



**HOUSE FOR SALE
COURT-SAINT-ÉTIENNE**

Combattants 52



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

**Avenue des Combattants , 52
1490 Court-Saint-Étienne**

PRICES

695.000 €



HOUSE FOR SALE COURT-SAINT-ÉTIENNE

Découvrez cette magnifique maison de maître, entièrement rénovée, où volumes généreux, style raffiné et lumière naturelle créent un effet immédiat dès que l'on franchit la porte. Érigée sur quatre ares, cette propriété de trois cents mètres carrés propose six chambres, un dressing, un vaste bureau et deux salles d'eau. Une maison où l'on pose ses valises et où chaque espace invite à la détente et au bien-être ! Le parfait équilibre entre authenticité et modernité : éléments d'époque préservés, matériaux de qualité et finitions soignées se combinent pour une atmosphère unique, chaleureuse et accueillante. Une maison avec une véritable personnalité, qui séduit dès le premier regard. Un bien rare, confortable et élégant, idéalement situé à proximité de toutes les commodités... prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires. Ici, le confort se vit, ...



eau office

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



HOUSE FOR SALE COURT-SAINT-ÉTIENNE

le style se remarque... et la magie opère dès l'entrée. Votre futur coup de cœur n'attend que vous !



eau office

Clos des Chênaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



HOUSE FOR SALE COURT-SAINT-ÉTIENNE

| | |
|----------------------|---|
| Land surface | 380 m ² |
| Living space | 310 m ² |
| Year of construction | 1918 |
| Year of renovation | 2012 |
| Number of bedrooms | 6 |
| Number of bathrooms | 2 |
| Workspace | yes |
| Attic | yes |
| Cellars | yes |
| Net cadastral income | 1.160 € |
| EPB |  |



eau office

Clos des Chênaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



HOUSE FOR SALE COURT-SAINT-ÉTIENNE

| | |
|-------------------|----------------------------|
| EPB - Unique code | 20260323019921 |
| EPB - E Spec | 248 kWh/m ² .an |
| EPB - E total | 71.023 kWh/an |
| Availability | 1 |



eau office

Clos des Chênaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



**HOUSE FOR SALE
COURT-SAINT-ÉTIENNE**





**HOUSE FOR SALE
COURT-SAINT-ÉTIENNE**





**HOUSE FOR SALE
COURT-SAINT-ÉTIENNE**





**HOUSE FOR SALE
COURT-SAINT-ÉTIENNE**





**HOUSE FOR SALE
COURT-SAINT-ÉTIENNE**





**HOUSE FOR SALE
COURT-SAINT-ÉTIENNE**





HOUSE FOR SALE
COURT-SAINT-ÉTIENNE





**HOUSE FOR SALE
COURT-SAINT-ÉTIENNE**





**HOUSE FOR SALE
COURT-SAIN-ÉTIENNE**





**HOUSE FOR SALE
COURT-SAINT-ÉTIENNE**