

Magnifique maison de caractère



ADRESSE Rue Emile Semal, 42 1310 La Hulpe

PRICES 2.950 €



Située au grand calme dans le très convoité village de Gaillemarde, cette authentique maison de caractère offre un potentiel varié avec ses 3 chambres et ses 2 studios indépendants. Les chanceux locataires pourront profiter d'un grand jardin avec une vue dégagée et diverses terrasses dont un bel espace couvert avec un feu ouvert. La maison a été rénovée dans le respect du style de la maison d'origine: des planchers anciens, des pierres apparentes et de belles menuiseries intérieures. La maison s'adresse à des familles qui souhaitent vivre à la campagne tout en étant proche de toutes les facilités en termes de mobilité, d'écoles et de commerces. Adressez-nous votre candidature et vos demandes de visites par email via info@propriete-privee.be



office



Land surface	3.400 m ²
Living space	260 m²
Year of renovation	2022
Number of bedrooms	5
Surface area bedroom 1	19 m²
Surface area bedroom 2	20 m²
Surface area bedroom 3	12 m²
Surface area bedroom 4	24 m²
Surface area bedroom 5	16 m²
Number of bathrooms	4
Number of toilets	4

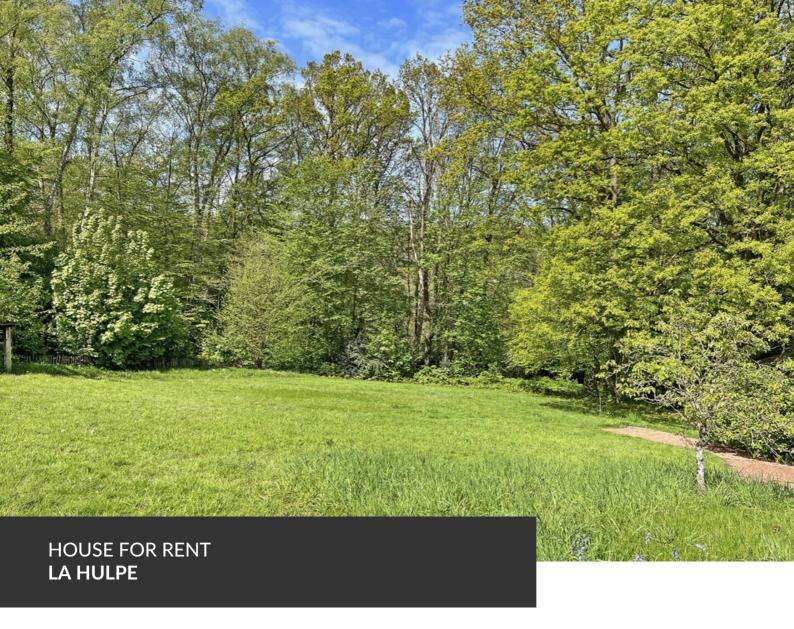


eau office

Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2 1310 La Hulpe +32 2 216 88 00



Workspace	yes
Open fire	yes
Cellars	yes
Type of heating	individual
Type of window frames	wood
Sewer connection	yes
EPB	PEB E
EPB - Unique code	20210310012959
EPB - E Spec	357 kWh/m².an
EPB - E total	67.943 kWh/an
Availability	immediately



eau office

Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2 1310 La Hulpe +32 2 216 88 00







