



HOUSE FOR SALE  
RIXENSART

Élégance, confort et modernité en un seul bien !



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Beau Site - 1ère Avenue, 73  
1330 Rixensart

**PRICES**

995.000 €



## HOUSE FOR SALE RIXENSART

Idéalement située à Rixensart, à deux pas de la gare et des transports en commun, cette superbe maison entièrement rénovée allie matériaux haut de gamme et finitions soignées. Elle offre une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, avec accès direct à une somptueuse piscine à débordement, sans vis-à-vis, nichée dans un écrin de verdure. Vous y trouverez également un salon TV cosy pour des instants de détente en famille, ainsi qu'une cuisine ultra-équipée avec électroménagers de grandes marques. L'espace nuit se compose de trois chambres, dont une élégante suite parentale avec dressing et terrasse privée, ainsi qu'un bureau parfaitement adapté au télétravail. Un garage double complète cet ensemble. Côté confort, cette maison bénéficie d'une isolation optimale pour une performance thermique exceptionnelle, d'un système domotique pour un contrôle intelligent des équipements et d'une pompe à chaleur garantissant une gestion énergétique à la fois performante et économique. Un bien rare, alliant élégance, modernité...



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE  
RIXENSART

et sérénité, à découvrir sans tarder ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et tomber sous le charme de cette propriété unique.



**eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE RIXENSART

Land surface	1.371 m <sup>2</sup>
Living space	250 m <sup>2</sup>
Year of construction	1960
Year of renovation	2020
Number of bedrooms	3
Surface area bedroom 1	30 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 2	16 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 3	14 m <sup>2</sup>
Number of bathrooms	2
Number of toilets	3
Workspace	yes



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE RIXENSART

Open fire	yes
Cellars	yes
Garage	yes
Type of heating	hot air pump
Type of window frames	aluminium
Solar panels	yes
Net cadastral income	2.667 €
EPB	
EPB - Unique code	20250227005775
EPB - E Spec	46 kWh/m <sup>2</sup> .an
Availability	1



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE  
RIXENSART





HOUSE FOR SALE  
RIXENSART





HOUSE FOR SALE  
RIXENSART



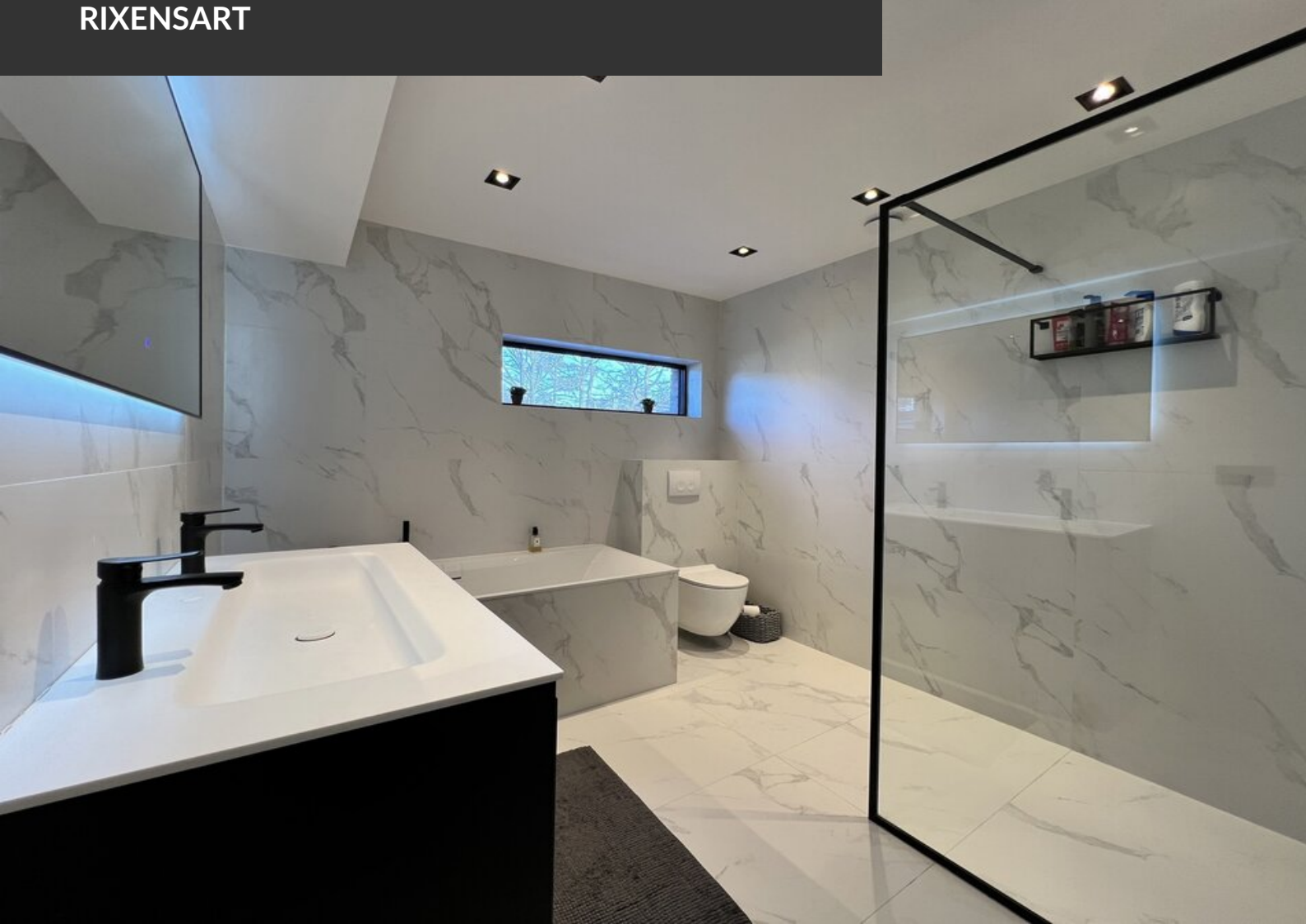


HOUSE FOR SALE  
RIXENSART





HOUSE FOR SALE  
RIXENSART





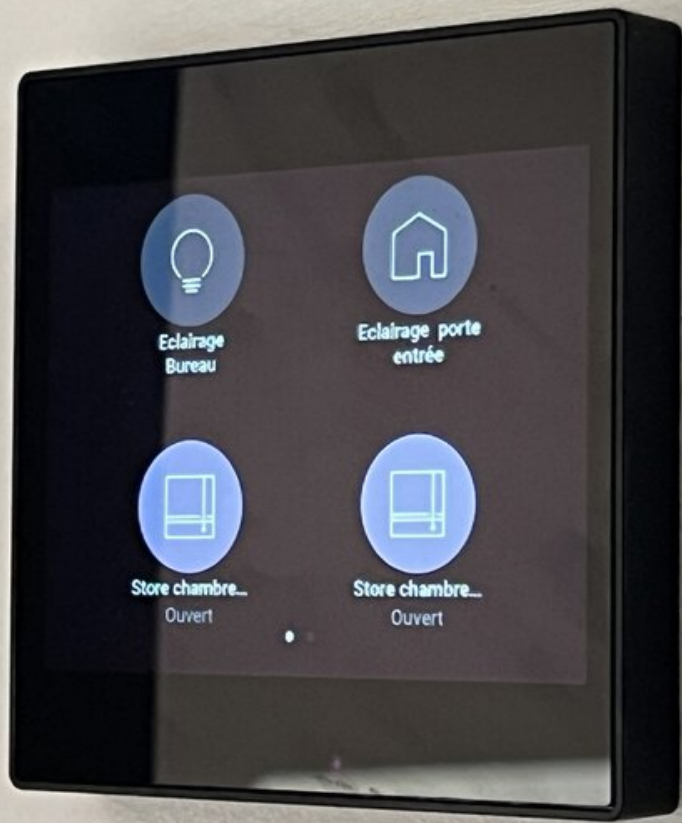
HOUSE FOR SALE  
RIXENSART





HOUSE FOR SALE  
RIXENSART





HOUSE FOR SALE  
RIXENSART





HOUSE FOR SALE  
RIXENSART





HOUSE FOR SALE  
RIXENSART