



HOUSE FOR SALE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Colombes 11



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Clos des Colombes , 11  
1342 Ottignies-Louvain-la-Neuve

**PRICES**

795.000 €



HOUSE FOR SALE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE



**eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Land surface	790 m <sup>2</sup>
Living space	280 m <sup>2</sup>
Year of construction	1998
Number of bedrooms	7
Surface area bedroom 1	13 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 2	13 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 3	14 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 4	14 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 5	14 m <sup>2</sup>
Number of bathrooms	4
Number of toilets	3



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Workspace	yes
Open fire	yes
Cellars	yes
Solar panels	yes
Net cadastral income	3.687 €
EPB	
EPB - Unique code	20240517009218
EPB - E Spec	160 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPB - E total	53.801 kWh/an
Availability	1



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





HOUSE FOR SALE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





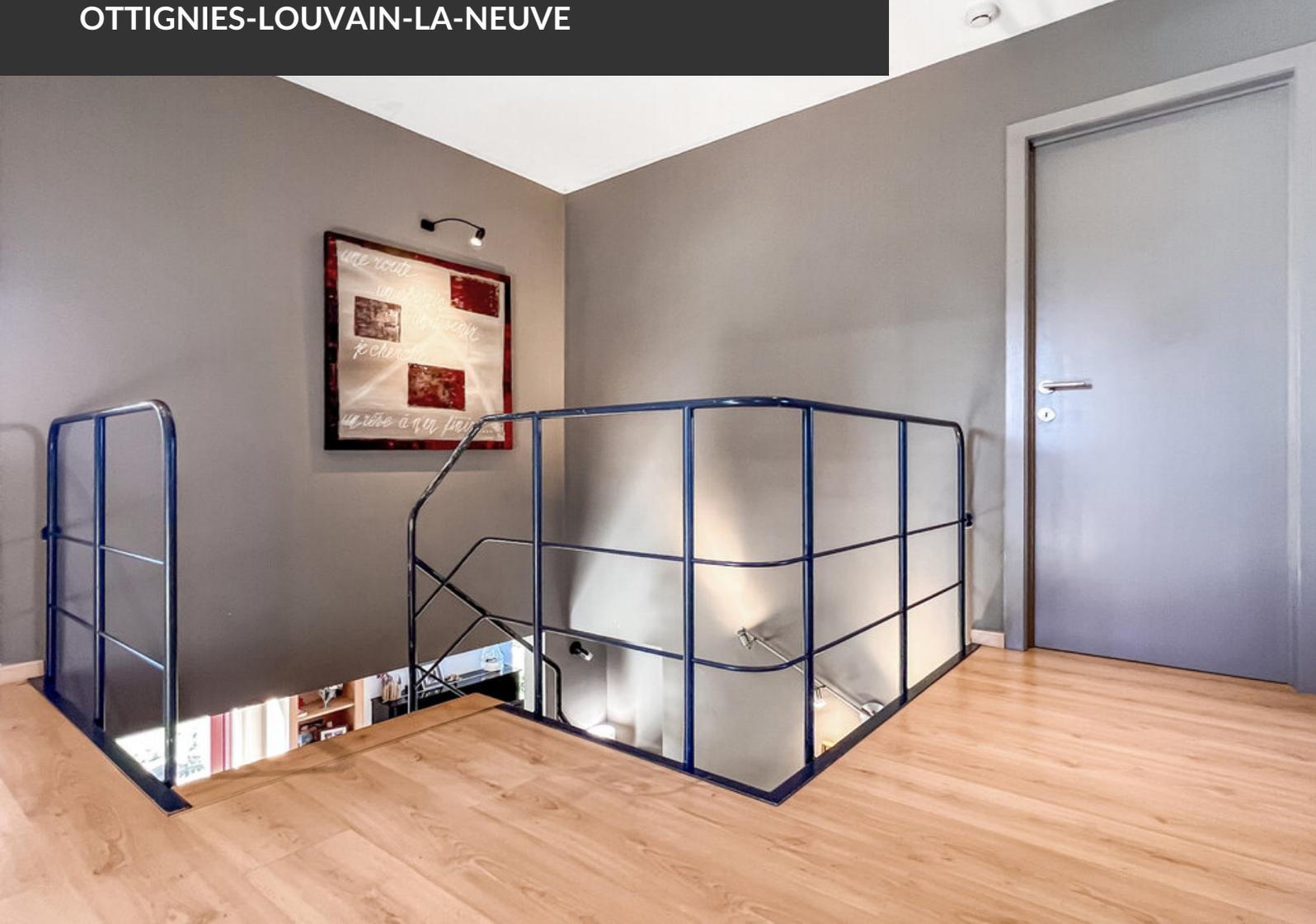
HOUSE FOR SALE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





LES REGLES  
DE LA MAISON  
NE PAS SE PLAINDRE  
ETRE HEUREUX CHAQUE JOUR  
S'AIMER LES UNS LES AUTRES  
GARDER LA TETE HAUTE  
RIRE BEAUCOUP  
RESTER MOTIVE  
TOUJOURS ESSAYER  
DIRE S'IL TE PLAIT & MERCI  
NE JAMAIS DESESPERER  
TOUJOURS DIRE LA VERITE  
NE PAS JOUER AU BALLON DANS LA MAISON  
NE PAS PARLER LA BOUCHE PLEINE  
CROIRE EN SOI  
NE PAS HURLER  
ETRE RESPECTUEUX  
DANS SES PROJETS

HOUSE FOR SALE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





HOUSE FOR SALE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





HOUSE FOR SALE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





HOUSE FOR SALE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





HOUSE FOR SALE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





HOUSE FOR SALE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





HOUSE FOR SALE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





HOUSE FOR SALE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE