



HOUSE FOR SALE  
LA HULPE

Rare opportunité au coeur de Gaillemarde !



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue Clément Delpierre , 32  
1310 La Hulpe

**PRICES**

820.000  



## HOUSE FOR SALE LA HULPE

Située dans le prestigieux quartier de Gaillemarde, cette propriété au caractère unique et aux allures élégantes se distingue par son charme et son environnement exceptionnel. Construite en 1930 et rénovée avec soin, elle offre un cadre de vie rare où volumes, lumière et potentiel se rencontrent harmonieusement. Dès l'entrée, vous serez séduits par l'ambiance chaleureuse des lieux et par la générosité des espaces : un bureau idéal pour le télétravail, un salon baigné de lumière et une superbe salle à manger, véritable cœur de la maison, attenante à une cuisine fonctionnelle et conviviale. Le premier étage accueille trois chambres, dont une suite parentale élégante, ainsi qu'une salle de bains destinée aux deux autres chambres. Le dernier niveau abrite un studio avec salle de douche, offrant de multiples possibilités : espace pour adolescent, ...



### **eau office**

Clos des Chênaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## HOUSE FOR SALE LA HULPE

chambre d'amis ou pièce polyvalente idéale pour une activité complémentaire. Le sous-sol propose de grandes caves ainsi qu'un espace pouvant être aménagé à usage professionnel, complétant idéalement cette maison aux multiples potentiels.



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## HOUSE FOR SALE LA HULPE

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Land surface           | <b>900 m<sup>2</sup></b> |
| Living space           | <b>291 m<sup>2</sup></b> |
| Year of construction   | <b>1930</b>              |
| Year of renovation     | <b>2010</b>              |
| Number of bedrooms     | <b>4</b>                 |
| Surface area bedroom 1 | <b>16 m<sup>2</sup></b>  |
| Surface area bedroom 2 | <b>16 m<sup>2</sup></b>  |
| Surface area bedroom 3 | <b>27 m<sup>2</sup></b>  |
| Surface area bedroom 4 | <b>35 m<sup>2</sup></b>  |
| Number of bathrooms    | <b>3</b>                 |
| Number of toilets      | <b>3</b>                 |



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE LA HULPE

|                   |                                                                                       |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Workspace         | yes                                                                                   |
| Open fire         | yes                                                                                   |
| Cellars           | yes                                                                                   |
| Rainwater tank    | yes                                                                                   |
| EPB               |  |
| EPB - Unique code | 20250323011289                                                                        |
| EPB - E Spec      | 209 kWh/m <sup>2</sup> .an                                                            |
| EPB - E total     | 60.818 kWh/an                                                                         |
| Availability      | 5                                                                                     |



### eau office

Clos des Chêneaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE  
LA HULPE





**HOUSE FOR SALE  
LA HULPE**





HOUSE FOR SALE  
LA HULPE





HOUSE FOR SALE  
LA HULPE





HOUSE FOR SALE  
LA HULPE





HOUSE FOR SALE  
LA HULPE



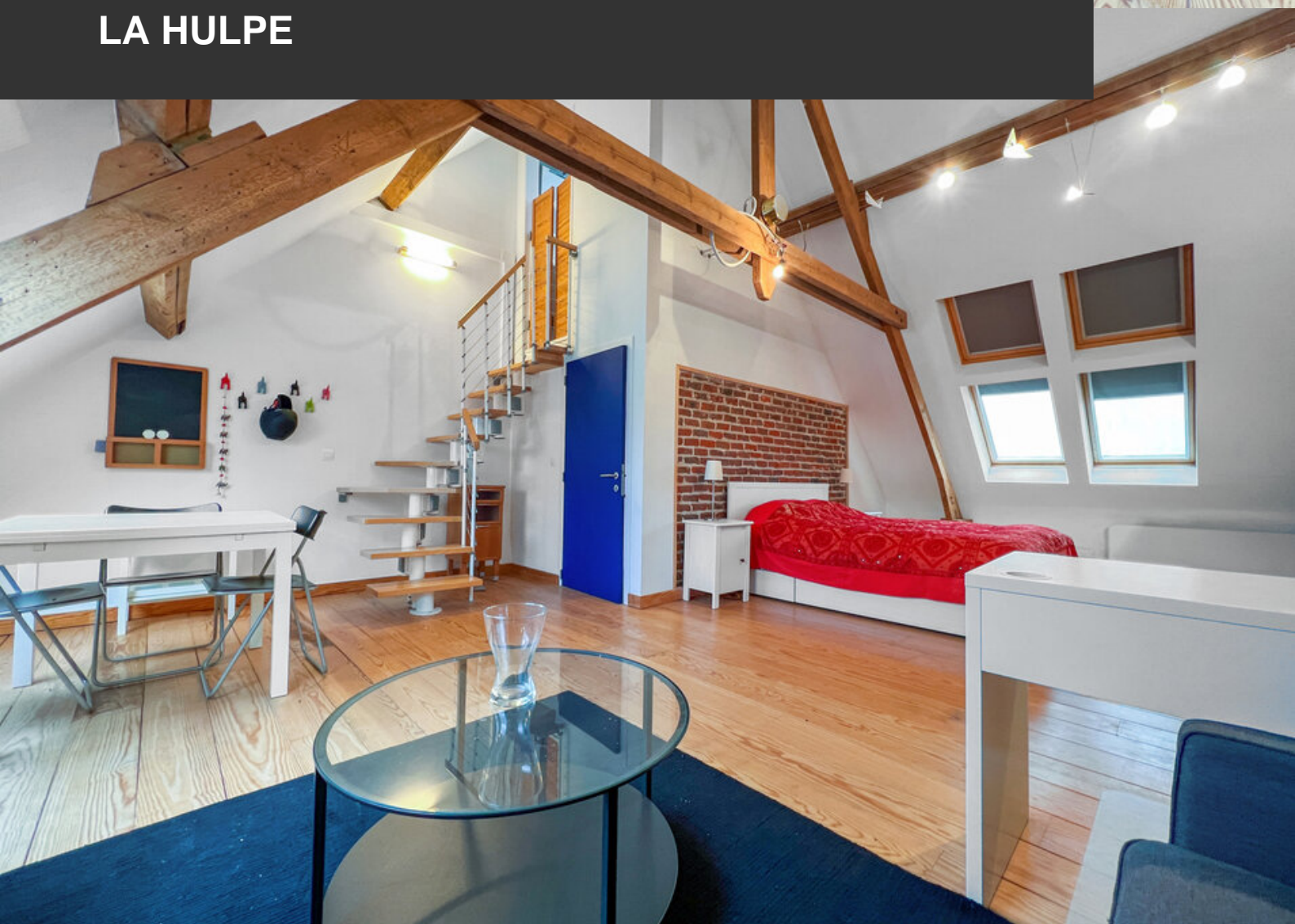


HOUSE FOR SALE  
LA HULPE





HOUSE FOR SALE  
LA HULPE





HOUSE FOR SALE  
LA HULPE





HOUSE FOR SALE  
LA HULPE