HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

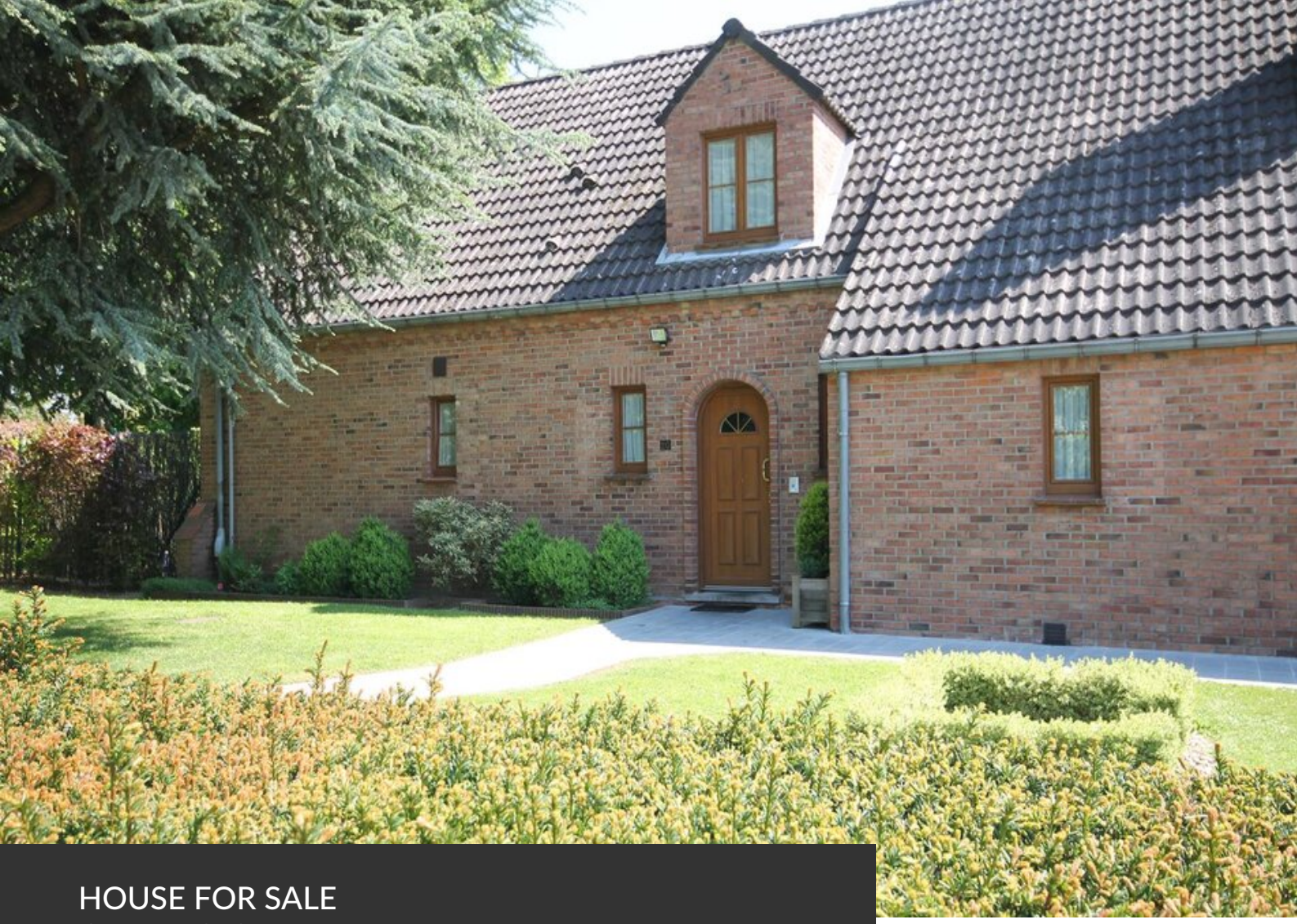
PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Avenue Jules Gathy, 20
1390 Grez-Doiceau

PRICES

495.000 €



HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

Faire offre à partir de 495.000€, sous réserve d'accord des vendeurs Sur les hauteurs d'un village préservé, dans une petite rue calme, se niche cette ravissante villa qui offre une jolie vue sur son magnifique jardin arboré et soigné. Vous retrouvez la même sensation de lumière dans les pièces à vivre. Elles sont orientées au sud avec des ouvertures sur les terrasses et la pièce d'eau. Cela crée plusieurs atmosphères et permet de profiter pleinement de la nature environnante. Pour plus d'intimité ou de moments chaleureux en hiver, le séjour offre un feu ouvert à cassette. La cuisine bien équipée s'ouvre également sur la terrasse, ce qui la rend lumineuse et très agréable. Toujours au rez-de-chaussée, la maison dispose d'une confortable chambre et d'une salle de douche. L'étage distribue: d'un côté la chambre parentale avec une salle de bain et d'un autre côté, la partie enfants, avec deux autres chambres....

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

La villa se complète par une spacieuse buanderie et un grand garage. Au delà de la très bonne performance énergétique favorisée par ses panneaux thermiques et photovoltaïques, la propriété offre de multiples équipements que nous vous ferons découvrir. Voici donc une maison en parfait état et confortable pour satisfaire vos envies de campagne, dans un agréable environnement villageois !

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

Land surface	1.483 m²
Living space	164 m²
Year of construction	1978
Year of renovation	2010
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	2
Workspace	yes
Open fire	yes
Attic	yes
Cellars	yes
Garage	yes

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

Orientation	**south**
Type of heating	**individual**
Type of window frames	**vinyl**
Solar panels (photovoltaic or thermal)	**photovoltaic**
Rainwater tank	**yes**
Sewer connection	**yes**
Net cadastral income	**2.074 €**
EPB	PEB C
EPB - Unique code	**20180507020359**
EPB - E Spec	**225 kWh/m².an**
Availability	**at the contract**

eau office
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU

HOUSE FOR SALE
GREZ-DOICEAU