



LAND FOR SALE  
WAVRE

Des lignes épurées en pleine ouverture sur l'extérieur !



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Allée de l'Aulnaie, 13  
1300 Wavre

**PRICES**

385.000 €



## LAND FOR SALE WAVRE

Dans le fond d'une petite allée sans issue, ce terrain est magnifiquement situé dans un quartier résidentiel très calme en plein coeur du Brabant wallon. Entre Dion et Wavre et à seulement quelques minutes de Louvain-la-Neuve, cette localisation est idéale pour les familles en quête de facilités de communications. Un permis d'urbanisme autorise la construction d'une superbe villa d'architecture contemporaine qui épouse le terrain et en utilise pleinement tout le potentiel. Un projet à 6% de TVA grâce à la démolition / reconstruction !



### **eau office**

Clos des Chênaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## LAND FOR SALE WAVRE

Total surface area	<b>2.554 m<sup>2</sup></b>
Land surface	<b>2.554 m<sup>2</sup></b>
Width of site	<b>34 m</b>
Depth of ground	<b>51 m</b>
Sewer connection	<b>yes</b>
Existence of planning permission	<b>yes</b>
Availability	<b>2</b>



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



LAND FOR SALE  
WAVRE

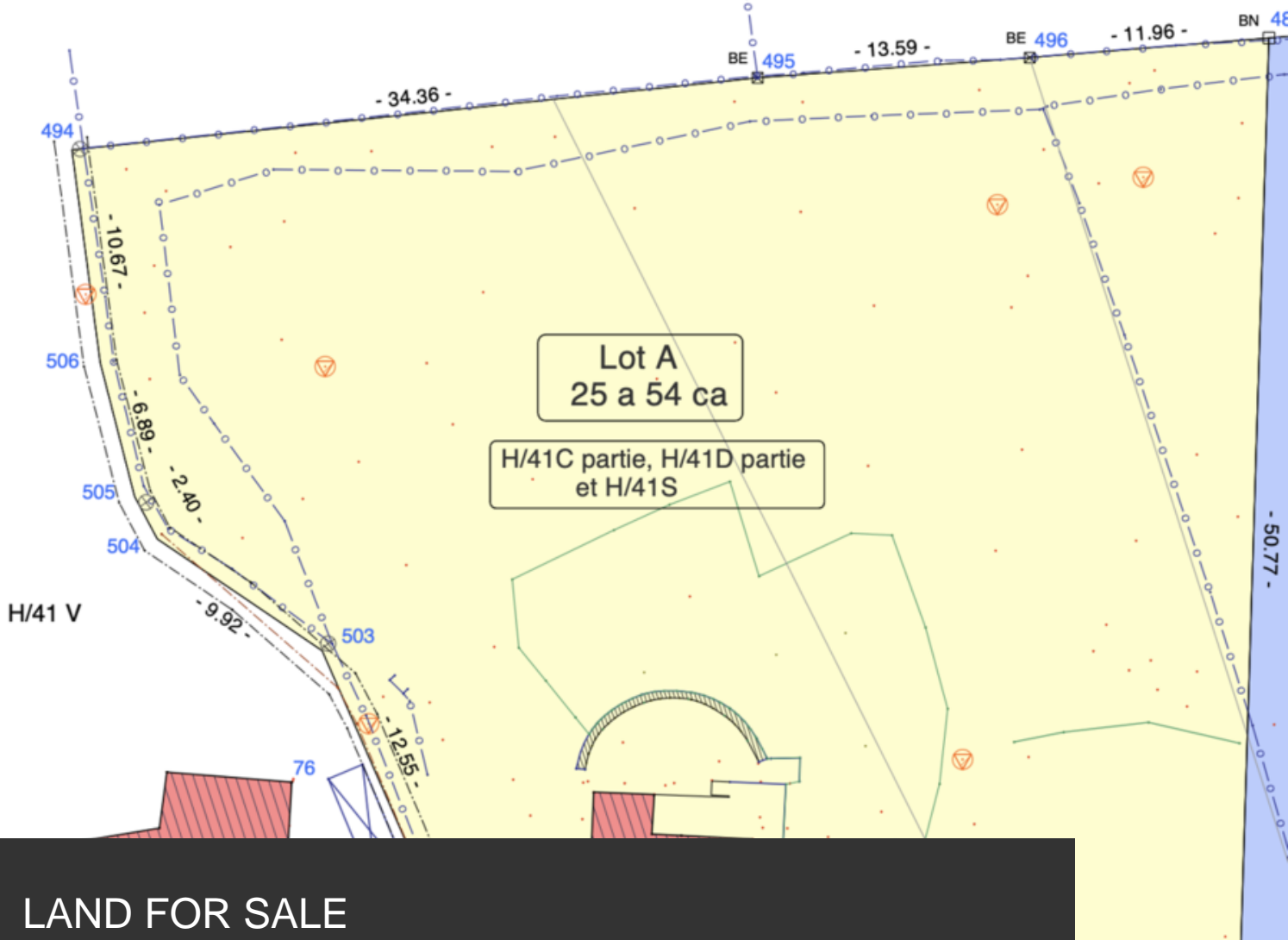




LAND FOR SALE  
WAVRE



H/38 R



LAND FOR SALE  
WAVRE