



HUIS TE KOOP  
INCOURT

ARCHITECTURAL  
a.lambert@architectural.be  
ASYMÉTRIE

Villa brabançonne dans un clos privé



#### ADRESSE

Rue Sainte-Wivine, 4  
1315 Incourt

#### PRIJZEN

697.000 €





## HUIS TE KOOP INCOURT

Au fond d'un petit clos privé et très authentique " Le clos du Vicinal ", découvrez ces deux maisons neuves construites en respectant tout le charme et l'authenticité du lieu. C'est au bout d'une petite allée de pavés que sont implantées nos deux grandes villas, on y retrouve aussi l'ancienne gare entièrement rénovée et les anciennes halles transformées aujourd'hui en un superbe bâtiment de bureaux. Le côté privatif de ce clos permet de profiter de l'endroit sans les nuisances du passage de la rue. La localisation est idéale à quelques minutes de la E411 ( sortie 10) entre Chaumont-Gistoux et Perwez où l'on trouve écoles, gare, commerces, centres sportifs et toutes autres facilités pour une vie familiale active. Les constructions sont de grande qualité et ont été réalisées avec des matériaux authentiques, actuels et performants pour bénéficier d'un label énergétique optimal. La charpente en chêne est apparente dans la cuisine, les châssis...



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HUIS TE KOOP INCOURT

en aluminium offrent un style de ferronnerie inégalable. La toiture permet l'installation de futurs panneaux solaires ou thermiques et le système de chauffage par pompe à chaleur rend l'habitation déjà conforme aux législations à venir. Le plan intérieur est très contemporain avec des espaces ouverts mais aussi très chaleureux avec des cloisonnements vitrés et modulables. La maison sera livrée entièrement terminée à l'exception de la cuisine équipée et des peintures qui sont à prévoir. Laissez-vous tenter par le plaisir et le confort d'une maison neuve sans devoir passer par le stade du chantier et de ses nombreux aléas !



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HUIS TE KOOP INCOURT

Oppervlakte terrein	885 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	300 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2023
Aantal kamers	4
Oppervlakte kamer 1	30 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	15 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	13 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 4	12 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2
Bureau	ja



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP INCOURT

Garage	ja
Soort verwarming	individueel
Soort raam	aluminium
Airconditioning	ja
Regenwatertank	ja
Aansluiting riolering	ja
Beschikbaarheid	6



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





HUIS TE KOOP  
INCOURT







HUIS TE KOOP  
INCOURT





HUIS TE KOOP  
INCOURT







HUIS TE KOOP  
INCOURT







HUIS TE KOOP  
INCOURT