

HOUSE FOR SALE
RIXENSART

Elégance, confort et modernité en un seul bien !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Beau Site - 1ère Avenue, 73
1330 Rixensart

PRICES

995.000 €



HOUSE FOR SALE
RIXENSART

Idéalement située à Rixensart, à deux pas de la gare et des transports en commun, cette superbe maison entièrement rénovée allie matériaux haut de gamme et finitions soignées. Elle offre une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, avec accès direct à une somptueuse piscine à débordement, sans vis-à-vis, nichée dans un écrin de verdure. Vous y trouverez également un salon TV cosy pour des instants de détente en famille, ainsi qu'une cuisine ultra-équipée avec électroménagers de grandes marques. L'espace nuit se compose de trois chambres, dont une élégante suite parentale avec dressing et terrasse privée, ainsi qu'un bureau parfaitement adapté au télétravail. Un garage double complète cet ensemble. Côté confort, cette maison bénéficie d'une isolation optimale pour une performance thermique exceptionnelle, d'un système domotique pour un contrôle ...

eau office

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HOUSE FOR SALE
RIXENSART

intelligent des équipements et d’une pompe à chaleur garantissant une gestion énergétique à la fois performante et économique. Un bien rare, alliant élégance, modernité et sérénité, à découvrir sans tarder ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et tomber sous le charme de cette propriété unique.

eau office

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HOUSE FOR SALE
RIXENSART

Land surface	**1.371 m²**
Living space	**250 m²**
Year of construction	**1960**
Year of renovation	**2020**
Number of bedrooms	**3**
Surface area bedroom 1	**30 m²**
Surface area bedroom 2	**16 m²**
Surface area bedroom 3	**14 m²**
Number of bathrooms	**2**
Number of toilets	**3**
Workspace	**yes**

eau office

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HOUSE FOR SALE
RIXENSART

Open fire	**yes**
Cellars	**yes**
Garage	**yes**
Type of heating	**hot air pump**
Type of window frames	**aluminium**
Solar panels	**yes**
Net cadastral income	**2.667 €**
EPB	PEB A
EPB - Unique code	**20250227005775**
EPB - E Spec	**46 kWh/m².an**
Availability	**1**

eau office

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

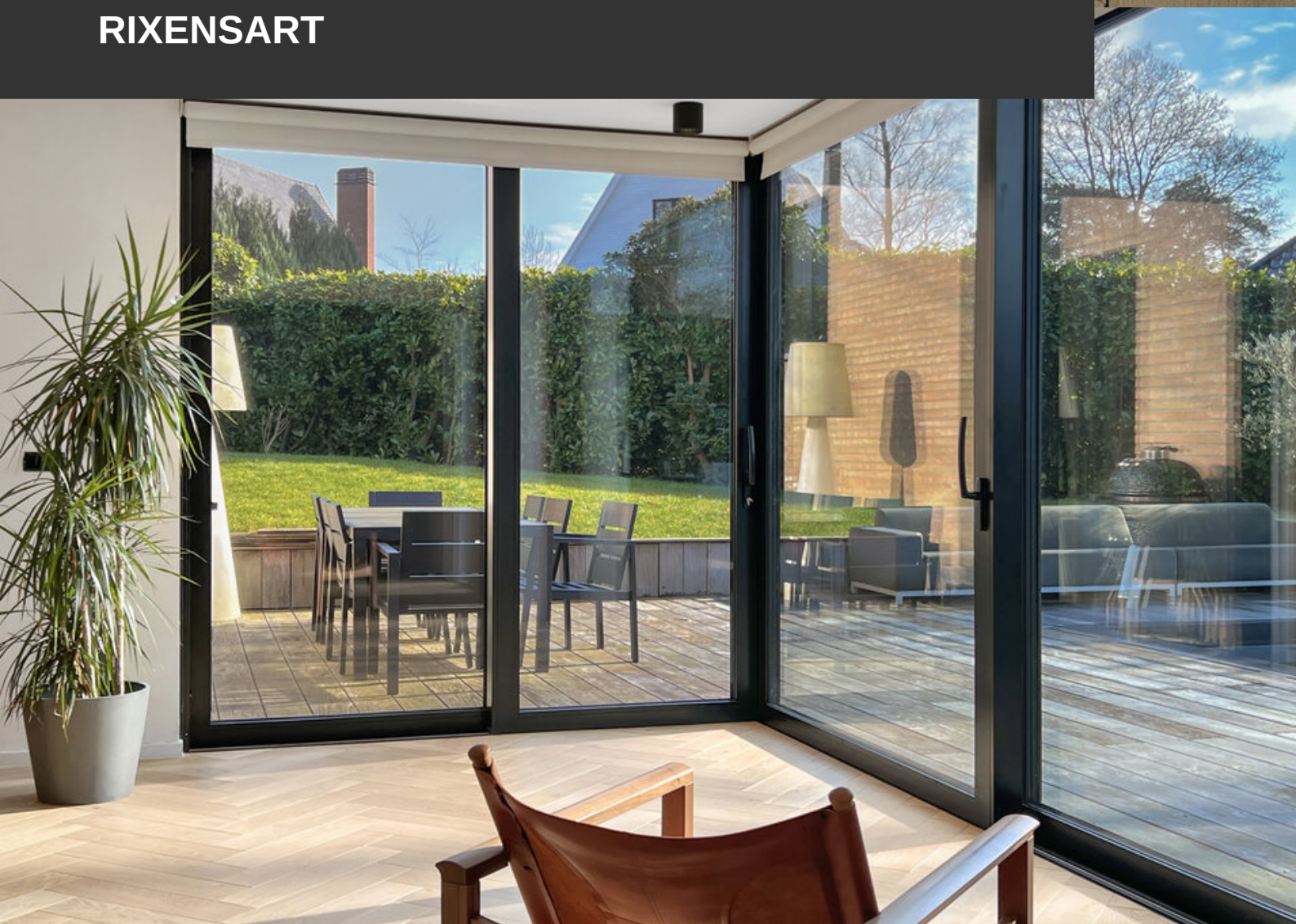
office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HOUSE FOR SALE
RIXENSART



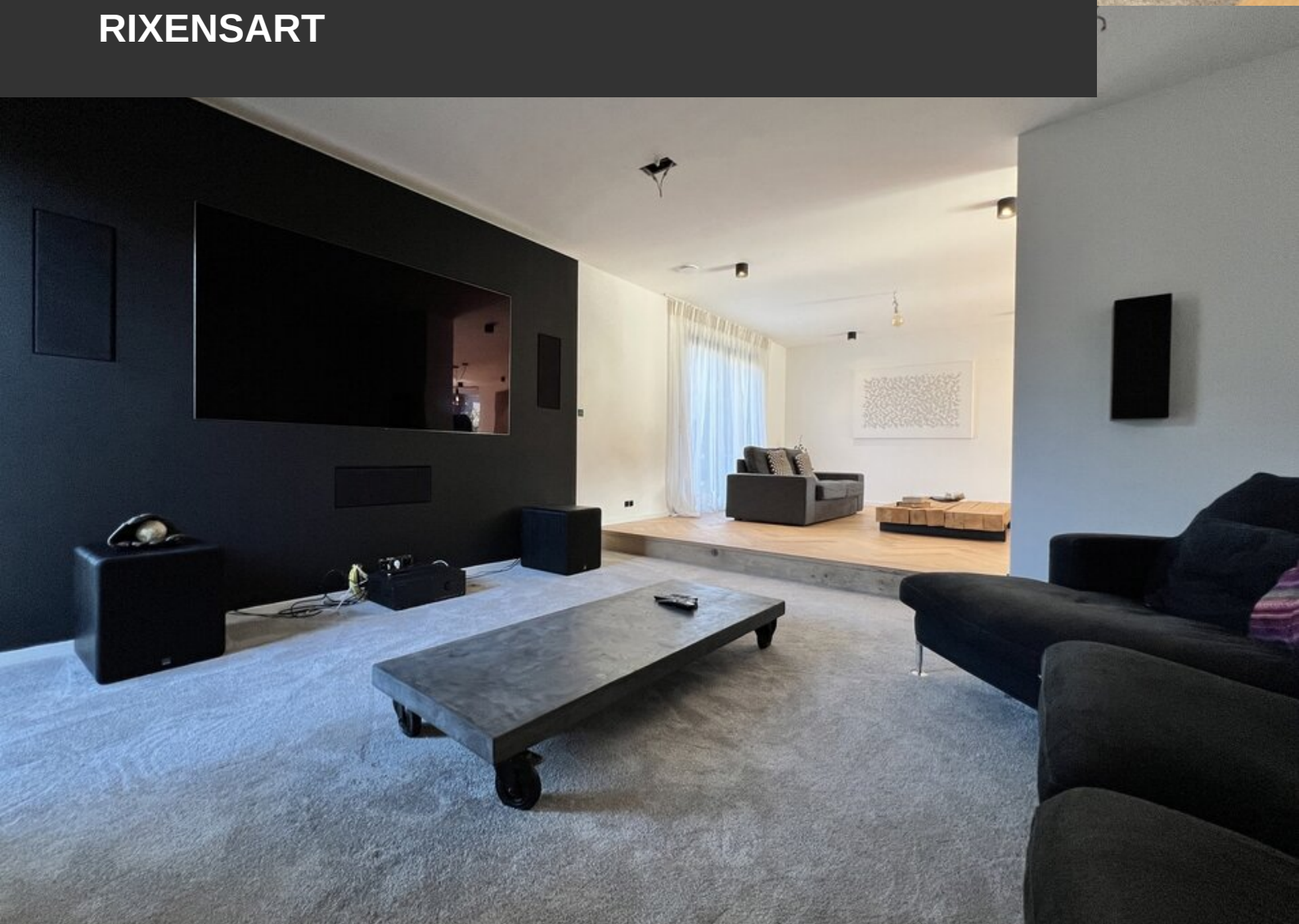


HOUSE FOR SALE
RIXENSART





HOUSE FOR SALE
RIXENSART



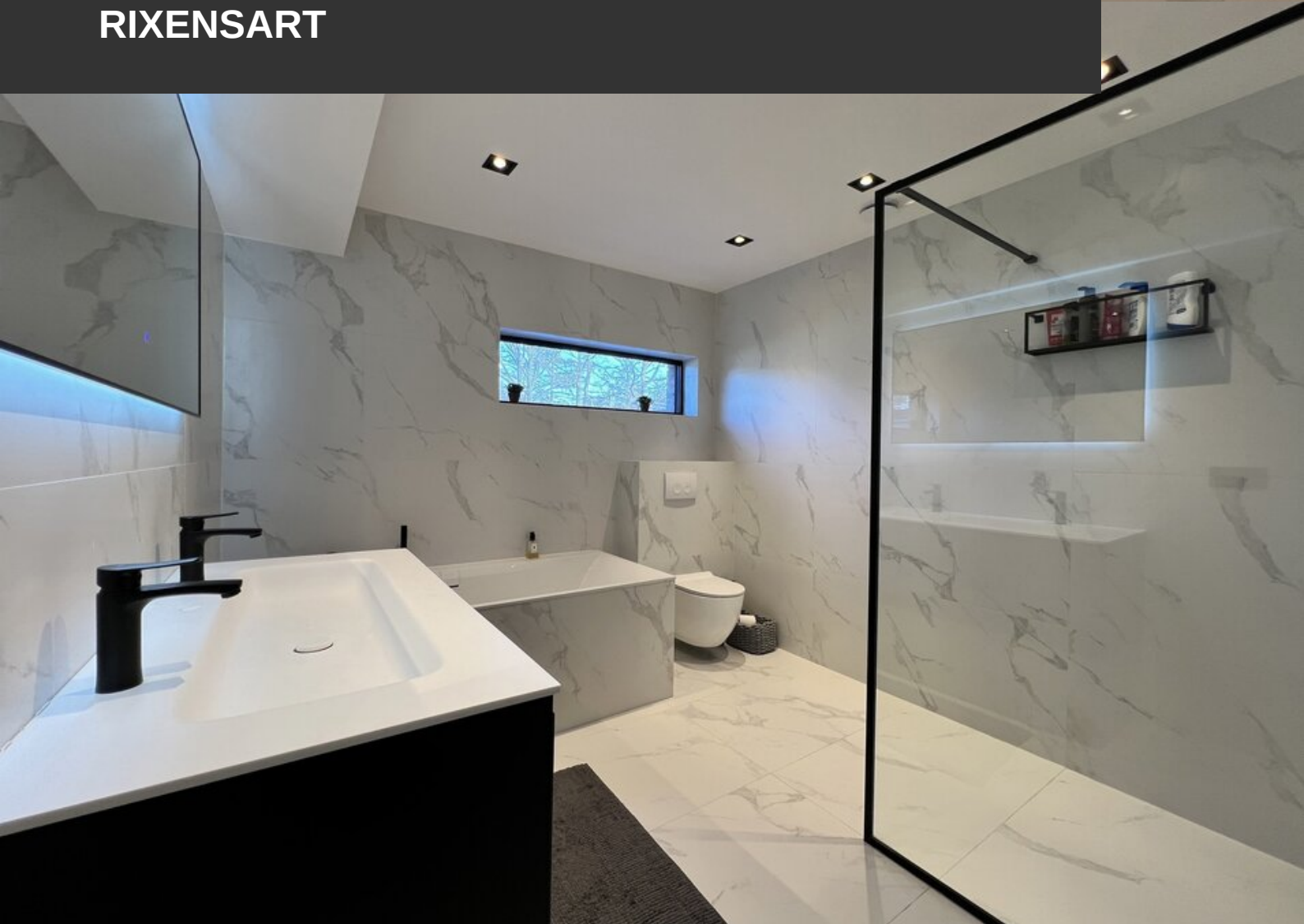


HOUSE FOR SALE
RIXENSART



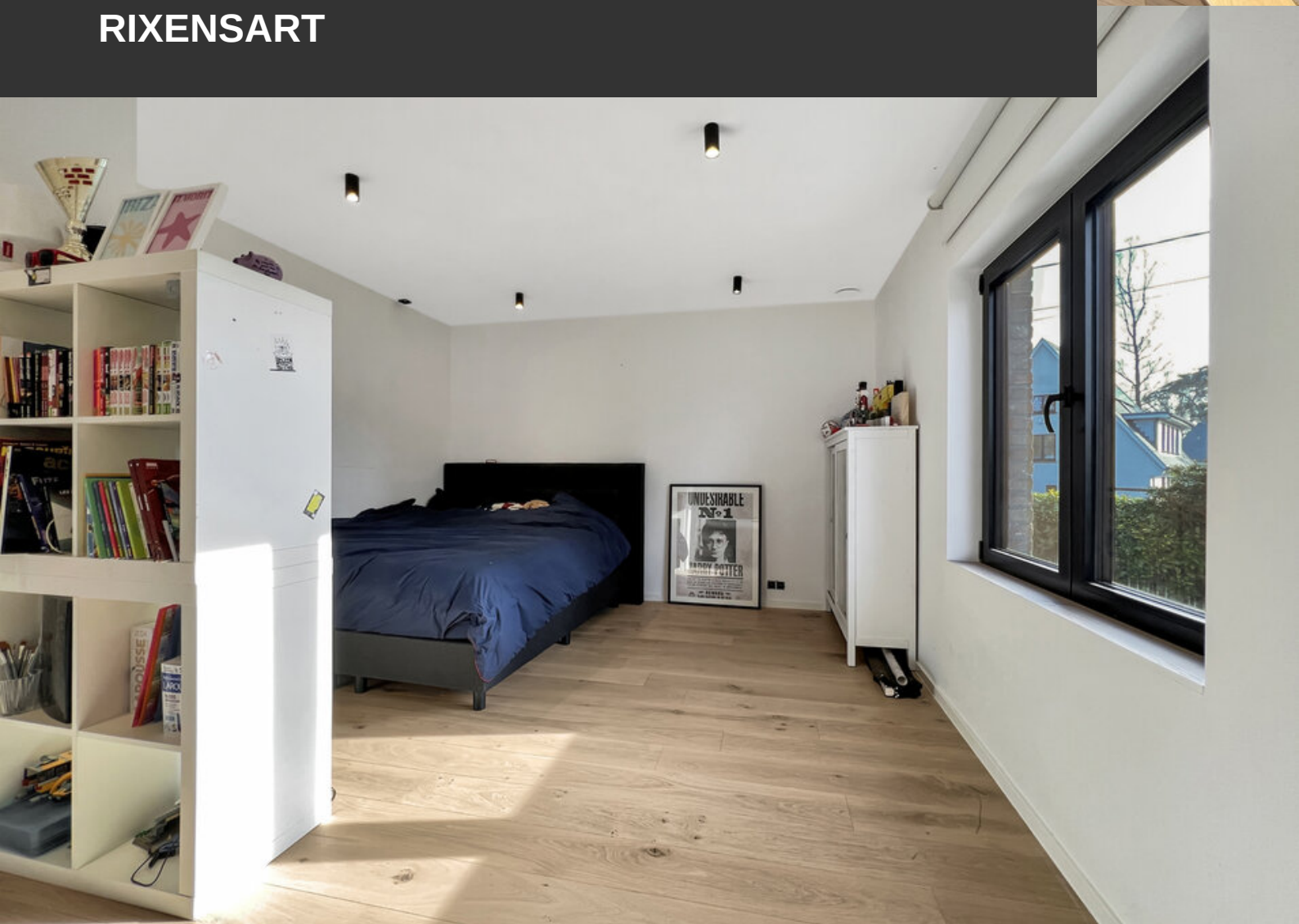


HOUSE FOR SALE
RIXENSART





HOUSE FOR SALE
RIXENSART





HOUSE FOR SALE
RIXENSART





HOUSE FOR SALE
RIXENSART





HOUSE FOR SALE
RIXENSART





HOUSE FOR SALE
RIXENSART