



HOUSE FOR SALE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Combattants 52



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Avenue des Combattants , 52
1340 Ottignies-Louvain-la-Neuve

PRICES

645.000 €



HOUSE FOR SALE OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Découvrez cette magnifique maison de maître, entièrement rénovée, où volumes généreux, style raffiné et lumière naturelle créent un effet immédiat dès que l'on franchit la porte. Érigée sur quatre ares, cette propriété de trois cents mètres carrés propose six chambres, un dressing, un vaste bureau et deux salles d'eau. Une maison où l'on pose ses valises et où chaque espace invite à la détente et au bien-être ! Le parfait équilibre entre authenticité et modernité : éléments d'époque préservés, matériaux de qualité et finitions soignées se combinent pour une atmosphère unique, chaleureuse et accueillante. Une maison avec une véritable personnalité, qui séduit dès le premier regard. Un bien rare, confortable et élégant, idéalement situé à proximité de toutes les commodités... prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires. Ici, le confort se vit, ...



eau office

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



HOUSE FOR SALE OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

le style se remarque... et la magie opère dès l'entrée. Votre futur coup de cœur n'attend que vous !



eau office

Clos des Chênaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



HOUSE FOR SALE OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Land surface	380 m ²
Living space	310 m ²
Year of construction	1918
Year of renovation	2012
Number of bedrooms	6
Number of bathrooms	2
Workspace	yes
Attic	yes
Cellars	yes
Net cadastral income	1.160 €
EPB	



eau office

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



HOUSE FOR SALE OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

EPB - Unique code	20260323019921
EPB - E Spec	248 kWh/m ² .an
EPB - E total	71.023 kWh/an
Availability	1



eau office

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



**HOUSE FOR SALE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE**





**HOUSE FOR SALE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE**





**HOUSE FOR SALE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE**





**HOUSE FOR SALE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE**





**HOUSE FOR SALE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE**





**HOUSE FOR SALE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE**



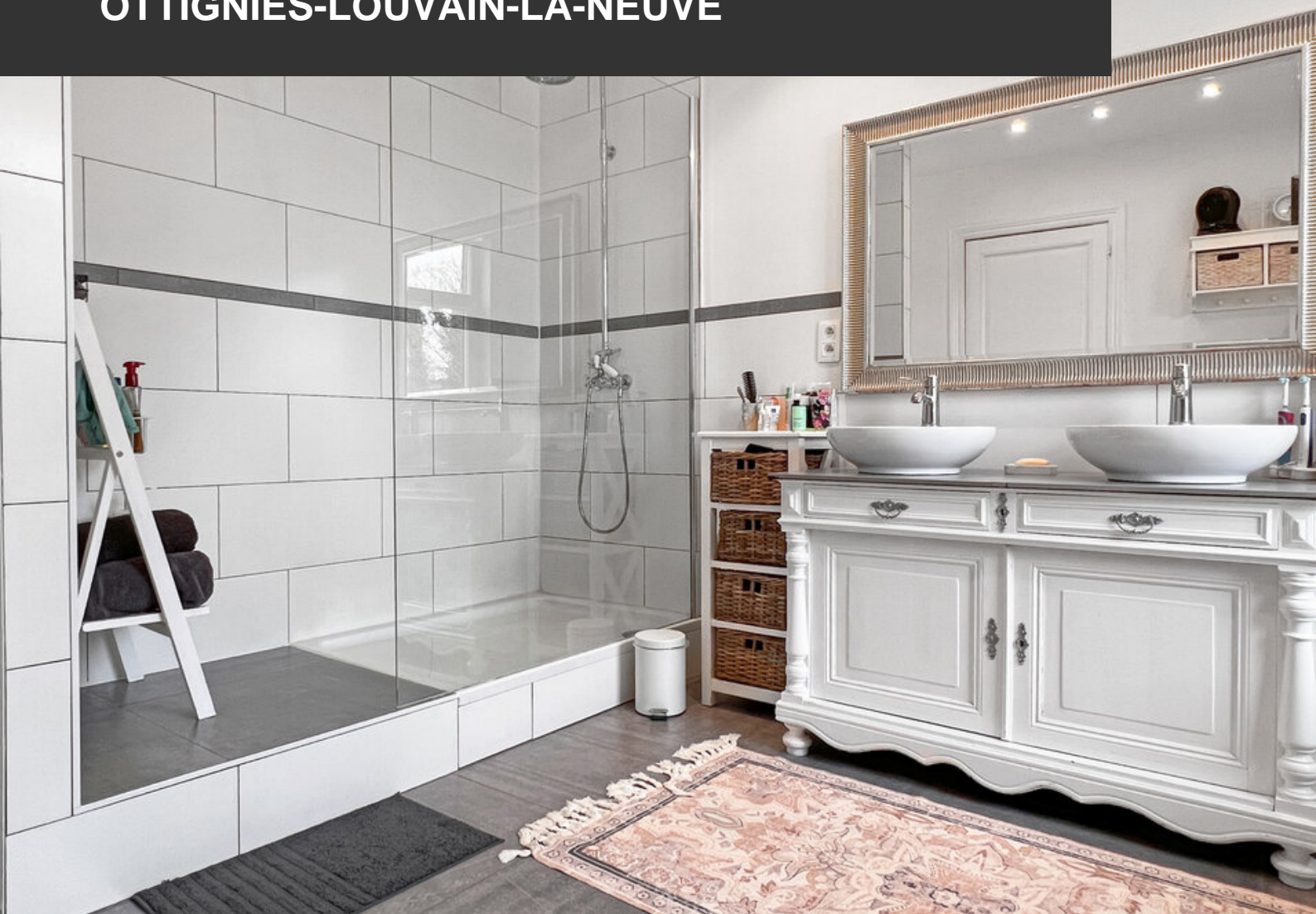


HOUSE FOR SALE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





HOUSE FOR SALE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





**HOUSE FOR SALE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE**





**HOUSE FOR SALE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE**





**HOUSE FOR SALE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE**