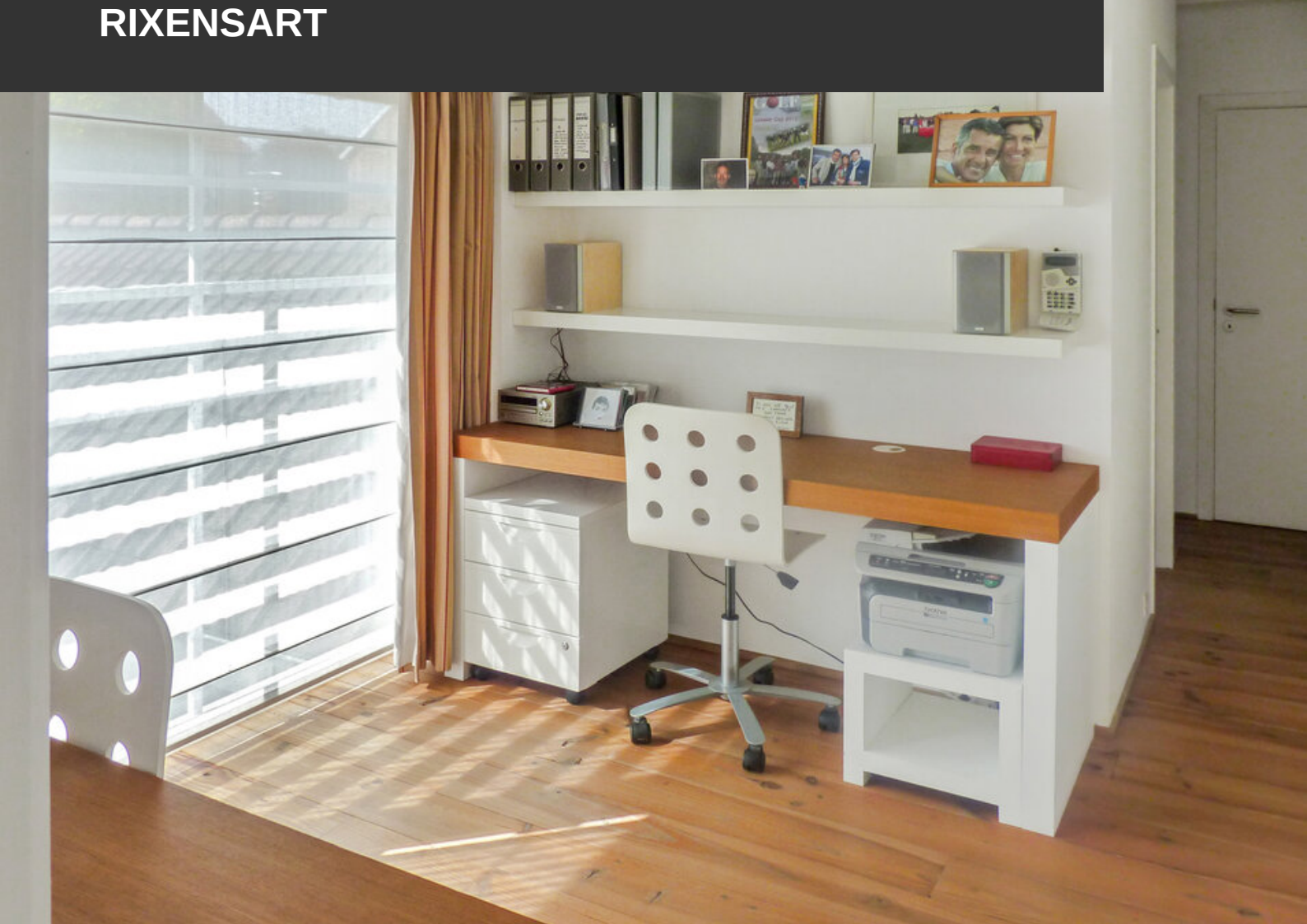


HOUSE FOR SALE
RIXENSART



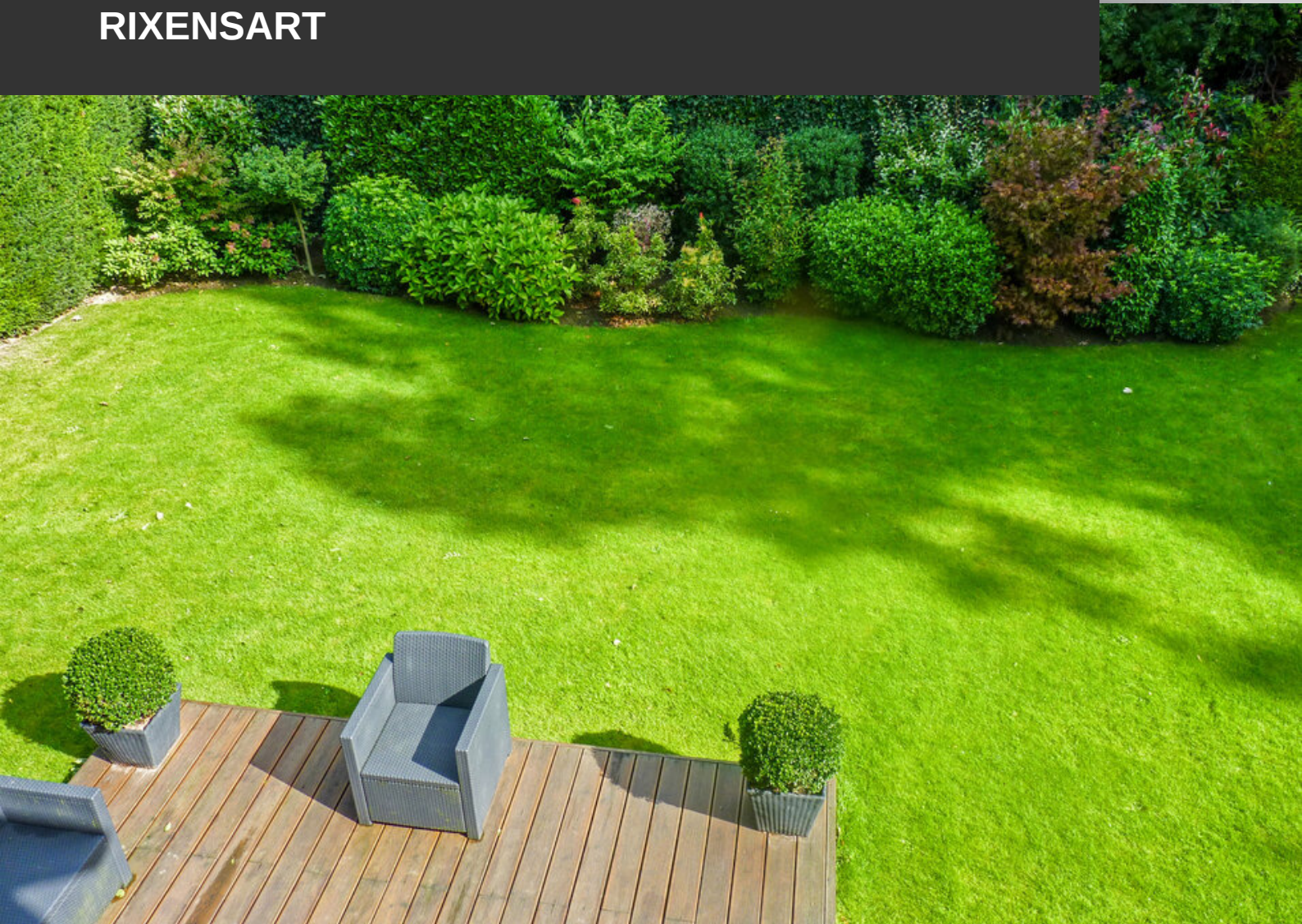


HOUSE FOR SALE
RIXENSART





HOUSE FOR SALE
RIXENSART





HOUSE FOR SALE
RIXENSART





HOUSE FOR SALE
RIXENSART





HOUSE FOR SALE
RIXENSART





HOUSE FOR SALE
RIXENSART





HOUSE FOR SALE
RIXENSART





HOUSE FOR SALE
RIXENSART

