

HOUSE FOR SALE
LA HULPE

Rare opportunité au coeur de Gaillemarde !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue Clément Delpierre , 32
1310 La Hulpe

PRICES
820.000 €



HOUSE FOR SALE
LA HULPE

Située dans le prestigieux quartier de Gaillemarde, cette propriété au caractère unique et aux allures élégantes se distingue par son charme et son environnement exceptionnel. Construite en 1930 et rénovée avec soin, elle offre un cadre de vie rare où volumes, lumière et potentiel se rencontrent harmonieusement. Dès l'entrée, vous serez séduits par l'ambiance chaleureuse des lieux et par la générosité des espaces : un bureau idéal pour le télétravail, un salon baigné de lumière et une superbe salle à manger, véritable cœur de la maison, attenante à une cuisine fonctionnelle et conviviale. Le premier étage accueille trois chambres, dont une suite parentale élégante, ainsi qu'une salle de bains destinée aux deux autres chambres. Le dernier niveau abrite un studio avec salle de douche, offrant de multiples possibilités : espace pour adolescent, ...

eau office

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HOUSE FOR SALE
LA HULPE

chambre d’amis ou pièce polyvalente idéale pour une activité complémentaire. Le sous-sol propose de grandes caves ainsi qu’un espace pouvant être aménagé à usage professionnel, complétant idéalement cette maison aux multiples potentiels.

eau office

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HOUSE FOR SALE
LA HULPE

Land surface	**900 m²**
Living space	**291 m²**
Year of construction	**1930**
Year of renovation	**2010**
Number of bedrooms	**4**
Surface area bedroom 1	**16 m²**
Surface area bedroom 2	**16 m²**
Surface area bedroom 3	**27 m²**
Surface area bedroom 4	**35 m²**
Number of bathrooms	**3**
Number of toilets	**3**

eau office

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HOUSE FOR SALE
LA HULPE

Workspace	**yes**
Open fire	**yes**
Cellars	**yes**
Rainwater tank	**yes**
EPB	PEB C
EPB - Unique code	**20250323011289**
EPB - E Spec	**209 kWh/m².an**
EPB - E total	**60.818 kWh/an**
Availability	**5**

eau office

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

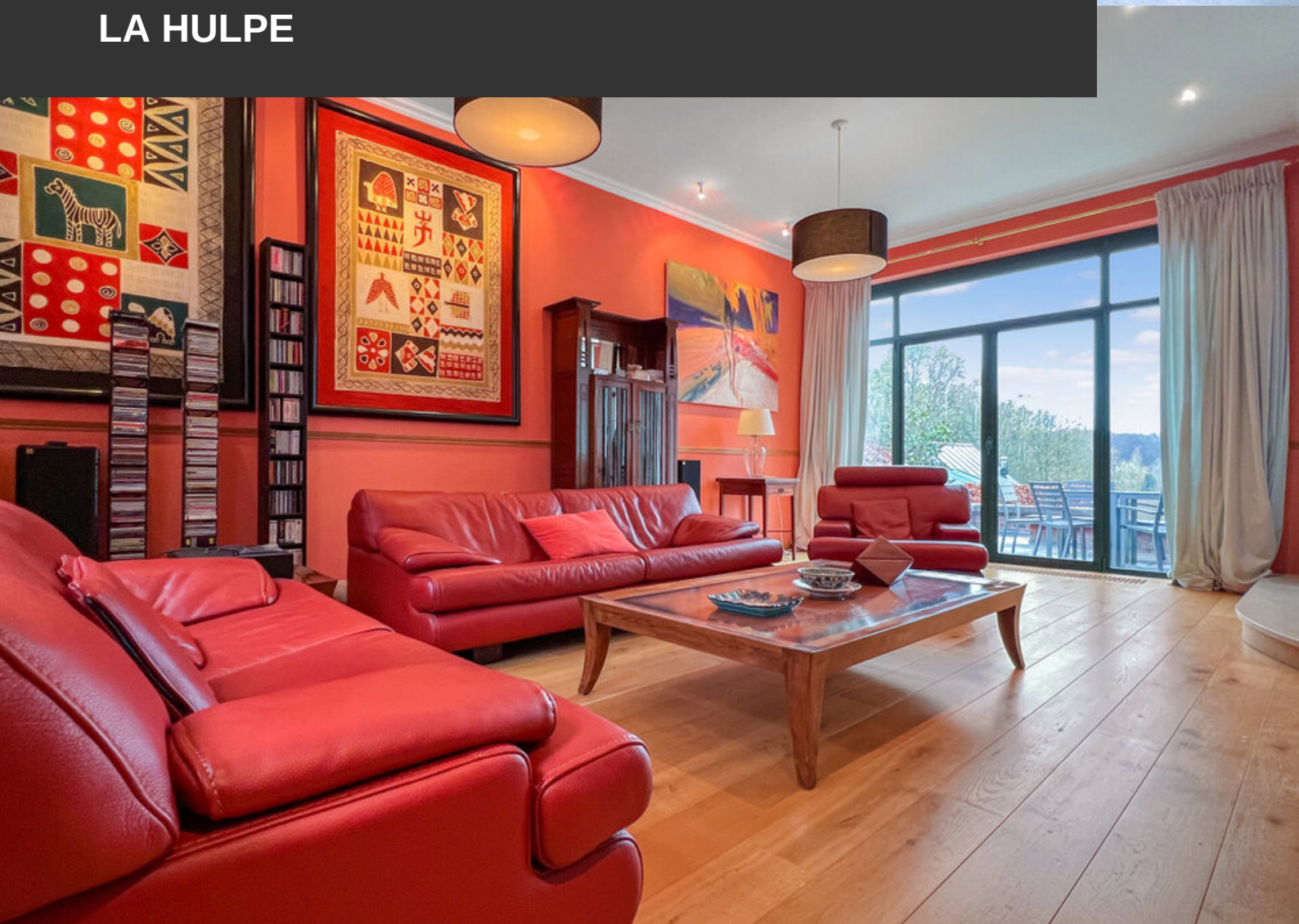
office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HOUSE FOR SALE
LA HULPE



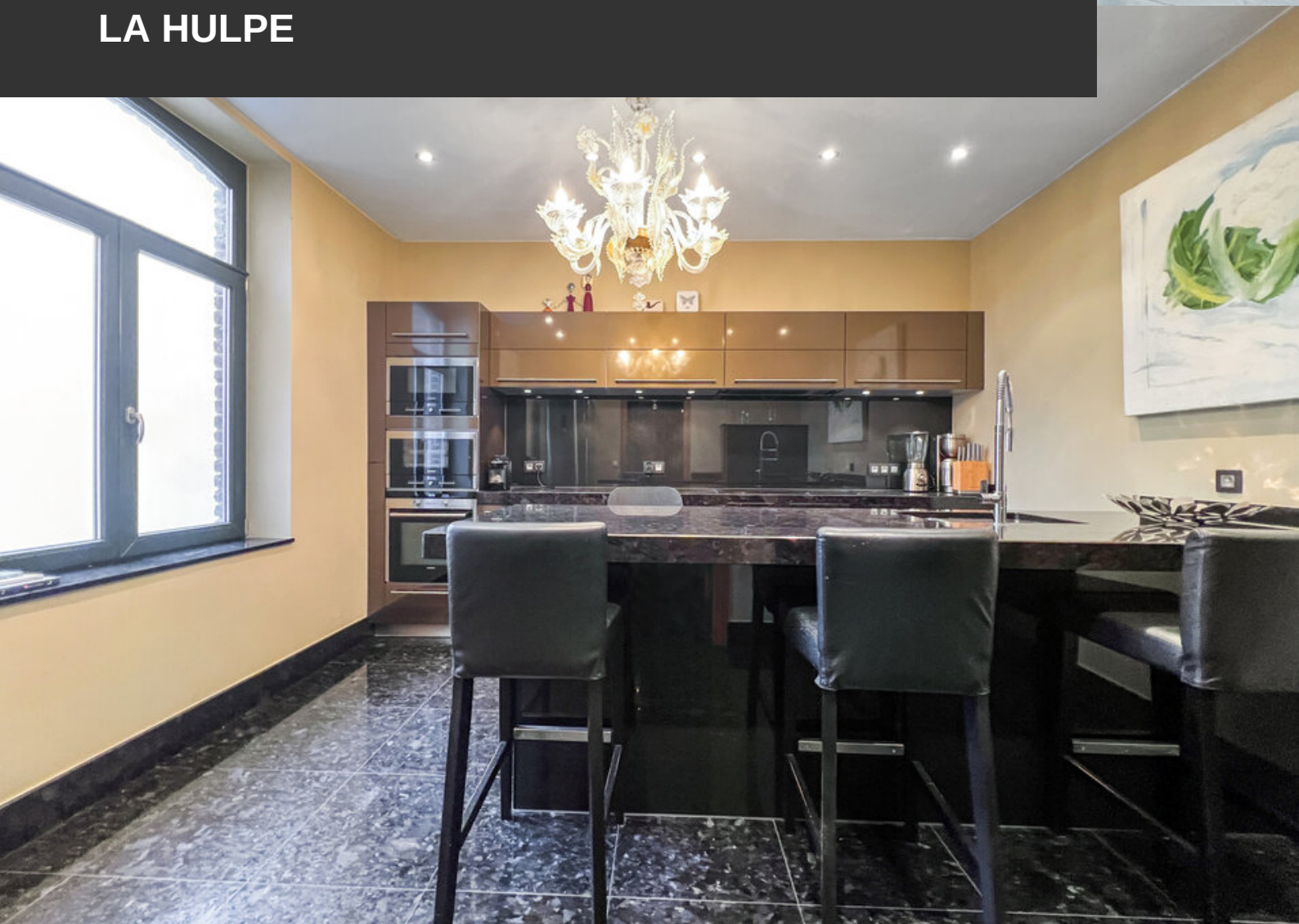


HOUSE FOR SALE
LA HULPE





HOUSE FOR SALE
LA HULPE





HOUSE FOR SALE
LA HULPE



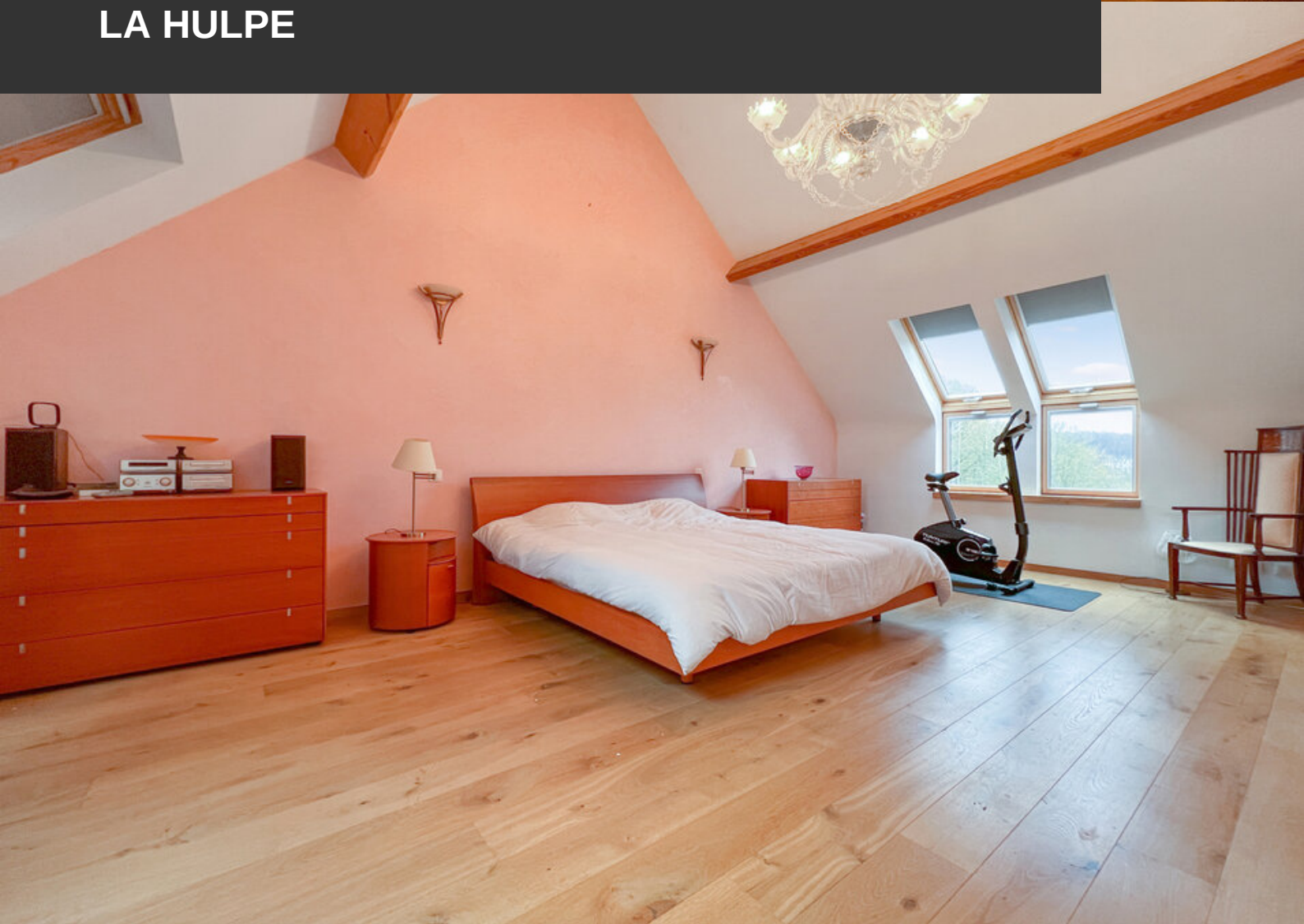


HOUSE FOR SALE
LA HULPE





HOUSE FOR SALE
LA HULPE



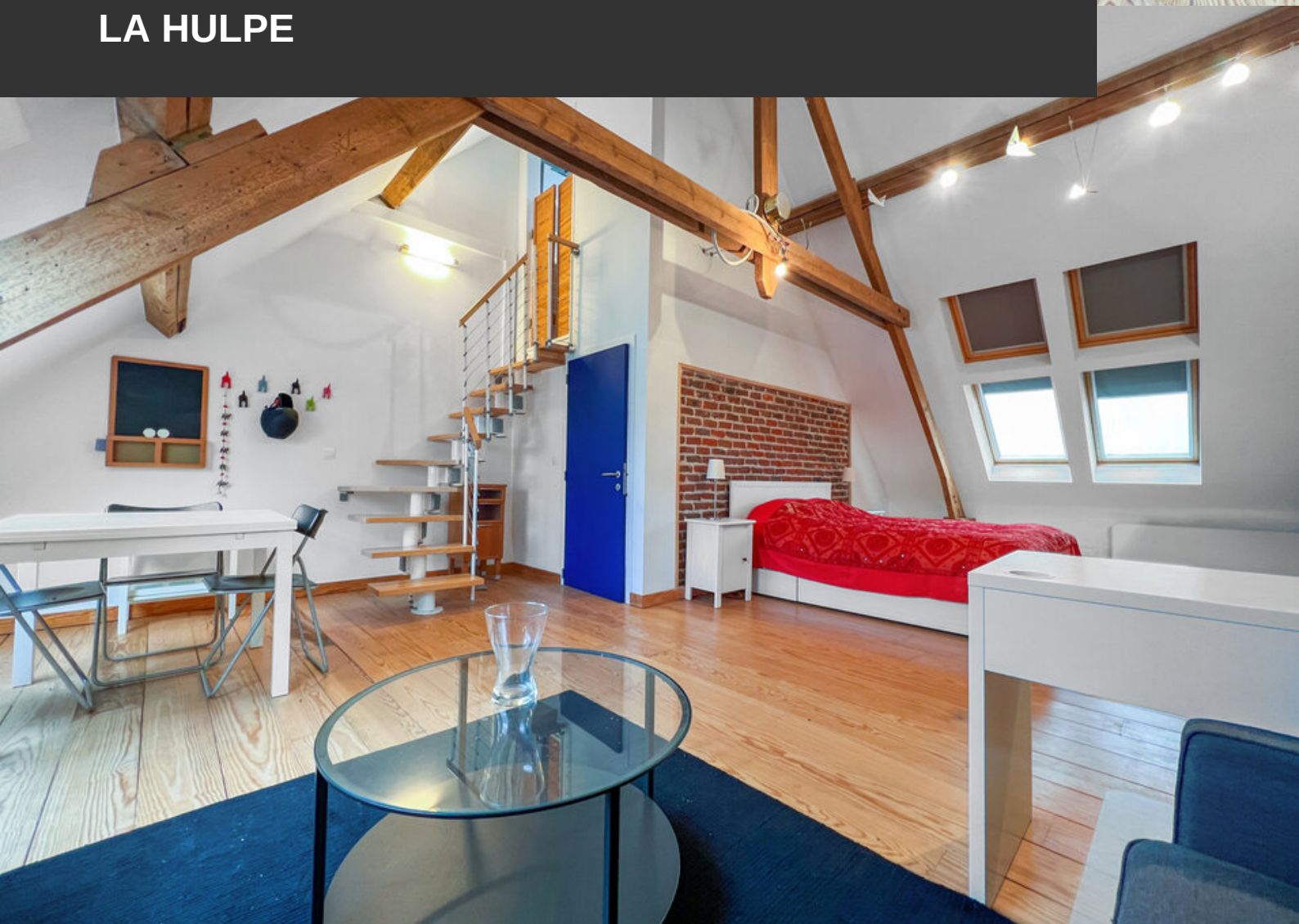


HOUSE FOR SALE
LA HULPE





HOUSE FOR SALE
LA HULPE





HOUSE FOR SALE
LA HULPE





HOUSE FOR SALE
LA HULPE