



HOUSE FOR RENT  
LA HULPE

Magnifique maison de caractère



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue Emile Semal, 42  
1310 La Hulpe

**PRICES**

2.800 €



## HOUSE FOR RENT LA HULPE

Située au grand calme dans le très convoité village de Gaillemarde, cette authentique maison de caractère offre un potentiel varié avec ses 3 chambres et ses 2 studios indépendants. Les chanceux locataires pourront profiter d'un grand jardin avec une vue dégagée et diverses terrasses dont un bel espace couvert avec un feu ouvert. La maison a été rénovée dans le respect du style de la maison d'origine: des planchers anciens, des pierres apparentes et de belles menuiseries intérieures. La maison s'adresse à des familles qui souhaitent vivre à la campagne tout en étant proche de toutes les facilités en termes de mobilité, d'écoles et de commerces. Adressez-nous votre candidature et vos demandes de visites par email via [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR RENT LA HULPE

Land surface	3.400 m <sup>2</sup>
Living space	260 m <sup>2</sup>
Year of renovation	2022
Number of bedrooms	5
Surface area bedroom 1	19 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 2	20 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 3	12 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 4	24 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 5	16 m <sup>2</sup>
Number of bathrooms	4
Workspace	yes



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR RENT LA HULPE

Open fire	yes
Cellars	yes
Type of heating	individual
Type of window frames	wood
Sewer connection	yes
EPB	
EPB - Unique code	20210310012959
EPB - E Spec	357 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPB - E total	67.943 kWh/an
Availability	immediately



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

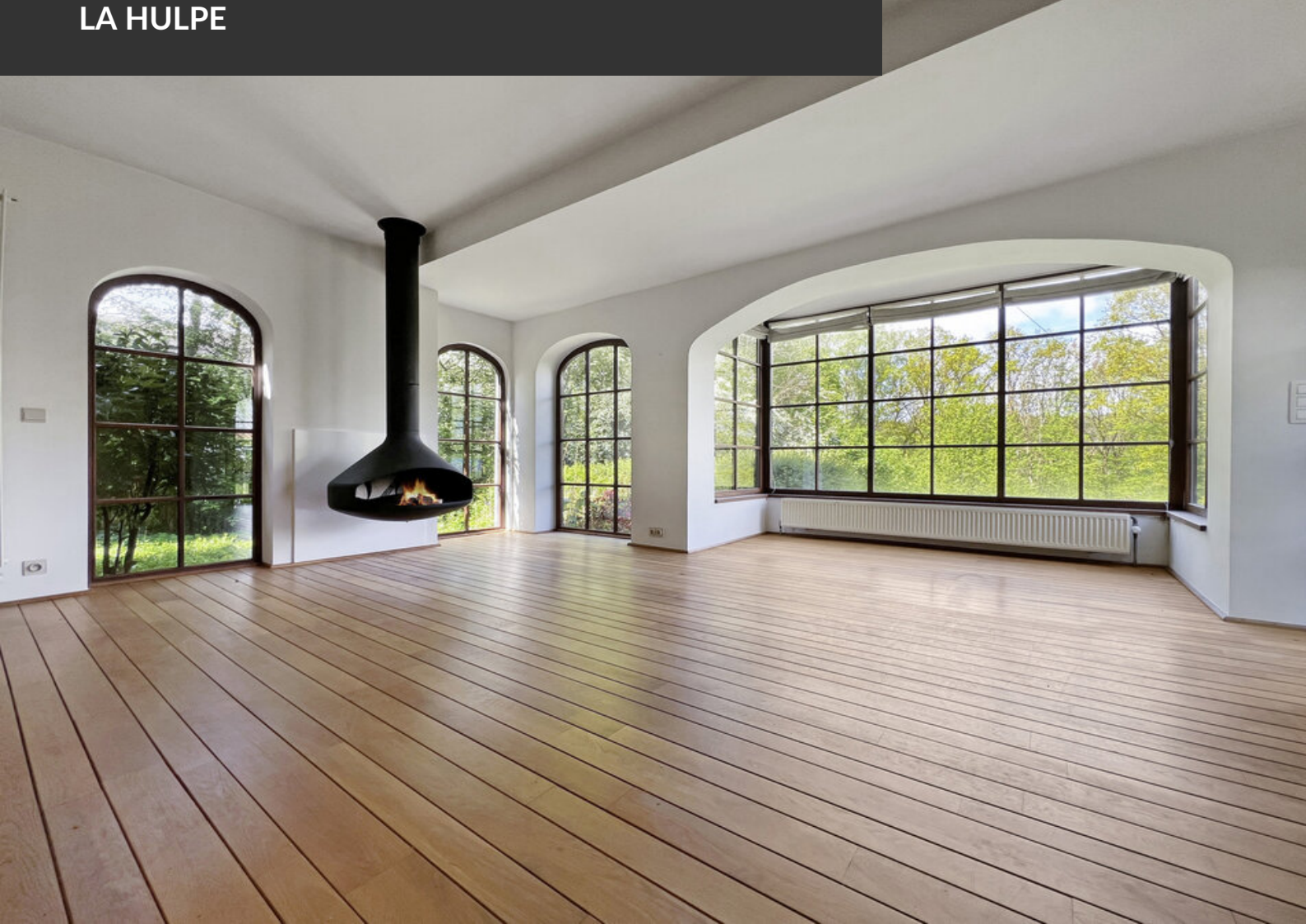


HOUSE FOR RENT  
LA HULPE





HOUSE FOR RENT  
LA HULPE



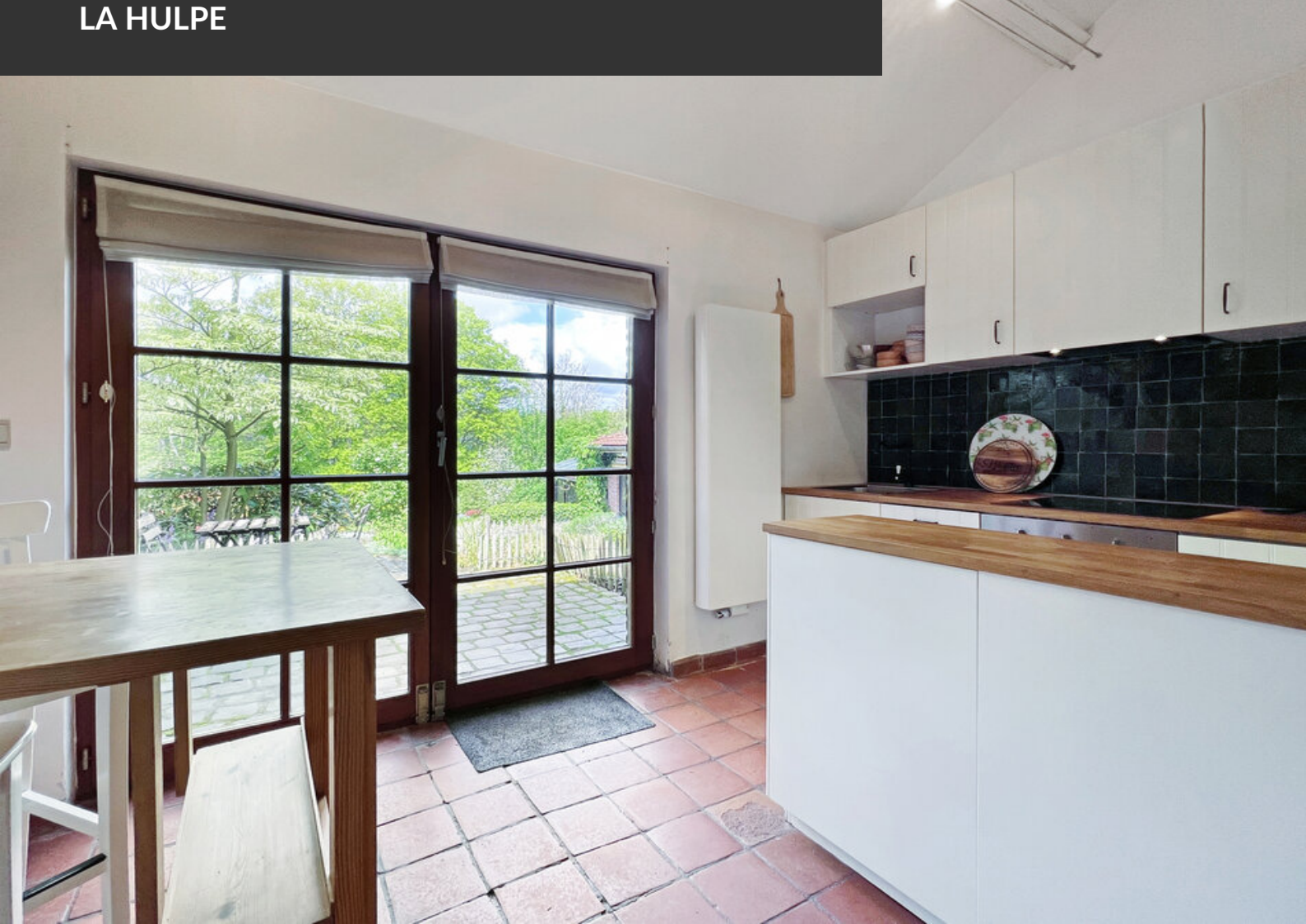


HOUSE FOR RENT  
LA HULPE





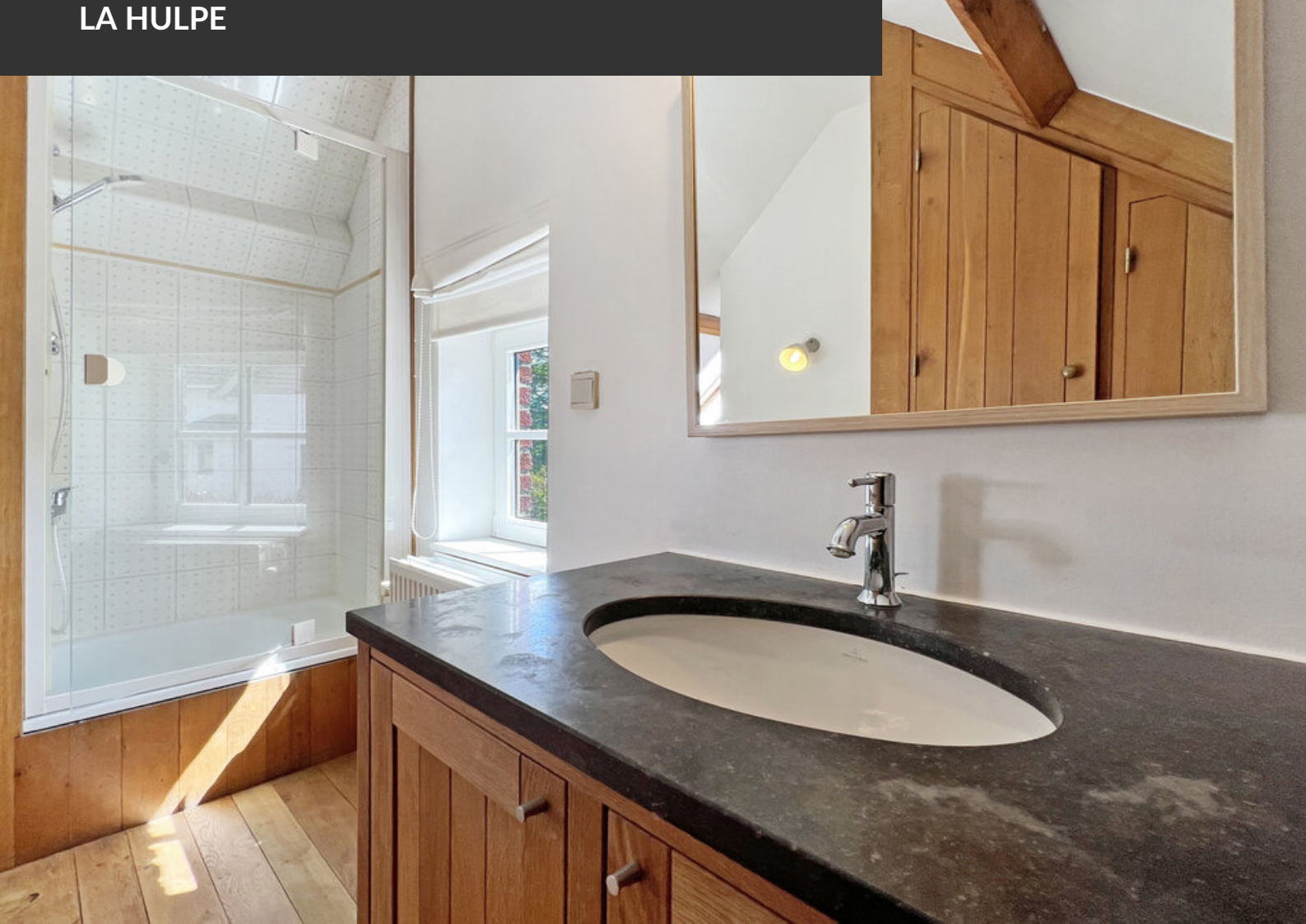
HOUSE FOR RENT  
LA HULPE







HOUSE FOR RENT  
LA HULPE





HOUSE FOR RENT  
LA HULPE





HOUSE FOR RENT  
LA HULPE





HOUSE FOR RENT  
LA HULPE

