

HOUSE FOR SALE
GEMBLOUX

Authentique fermette idéalement située à Sauvenière

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue du Tige , 57
5030 Gembloux

PRICES

599.000 €



HOUSE FOR SALE
GEMBLOUX

Idéalement située à l'entrée du village, cette authentique fermette "longère" a un accès direct aux nombreux commerces de Gembloux et est à quelques minutes à peine de la E411. Le Ravel tout proche est également un grand atout pour rejoindre le centre et la gare. De plus, la maison est située dans une rue sans issue entourée de prairies. L'habitation, quant à elle, rénovée il y a plusieurs années, doit aujourd'hui être remise en état. Les espaces de vie et les différentes pièces de la maison devront être réorganisées en une grande maison familiale dont les perspectives sont diverses et variées : habitation de plain pied, espace privé et professionnel, etc. Si vous êtes à la recherche d'une vaste demeure et que vous aimez les biens de charme à rénover alors visitons ensemble cette jolies fermette villageoise !

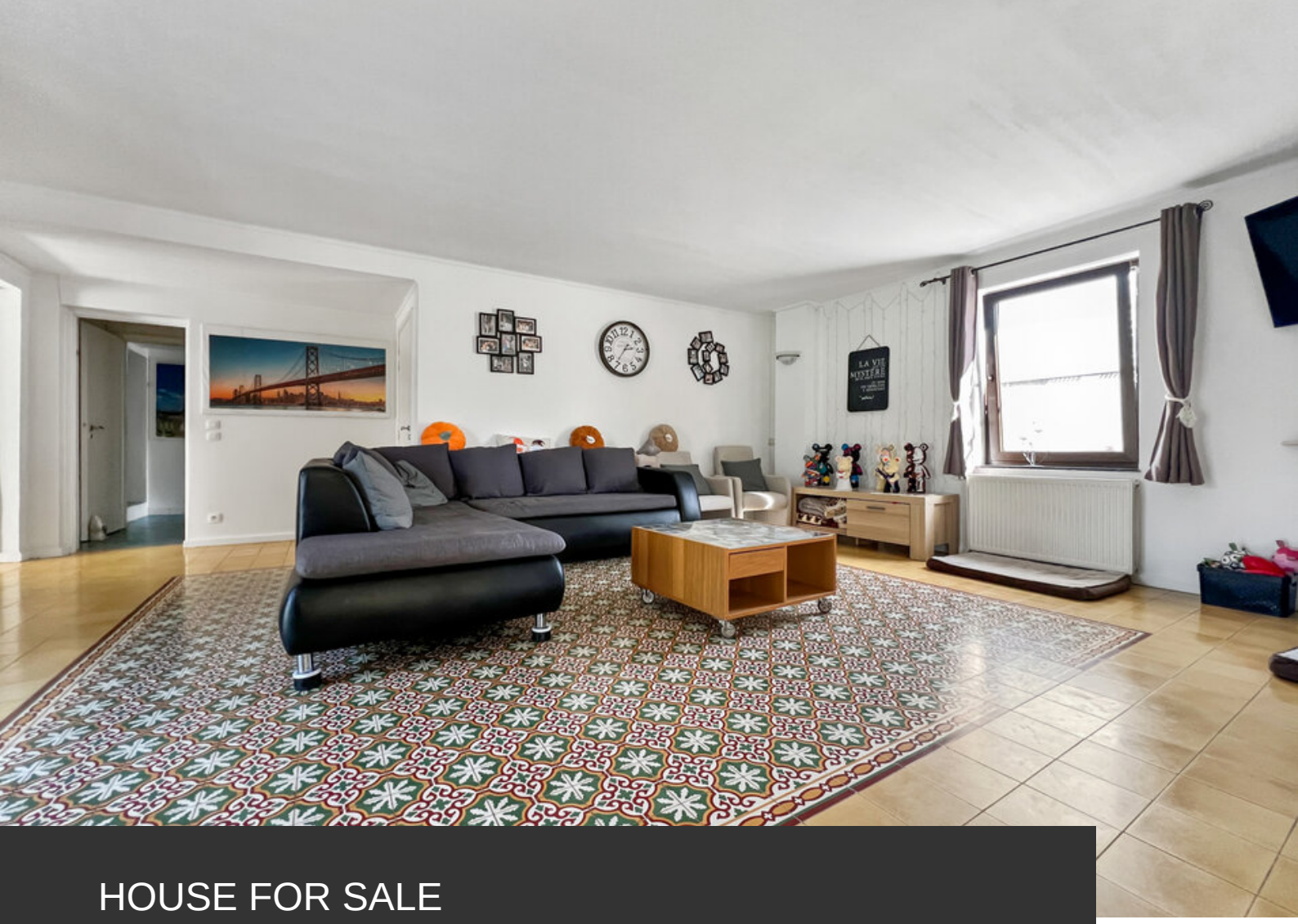
eau office

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HOUSE FOR SALE
GEMBLOUX

Land surface	**2.000 m²**
Living space	**400 m²**
Year of construction	**1900**
Number of bedrooms	**6**
Number of bathrooms	**6**
Number of toilets	**5**
Workspace	**yes**
Garage	**yes**
Solar panels	**yes**
Net cadastral income	**1.192 €**
EPB	PEB C

eau office

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HOUSE FOR SALE
GEMBLOUX

EPB - Unique code	**20171129015205**
EPB - E Spec	**248 kWh/m².an**
EPB - E total	**47.521 kWh/an**
Availability	**1**

eau office

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HOUSE FOR SALE
GEMBLOUX





HOUSE FOR SALE
GEMBLOUX

