

HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

Propriété intime dans un environnement exceptionnel !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Allee du Bois de Bercuit, 99
1390 Grez-Doiceau

PRICES

0 €



HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

- COMPROMIS EN COURS - C’est dans le magnifique Domaine du Bercuit, prisé pour son environnement de qualité et sa situation parfaite entre les axes de communications et l’ensemble des facilités, que nous avons le plaisir de vous présenter cette magnifique propriété ! Construire au début des années 90, elle déploie près de 600 mètres carrés pour 465 mètres carrés habitable. Vous serez séduits dès l’entrée par les espaces et volumes. Le séjour, complètement ouvert sur l’extérieur et ses terrasses, offre un vaste salon ainsi qu’un second plus intime et une large salle à manger. La cuisine, entièrement équipée, est une vraie et agréable pièce de vie et se complète par une arrière-cuisine. Toujours au rez-de-chaussée, un bureau est également présent. L’étage se compose de quatre belles chambres, disposant toute d’une salle de bain adjacente ! L’une ...

eau office

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

des chambres est accessible par l'extérieur et bénéficie d'un espace cuisine ce qui en fait un appartement parfait pour une personne à demeure. La propriété se complète par un grand garage pour accueillir deux voitures et un carport. Le sous-sol est aménagé en cave à vin, saune et douche. Le terrain de 23 ares est un écrin de verdure entouré d'un mur offrant intimité et sécurité. La terrasse couverte et son barbecue jouxte la piscine pour de magnifiques soirées entre amis et en famille tout en profitant des derniers rayons de soleil !

eau office

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

Land surface	**2.300 m²**
Living space	**465 m²**
Year of construction	**1992**
Number of bedrooms	**4**
Number of bathrooms	**4**
Workspace	**yes**
Open fire	**yes**
Attic	**yes**
Cellars	**yes**
Garage	**yes**
Type of heating	**boiler**

eau office

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

Type of window frames	**wood**
Sewer connection	**yes**
Net cadastral income	**6.970 €**
EPB	PEB C
EPB - Unique code	**20221201013992**
EPB - E Spec	**204 kWh/m².an**
EPB - E total	**97.117 kWh/an**
Availability	**1**

eau office

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be