



**HOUSE FOR SALE
WATERLOO**



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Avenue Marie-Jeanne, 19A
1410 Waterloo

PRICES

1.550.000 €



HOUSE FOR SALE WATERLOO

Située dans l'un des quartiers les plus prisés et élégants de Rhode-Saint-Genèse, cette superbe propriété baignée de lumières vous séduira par son cadre verdoyant, son atmosphère paisible et son charme authentique. Implantée sur un splendide terrain de 18 ares, elle offre un jardin paysager soigneusement entretenu, agrémenté de deux belles terrasses, dont une couverte, parfaites pour profiter de chaque saison en toute tranquillité. À l'intérieur, les pièces de vie sont articulées sur plusieurs niveaux, toutes spacieuses et lumineuses. La villa propose une configuration idéale pour la vie de famille avec 4 chambres, dont une de plain-pied avec vue sur le jardin. À l'étage, 3 chambres supplémentaires, 2 salles de bain et un bureau, parfait pour le télétravail. Un très grand garage pouvant accueillir deux voitures, une buanderie impeccable et fonctionnelle vient compléter le tout. Offrant un agencement fluide et des prestations de haute qualité, cette villa est super complète,...



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE WATERLOO

alliant charme, confort, espace et praticité dans un environnement privilégié et proche de toutes commodités. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et laissez-vous séduire par cette propriété unique à Rhode-Saint-Genèse



eau office

Clos des Chênaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE WATERLOO

Land surface	1.762 m ²
Living space	250 m ²
Year of construction	1960
Number of bedrooms	4
Surface area bedroom 1	25 m ²
Surface area bedroom 2	12 m ²
Surface area bedroom 3	12 m ²
Surface area bedroom 4	12 m ²
Number of bathrooms	3
Number of toilets	3
Garage	yes



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



**HOUSE FOR SALE
WATERLOO**

Type of heating	individual
Type of window frames	wood
Net cadastral income	4.387 €
EPB	
EPB - Unique code	20250414-0003577667-RES-1
EPB - E Spec	590 kWh/m ² .an
Availability	at the contract



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE
WATERLOO





HOUSE FOR SALE
WATERLOO





HOUSE FOR SALE
WATERLOO





HOUSE FOR SALE
WATERLOO





HOUSE FOR SALE
WATERLOO



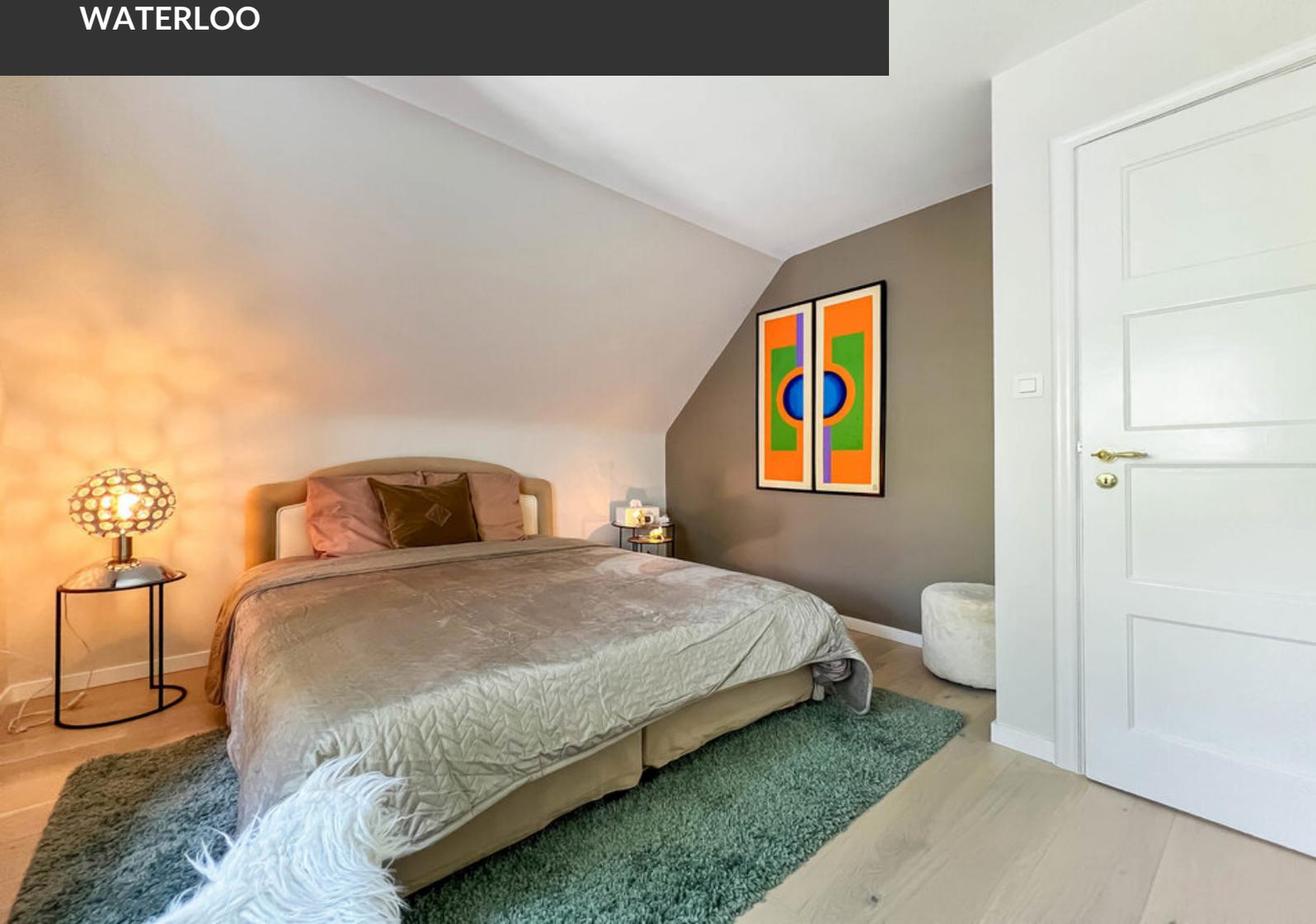


HOUSE FOR SALE
WATERLOO





HOUSE FOR SALE
WATERLOO





HOUSE FOR SALE
WATERLOO





HOUSE FOR SALE
WATERLOO





HOUSE FOR SALE
WATERLOO