

HOUSE FOR SALE
WALHAIN

Duplex de charme dans une partie de ferme

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue de la Cruchenère, 82
1457 Walhain

PRICES

325.000 €



HOUSE FOR SALE
WALHAIN

Dans un très bel ensemble et ancienne ferme, cette maison aménagée en duplex indépendant de plus de 95 mètres carrés habitables a été magnifiquement restauré en conservant les poutres de la charpente apparentes. L'entrée, située au premier étage, s'ouvre sur un bel espace de type "loft" très chaleureux avec sa cuisine surélevée et une arrière cuisine/ buanderie. Au niveau inférieur, avec de larges fenêtre sur la cour intérieure, on compte une première chambre et en face la seconde chambre avec un plafond fait de voussettes. Deux parkings extérieurs et des espaces de rangement collectifs complètent ce bien. Cet investissement sera idéal comme premier achat ou comme pied à terre car il est très bien situé et proche des grands axes de communication tout en étant implanté au calme dans le village de Perbais.

eau office

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HOUSE FOR SALE
WALHAIN

Living space	**100 m²**
Year of renovation	**2015**
Number of bedrooms	**2**
Surface area bedroom 1	**14 m²**
Surface area bedroom 2	**15 m²**
Number of bathrooms	**1**
Number of toilets	**1**
EPB	PEB D
EPB - Unique code	**20261103019529**
EPB - E Spec	**287 kWh/m².an**
EPB - E total	**32.206 kWh/an**

eau office

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HOUSE FOR SALE
WALHAIN

Availability	**3**

eau office

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

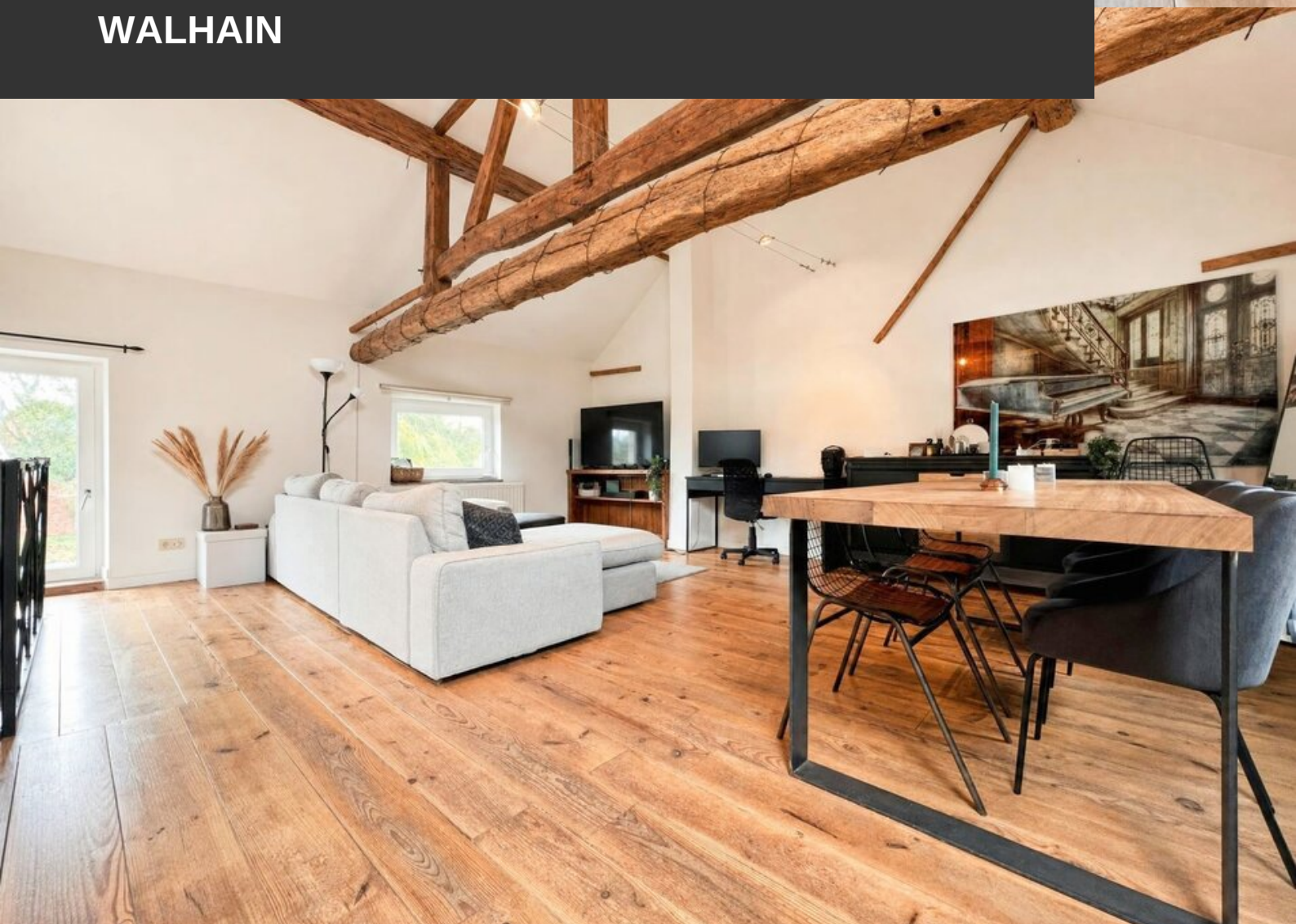


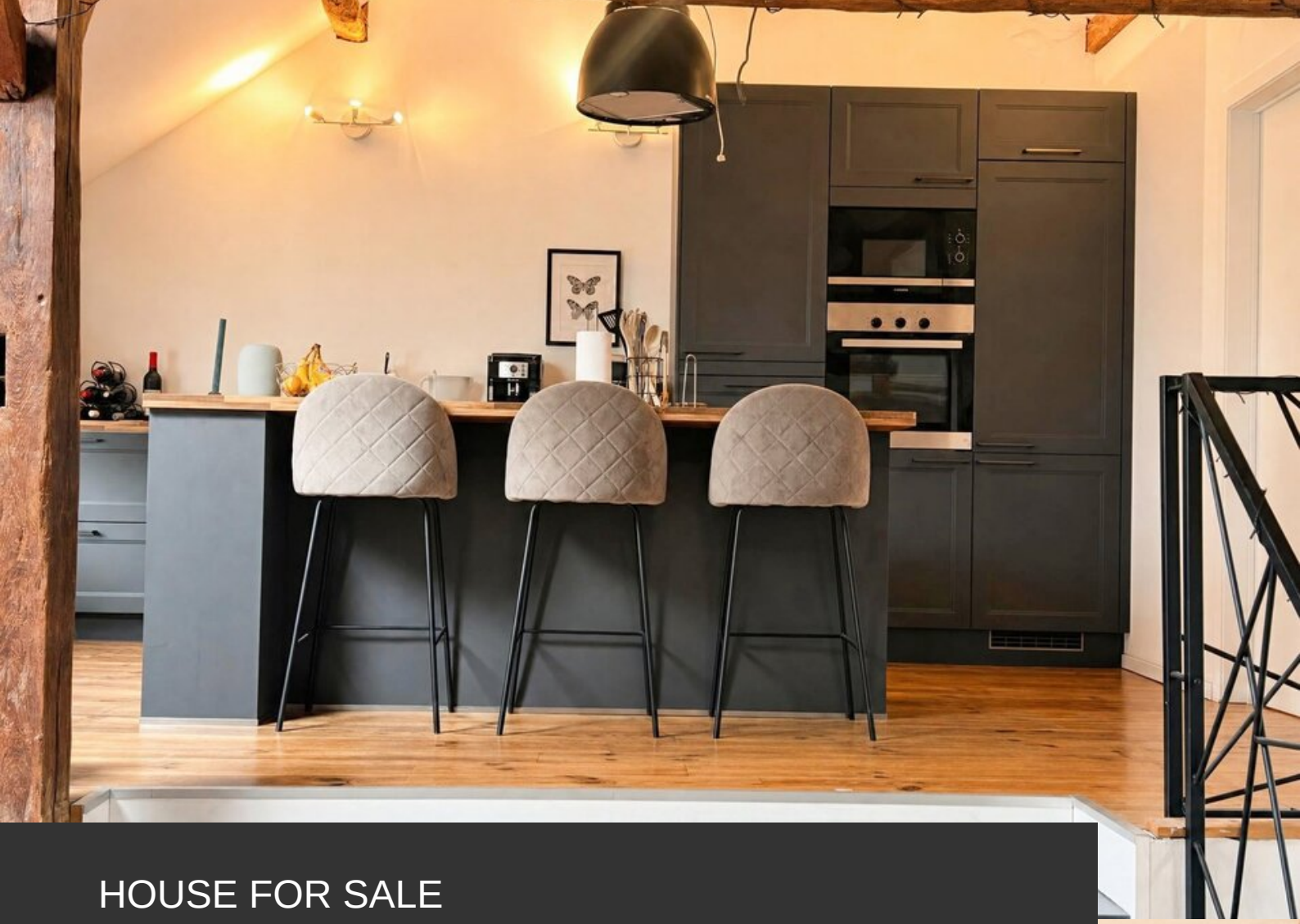
HOUSE FOR SALE
WALHAIN



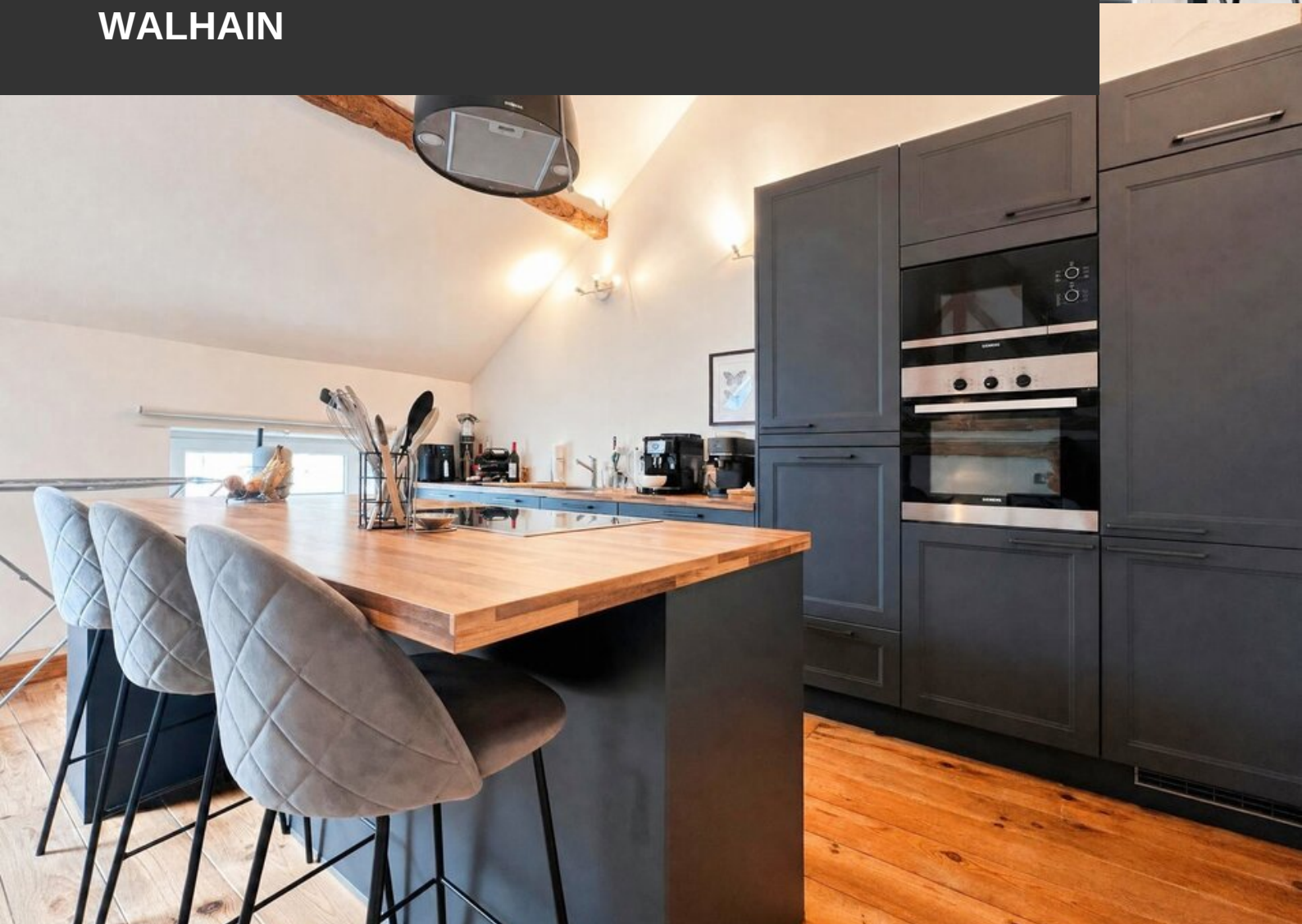


HOUSE FOR SALE
WALHAIN



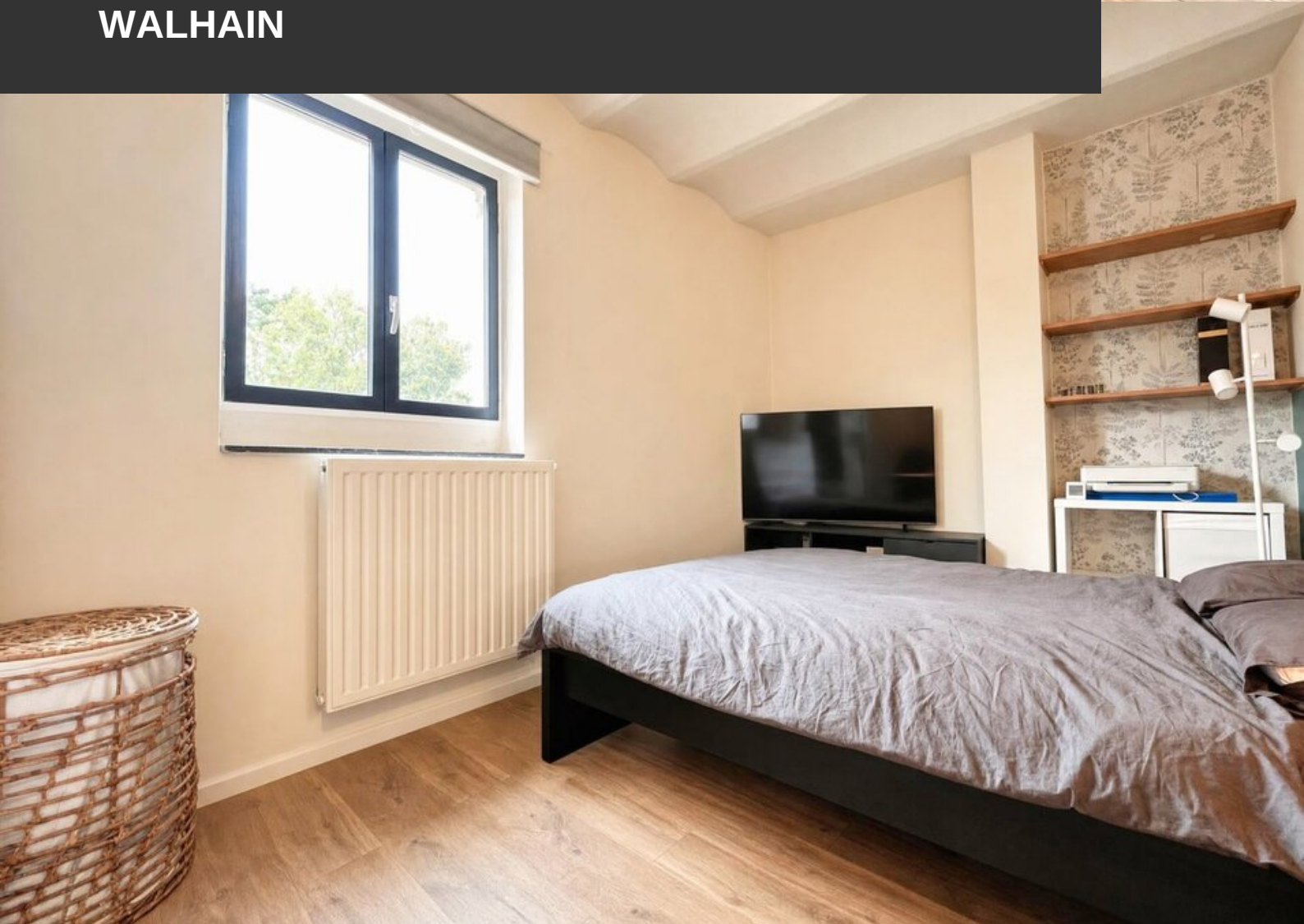


HOUSE FOR SALE
WALHAIN



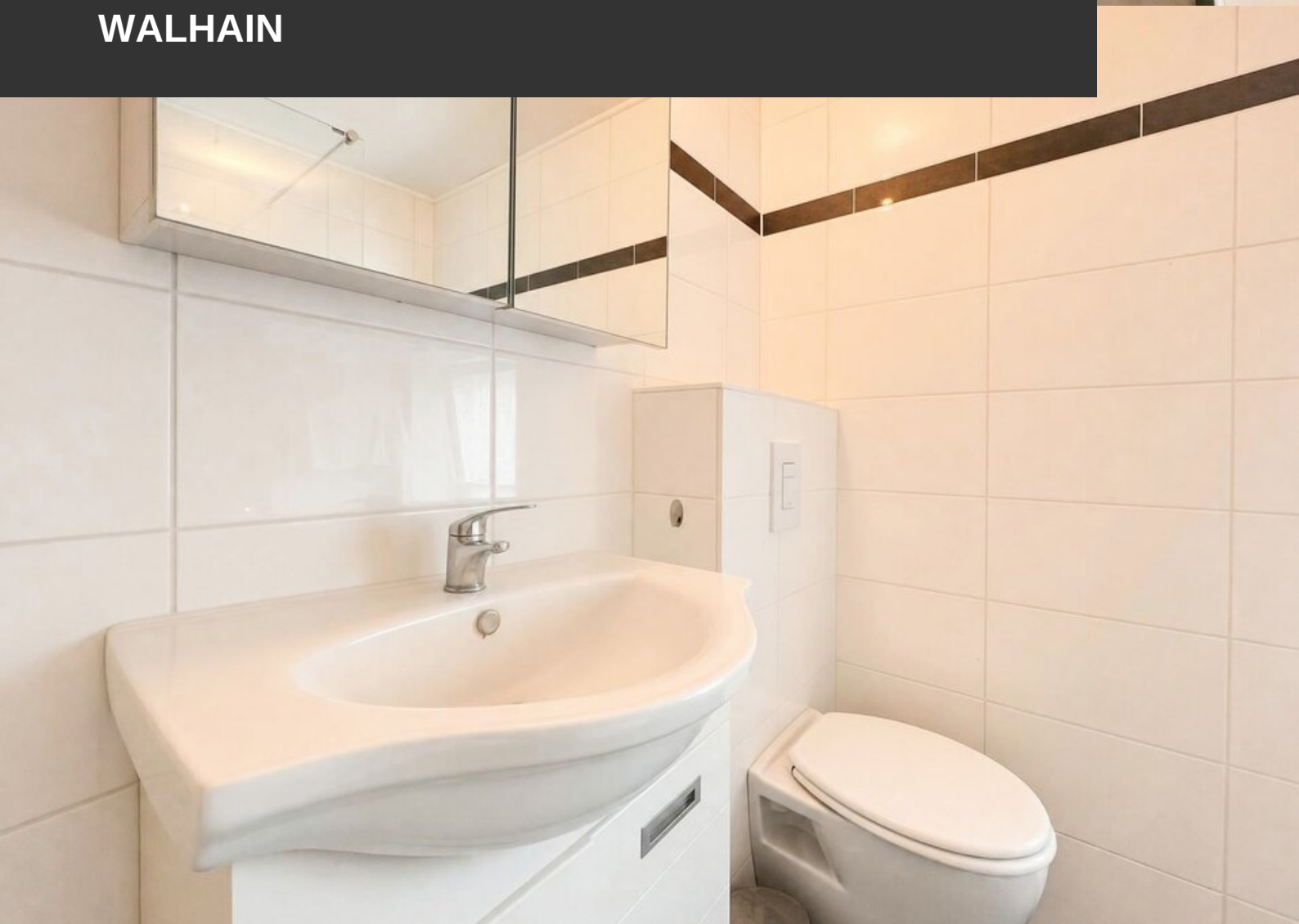


HOUSE FOR SALE
WALHAIN





HOUSE FOR SALE
WALHAIN





HOUSE FOR SALE
WALHAIN





HOUSE FOR SALE
WALHAIN