



HOUSE FOR SALE  
WAVRE

Abbaye d'Affligem 1



#### ADRESSE

Avenue de l'Abbaye d'Affligem , 1  
1300 Wavre

#### PRICES

399.000 €





## HOUSE FOR SALE WAVRE

Charmante maison idéalement située dans un quartier calme, à la fois proche de nombreux commerces et des axes de communication. Rénovée en 2017 dans une ambiance cocooning, la maison développe 100m<sup>2</sup> avec au rez-de-chaussée : une toilette, une buanderie, un séjour confortable, équipé d'une poêle à pellets, communiquant avec la cuisine orientée vers le jardin. A l'étage, vous retrouverez deux chambres se partageant une agréable salle de bain. La maison est complétée par un garage idéal pour le rangement et deux places de parking extérieur. Le jardin orienté sud-ouest vous permettra de profiter de la terrasse jusqu'aux derniers rayons de soleil. A visiter sans attendre !



### eau office

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HOUSE FOR SALE WAVRE

Land surface	400 m <sup>2</sup>
Living space	100 m <sup>2</sup>
Year of construction	1976
Year of renovation	2016
Number of bedrooms	2
Surface area bedroom 1	20 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 2	12 m <sup>2</sup>
Number of bathrooms	1
Number of toilets	2
Garage	yes
Type of heating	electrical



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE WAVRE

Type of window frames	vinyl
Septic tank	yes
Net cadastral income	1.824 €
EPB	PEB 6
Availability	1



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





HOUSE FOR SALE  
WAVRE







HOUSE FOR SALE  
WAVRE







HOUSE FOR SALE  
WAVRE







HOUSE FOR SALE  
WAVRE

