

HOUSE FOR SALE
**COURT-SAINT-ETIENNE**

Au bout d'une allée, un conte de fées s'ouvre à vous !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

## ADRESSE

**Rue de Ferrière , 12**
**1490 Court-Saint-Etienne**

## PRICES

**0 €**



# HOUSE FOR SALE
# **COURT-SAINT-ETIENNE**

Découvrez cette villa de caractère au style "cottage", un véritable bijou caché au cœur d'un cadre naturel paisible. Avec ses 275m2 de confortable élégance, cette propriété offre un véritable refuge loin de l'agitation urbaine, nichée sur plus d'un hectare de terrain boisé. Dès l'entrée, vous serez accueilli par l'atmosphère chaleureuse du vaste hall menant à un séjour lumineux et convivial. Dans son prolongement, la cuisine spacieuse et moderne s'ouvre sur les extérieurs. Parfait pour une profession libérale, un bureau privatif accessible depuis l'extérieur ajoute une touche de praticité et de confort. Le rez-de-chaussée inclut également une buanderie et une pièce de rangement fonctionnelle. À l'étage, une suite parentale offre une vue impressionnante sur le jardin et bénéficie de son espace bureau ...


**eau office**

**Clos des Chêneaux 18A 1390**
**Grez-Doiceau**
**+32 10 816 800**

**office**

**Avenue Reine Astrid 92 bte 2**
**1310 La Hulpe**
**+32 2 216 88 00**

**https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be**



# HOUSE FOR SALE
# **COURT-SAINT-ETIENNE**

et de sa salle de bain, tandis que trois autres chambres spacieuses, dont une avec terrasse, et une salle de bain offrent un espace de vie confortable pour toute la famille. Avec une cave pour le stockage et un généreux espace de stationnement, cette propriété est aussi pratique que charmante. Et enfin, profitez de l'orientation plein sud et de la vue imprenable sur la vallée, créant ainsi un cadre idyllique pour profiter de la nature environnante. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un véritable havre de paix en pleine nature digne d'un conte de fées.


**eau office**

**Clos des Chêneaux 18A 1390**
**Grez-Doiceau**
**+32 10 816 800**

**office**

**Avenue Reine Astrid 92 bte 2**
**1310 La Hulpe**
**+32 2 216 88 00**

**https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be**



# HOUSE FOR SALE
# **COURT-SAINT-ETIENNE**

| | |
|---|---|
| Land surface | **11.749 m²** |
| Living space | **275 m²** |
| Year of construction | **1955** |
| Year of renovation | **2007** |
| Number of bedrooms | **4** |
| Surface area bedroom 1 | **27 m²** |
| Surface area bedroom 2 | **25 m²** |
| Surface area bedroom 3 | **16 m²** |
| Surface area bedroom 4 | **22 m²** |
| Number of bathrooms | **2** |
| Number of toilets | **3** |


**eau office**

**Clos des Chêneaux 18A 1390**
**Grez-Doiceau**
**+32 10 816 800**

**office**

**Avenue Reine Astrid 92 bte 2**
**1310 La Hulpe**
**+32 2 216 88 00**

**https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be**



# HOUSE FOR SALE
# **COURT-SAINT-ETIENNE**

| | |
|---|---|
| Workspace | **yes** |
| Open fire | **yes** |
| Cellars | **yes** |
| Orientation | **south** |
| Type of heating | **wall heating** |
| Type of window frames | **wood** |
| EPB | PEB E |
| EPB - Unique code | **20191119007802** |
| EPB - E Spec | **396 kWh/m².an** |
| EPB - E total | **127.306 kWh/an** |
| Availability | **3** |


**eau office**

**Clos des Chêneaux 18A 1390**
**Grez-Doiceau**
**+32 10 816 800**

**office**

**Avenue Reine Astrid 92 bte 2**
**1310 La Hulpe**
**+32 2 216 88 00**

**https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be**

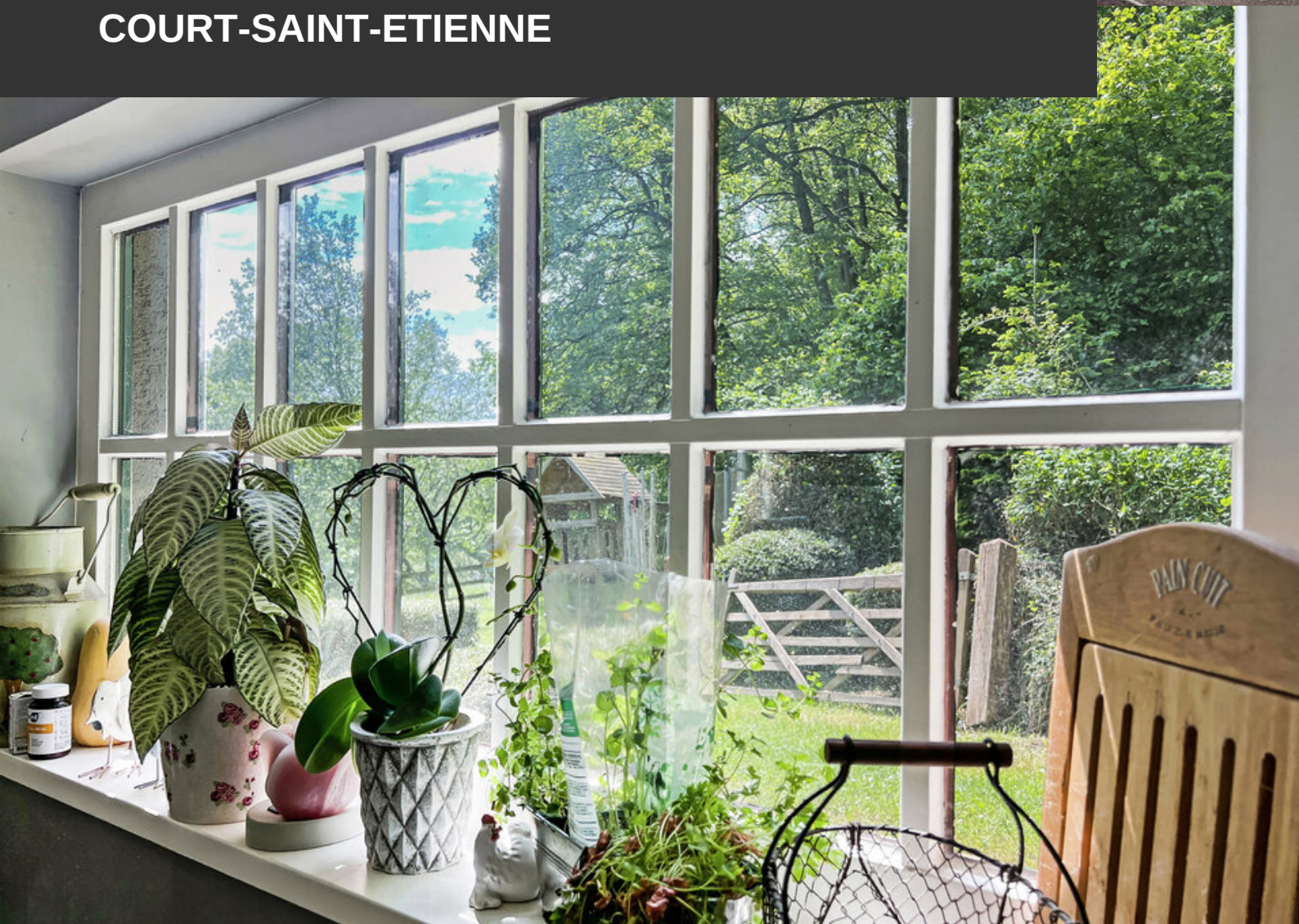


HOUSE FOR SALE
**COURT-SAINT-ETIENNE**





HOUSE FOR SALE
**COURT-SAINT-ETIENNE**






HOUSE FOR SALE
**COURT-SAINT-ETIENNE**






HOUSE FOR SALE

**COURT-SAINT-ETIENNE**





HOUSE FOR SALE
**COURT-SAINT-ETIENNE**





HOUSE FOR SALE
**COURT-SAINT-ETIENNE**





HOUSE FOR SALE
**COURT-SAINT-ETIENNE**





HOUSE FOR SALE
**COURT-SAINT-ETIENNE**

