HUIS TE KOOP
INCOURT

Villa brabançonne dans un clos privé

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue Sainte-Wivine, 4
1315 Incourt

PRIJZEN
697.000 €

HUIS TE KOOP
INCOURT

Au fond d'un petit clos privé et très authentique " Le clos du Vicinal ", découvrez ces deux maisons neuves construites en respectant tout le charme et l'authenticité du lieu. C'est au bout d'une petite allée de pavés que sont implantées nos deux grandes villas, on y retrouve aussi l'ancienne gare entièrement rénovée et les anciennes halles transformées aujourd'hui en un superbe bâtiment de bureaux. Le côté privatif de ce clos permet de profiter de l'endroit sans les nuisances du passage de la rue. La localisation est idéale à quelques minutes de la E411 (sortie 10) entre Chaumont-Gistoux et Perwez où l'on trouve écoles, gare, commerces, centres sportifs et toutes autres facilités pour une vie familiale active. Les constructions sont de grande qualité et ont été réalisées avec des matériaux authentiques, actuels et performants pour bénéficier d'un label énergétique optimal. La charpente en chêne est apparente dans la cuisine, les châssis...

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HUIS TE KOOP
INCOURT

en aluminium offrent un style de ferronnerie inégalable. La toiture permet l'installation de futurs panneaux solaires ou thermiques et le système de chauffage par pompe à chaleur rend l'habitation déjà conforme aux législations à venir. Le plan intérieur est très contemporain avec des espaces ouverts mais aussi très chaleureux avec des cloisonnements vitrés et modulables. La maison sera livrée entièrement terminée à l'exception de la cuisine équipée et des peintures qui sont à prévoir. Laissez-vous tenter par le plaisir et le confort d'une maison neuve sans devoir passer par le stade du chantier et de ses nombreux aléas !

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HUIS TE KOOP
INCOURT

Oppervlakte terrein	885 m²
Bewoonbare oppervlakte	300 m²
Bouwjaar	2023
Aantal kamers	4
Oppervlakte kamer 1	30 m²
Oppervlakte kamer 2	15 m²
Oppervlakte kamer 3	13 m²
Oppervlakte kamer 4	12 m²
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2
Bureau	ja

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HUIS TE KOOP
INCOURT

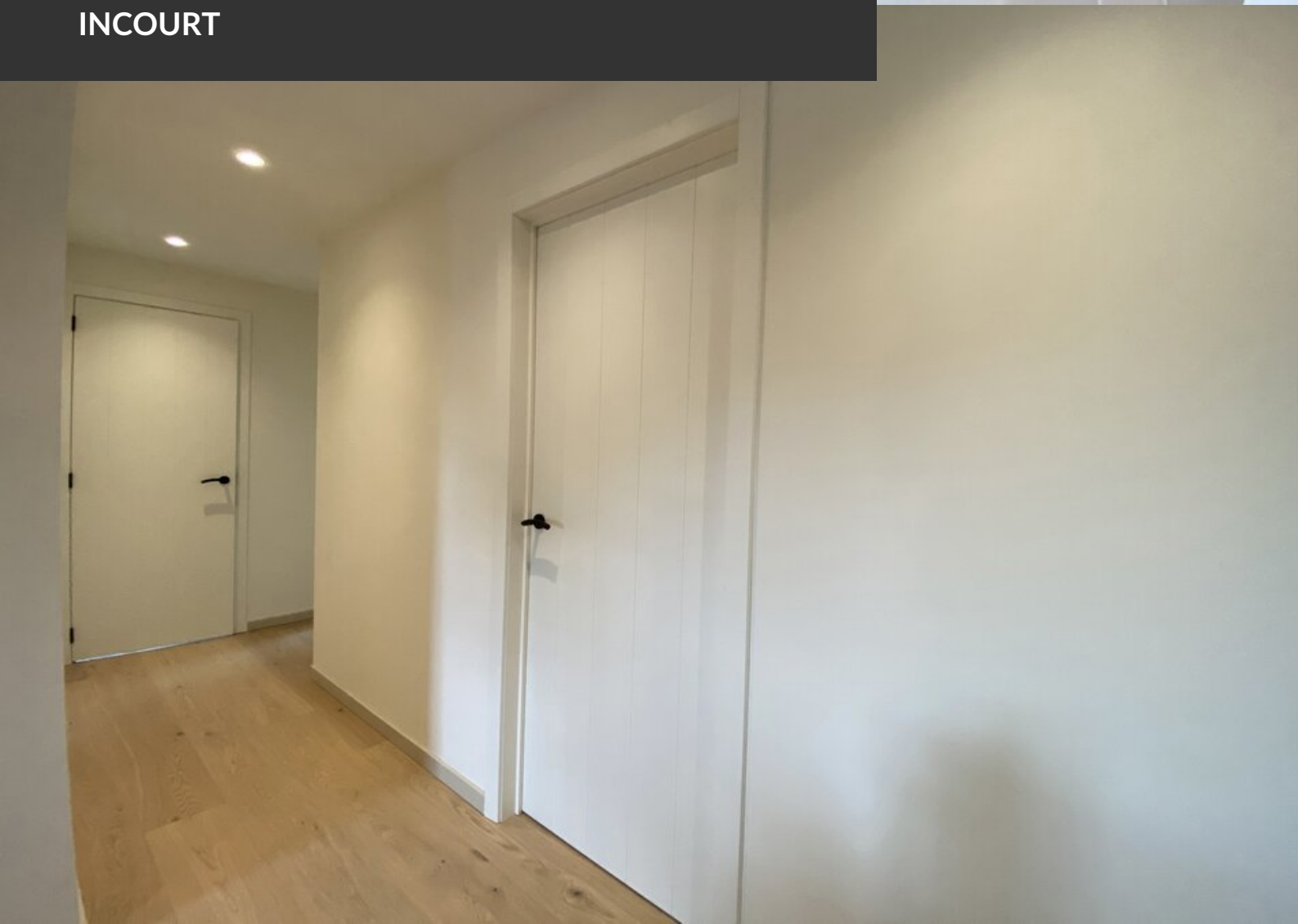
Garage	**ja**
Soort verwarming	**individueel**
Soort raam	**aluminium**
Airconditioning	**ja**
Regenwatertank	**ja**
Aansluiting riolering	**ja**
Beschikbaarheid	**bij oplevering**

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HUIS TE KOOP
INCOURT

HUIS TE KOOP
INCOURT

HUIS TE KOOP
INCOURT