



LAND FOR SALE
WAVRE

Des lignes épurées en pleine ouverture sur l'extérieur !



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Allée de l'Aulnaie, 13
1300 Wavre

PRICES
385.000 €



LAND FOR SALE WAVRE

Dans le fond d'une petite allée sans issue, ce terrain est magnifiquement situé dans un quartier résidentiel très calme en plein cœur du Brabant wallon. Entre Dion et Wavre et à seulement quelques minutes de Louvain-la-Neuve, cette localisation est idéale pour les familles en quête de facilités de communications. Un permis d'urbanisme autorise la construction d'une superbe villa d'architecture contemporaine qui épouse le terrain et en utilise pleinement tout le potentiel. Un projet à 6% de TVA grâce à la démolition / reconstruction !



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



LAND FOR SALE WAVRE

Total surface area	2.554 m ²
Land surface	2.554 m ²
Width of site	34 m
Depth of ground	51 m
Sewer connection	yes
Existence of planning permission	yes
Availability	2



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



LAND FOR SALE
WAVRE





LAND FOR SALE
WAVRE



PLAN DE DIVISION



LAND FOR SALE
WAVRE