



FLAT FOR SALE
IXELLES (QUARTIER CHÂTELAINE)



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue de Livourne, 67
1050 Ixelles (Quartier Châtelain)

PRICES

380.000 €



FLAT FOR SALE IXELLES (QUARTIER CHÂTELAIN)

Magnifiquement situé dans le quartier très prisé du Châtelain, cet appartement entièrement rénové se trouve dans une petite copropriété composée de 5 appartements. Situé au premier étage avec ascenseur, l'appartement a fait l'objet de rénovations importantes et présente des finitions remarquables. En entrant dans l'appartement, un hall d'entrée s'ouvre sur un spacieux living. La cuisine est ouverte sur le séjour et bénéficie de toute l'agréable luminosité du salon. A l'arrière, se trouve une belle terrasse parfaitement orientée pour profiter d'un coin de verdure. Le hall de nuit permet d'accéder à deux chambres à coucher toutes deux d'excellentes tailles, à une toilette séparée et à une salle de douche. L' appartement dispose également d'une cave.



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



FLAT FOR SALE IXELLES (QUARTIER CHÂTELAIN)

Living space	80 m ²
Year of construction	1960
Floors	4
Lift (elevator)	yes
Terrace	yes
Number of bedrooms	2
Surface area bedroom 1	16 m ²
Surface area bedroom 2	12 m ²
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Cellars	yes



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



FLAT FOR SALE IXELLES (QUARTIER CHÂTELAIN)

Type of heating	collective
Type of window frames	vinyl
Net cadastral income	1.259 €
EPB	
EPB - Unique code	201606290000322490012
EPB - E Spec	279 kWh/m ² .an
EPB - E total	24.933 kWh/an
Availability	at the contract



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



FLAT FOR SALE
IXELLES (QUARTIER CHÂTELAIN)





FLAT FOR SALE
IXELLES (QUARTIER CHÂTELAIN)





FLAT FOR SALE
IXELLES (QUARTIER CHÂTELAIN)





FLAT FOR SALE
IXELLES (QUARTIER CHÂTELAIN)