



HOUSE FOR SALE  
RIXENSART

Envie de donner une nouvelle vie à cette villa ?



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE  
Avenue Bel-Air , 26  
1330 Rixensart

PRICES  
570.000 €



## HOUSE FOR SALE RIXENSART

OPTION - Quand les volumes et le quartier ont tout pour plaire, il ne faut plus trop hésiter ! La maison nécessite une rénovation mais quel plaisir de pouvoir choisir à son goût: les sols, les sanitaires, la cuisine, le feu ouvert et, à la clé, une villa de deux cents mètres carrés habitables entièrement repensée pour accueillir votre famille avec ses trois grandes chambres et son superbe bureau situé au rez-de-chaussée. La maison est baignée de lumière grâce à son terrain qui profite du soleil à tout moment de la journée. En commençant par la cuisine à l'Est et en se terminant par le coucher du soleil le soir devant le salon. Un havre de paix dans une rue très calme où il fait bon vivre tout en profitant des accès faciles aux grands axes et aux écoles. Entrez et laissez libre cours à votre imagination pour repenser cette belle villa à votre image !



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE RIXENSART

Land surface	778 m <sup>2</sup>
Living space	200 m <sup>2</sup>
Year of construction	1972
Number of bedrooms	3
Surface area bedroom 1	16 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 2	20 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 3	20 m <sup>2</sup>
Number of bathrooms	1
Number of toilets	2
Workspace	yes
Open fire	yes



**eau office**  
Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**office**  
Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE RIXENSART

Attic	yes
Cellars	yes
Garage	yes
Net cadastral income	2.925 €
EPB	
EPB - Unique code	20250814006676
EPB - E Spec	418 kWh/m².an
EPB - E total	83.774 kWh/an
Availability	1



**eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



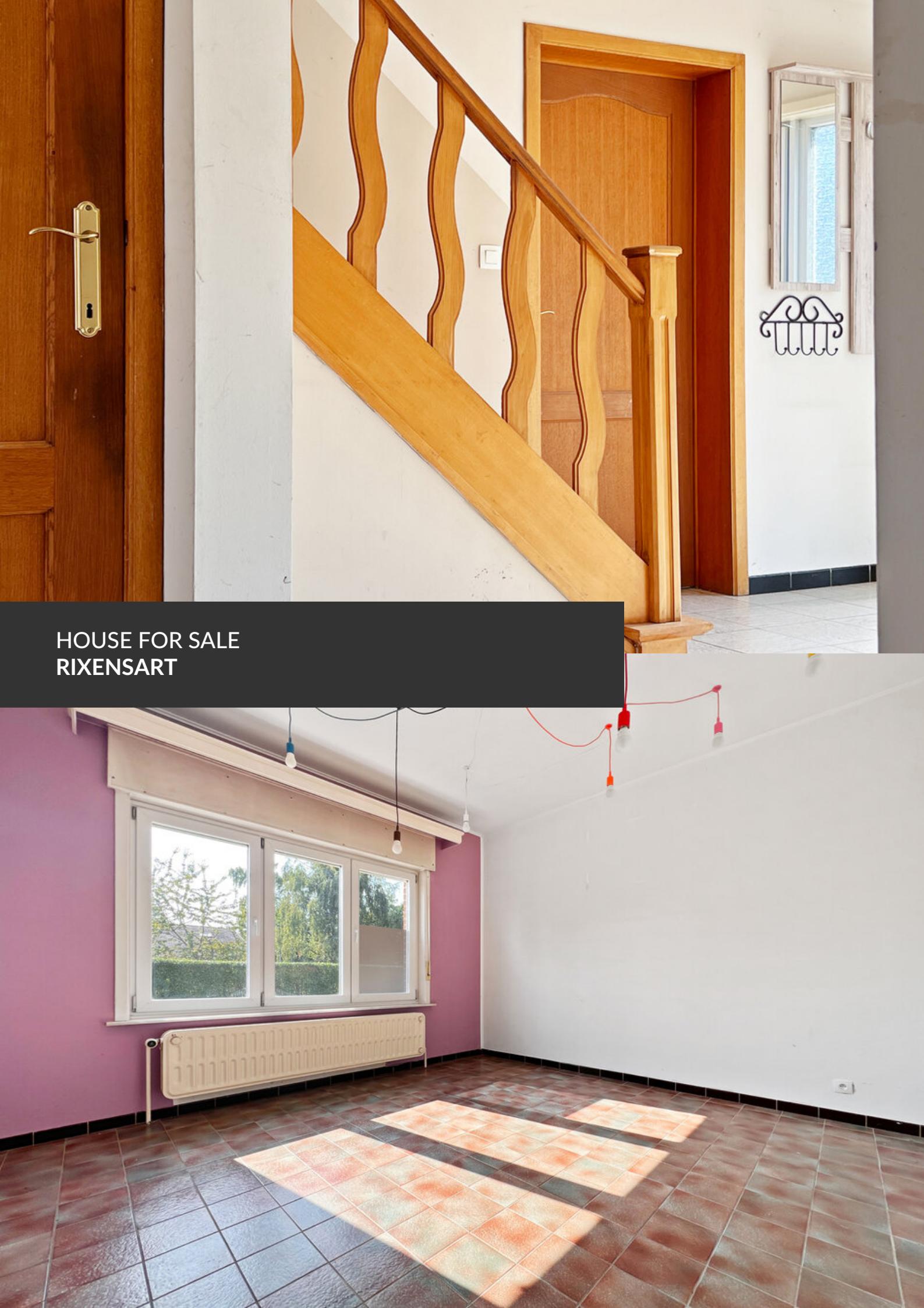
HOUSE FOR SALE  
RIXENSART





HOUSE FOR SALE  
RIXENSART



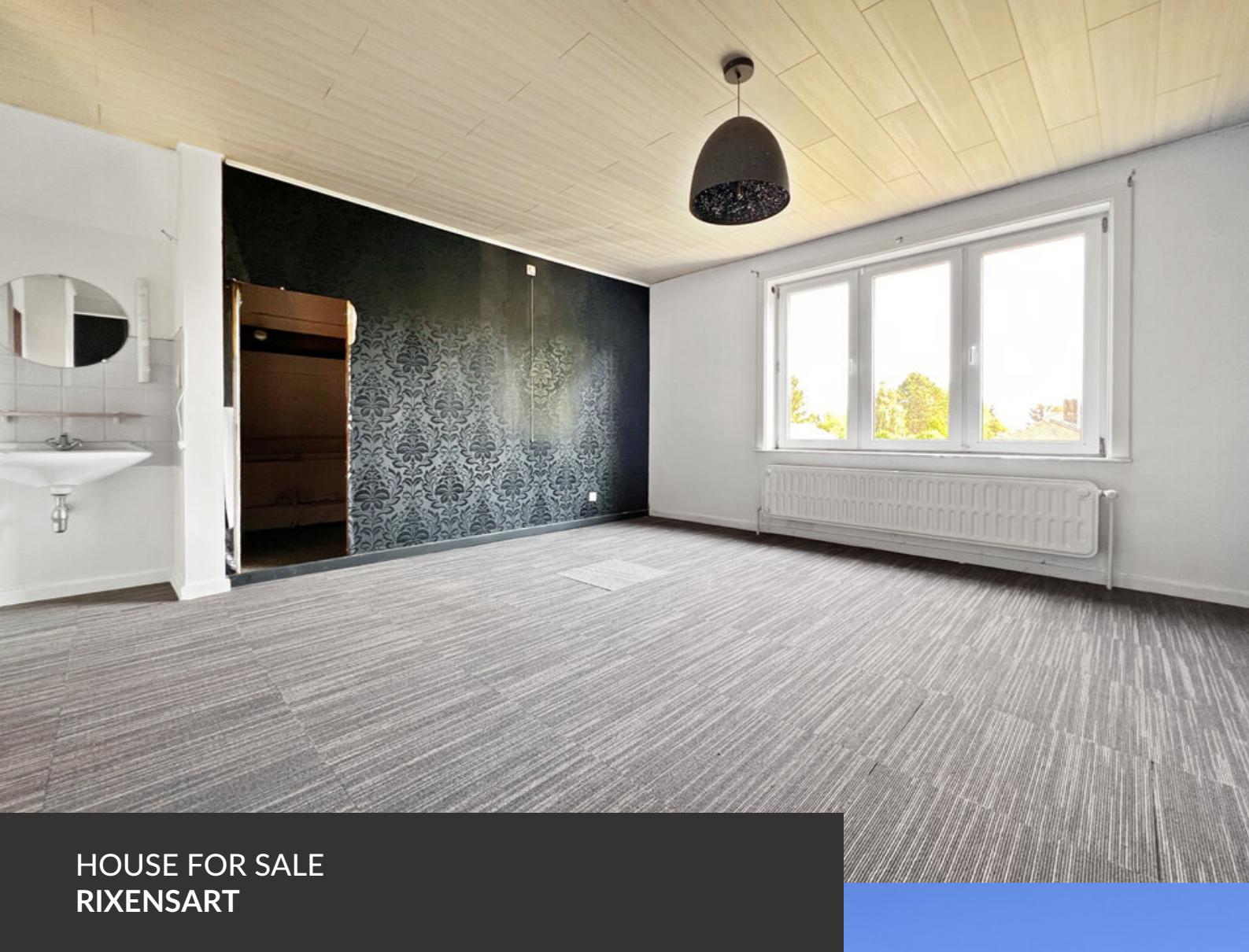


HOUSE FOR SALE  
RIXENSART



HOUSE FOR SALE  
RIXENSART





HOUSE FOR SALE  
RIXENSART

