



HOUSE FOR SALE  
LA HULPE

Elégante villa située dans un superbe quartier



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE  
avenue du Parc, 40  
1310 La Hulpe

PRICES  
795.000 €



## HOUSE FOR SALE LA HULPE

Cette villa de 1966 est magnifiquement située dans un quartier résidentiel prisé à quelques centaines de mètres de la gare de La Hulpe et à quelques minutes du lac de Genval. Elle offre une cadre de vie rare et idéal : le calme d'une petite avenue allié au confort de la proximité immédiate de toutes les facilités du centre de la commune ! La maison a été entièrement rénovée et permet de vivre de plain-pied avec ses 3 chambres et ses 2 salles d'eau situées au rez-de-chaussée. A l'étage, on trouve une quatrième chambre et une salle d'eau en plus d'un superbe espace polyvalent qui vous permettra d'envisager bons nombres de projets: un espace de télétravail ou une profession libérale, créer un appartement d'invités ou encore d'aménager des chambres supplémentaires pour les besoins de votre famille. Le jardin a une taille idéale, il est privatif et parfaitement orienté au sud-ouest....



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE LA HULPE

Avec ses grandes baies vitrées donnant sur la belle terrasse, l'habitation est baignée de lumière. Le spacieux garage du sous-sol abrite aussi la chaufferie et la buanderie. Laissez-vous convaincre par une visite !



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE LA HULPE

Land surface	700 m <sup>2</sup>
Living space	230 m <sup>2</sup>
Year of construction	1966
Year of renovation	2021
Number of bedrooms	4
Surface area bedroom 1	20 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 2	10 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 3	10 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 4	25 m <sup>2</sup>
Number of bathrooms	3
Number of toilets	2

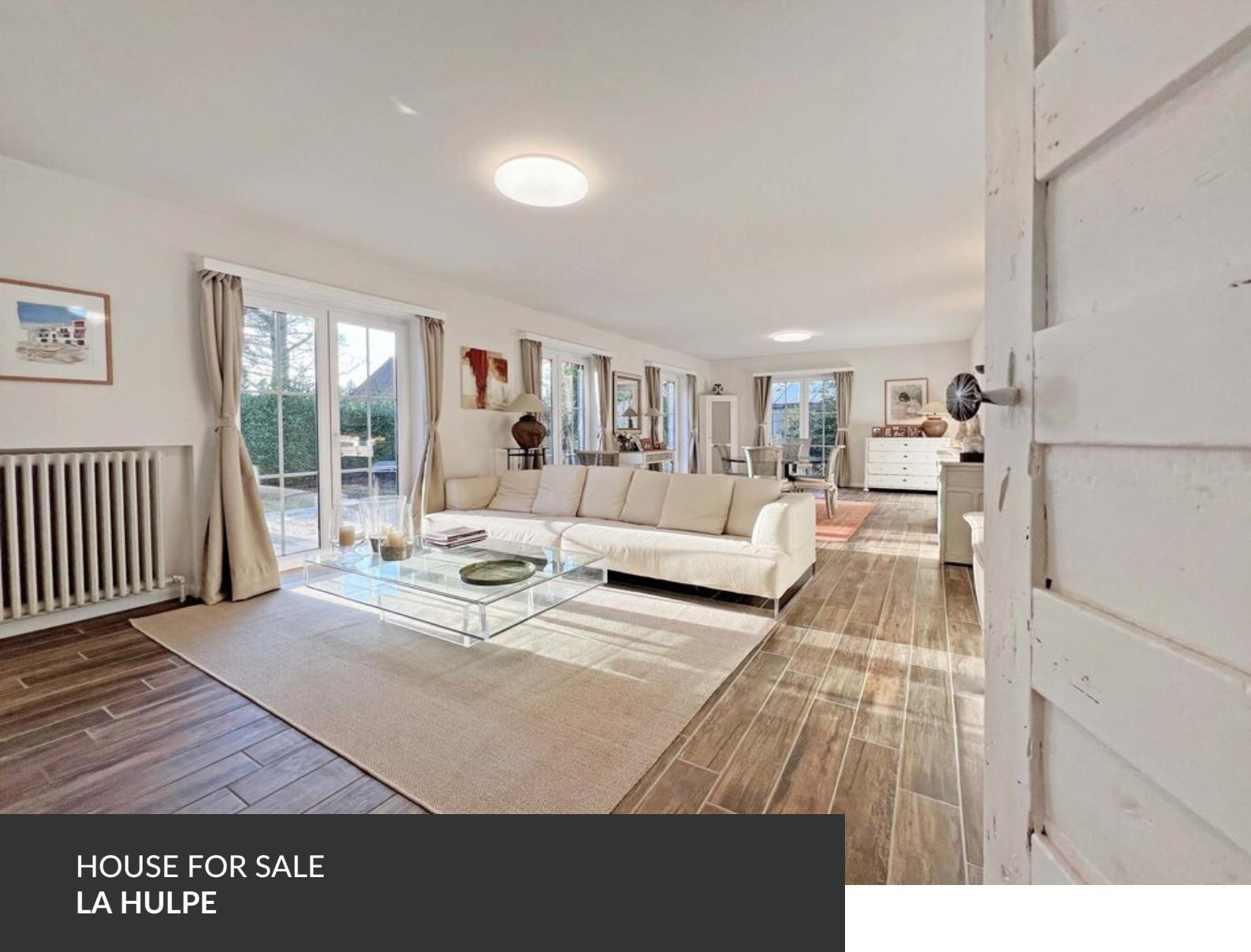


eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE LA HULPE

Workspace	yes
Open fire	yes
Cellars	yes
Garage	yes
Type of heating	individual
Type of window frames	vinyl
Sewer connection	yes
Septic tank	yes
EPB	
EPB - Unique code	20240325005134
EPB - E Spec	307 kWh/m².an



eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE LA HULPE

EPB - E total

**72.079 kWh/an**

Availability

**1**



eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

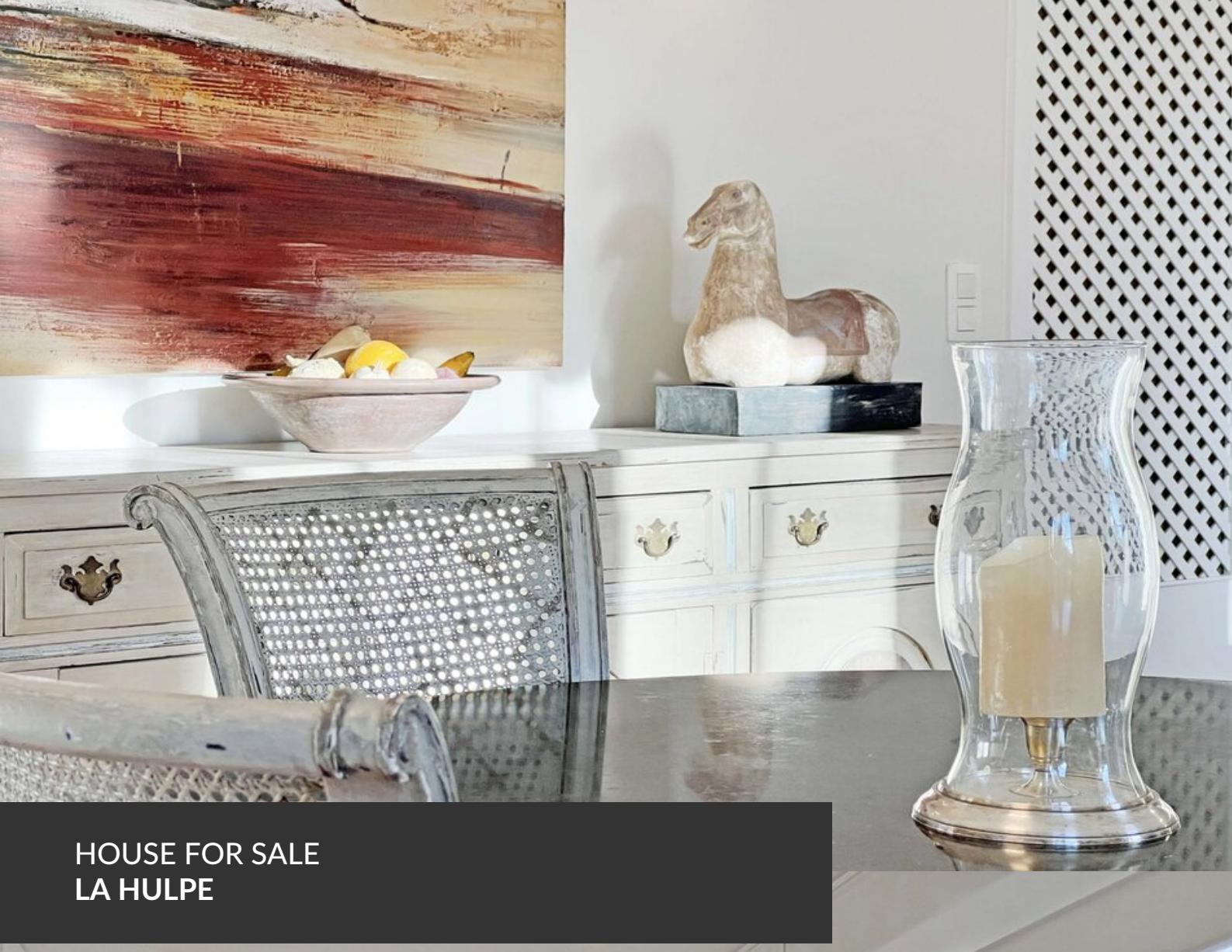
office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE  
LA HULPE





HOUSE FOR SALE  
LA HULPE





HOUSE FOR SALE  
LA HULPE





HOUSE FOR SALE  
LA HULPE





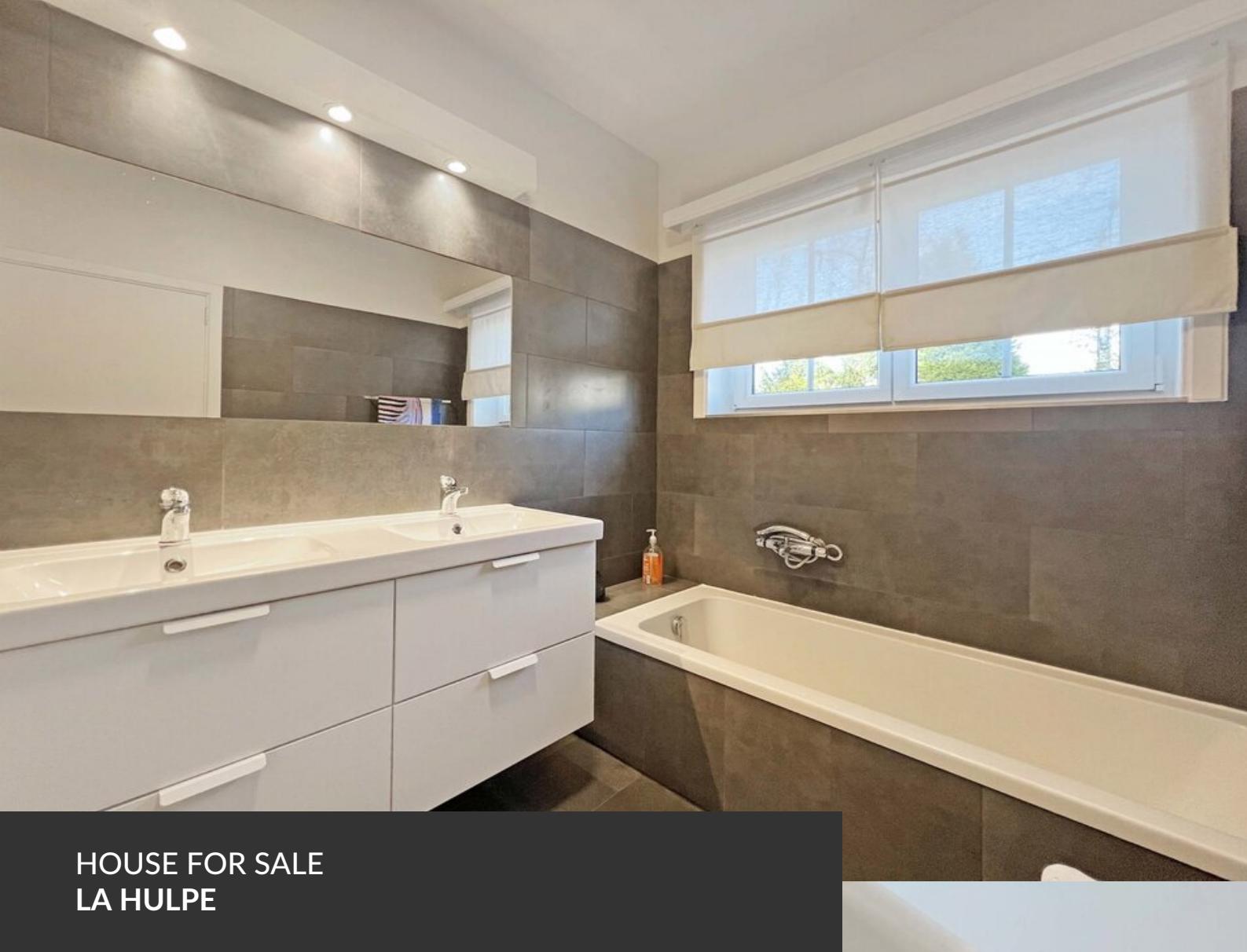
HOUSE FOR SALE  
LA HULPE





HOUSE FOR SALE  
LA HULPE





HOUSE FOR SALE  
LA HULPE





HOUSE FOR SALE  
LA HULPE





HOUSE FOR SALE  
LA HULPE

