



HUIS TE KOOP
GRAND-LEEZ

Une maison de rêve à deux pas des axes de communication !



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue Follée, 18
5031 Grand-Leez

PRIJZEN
775.000 €



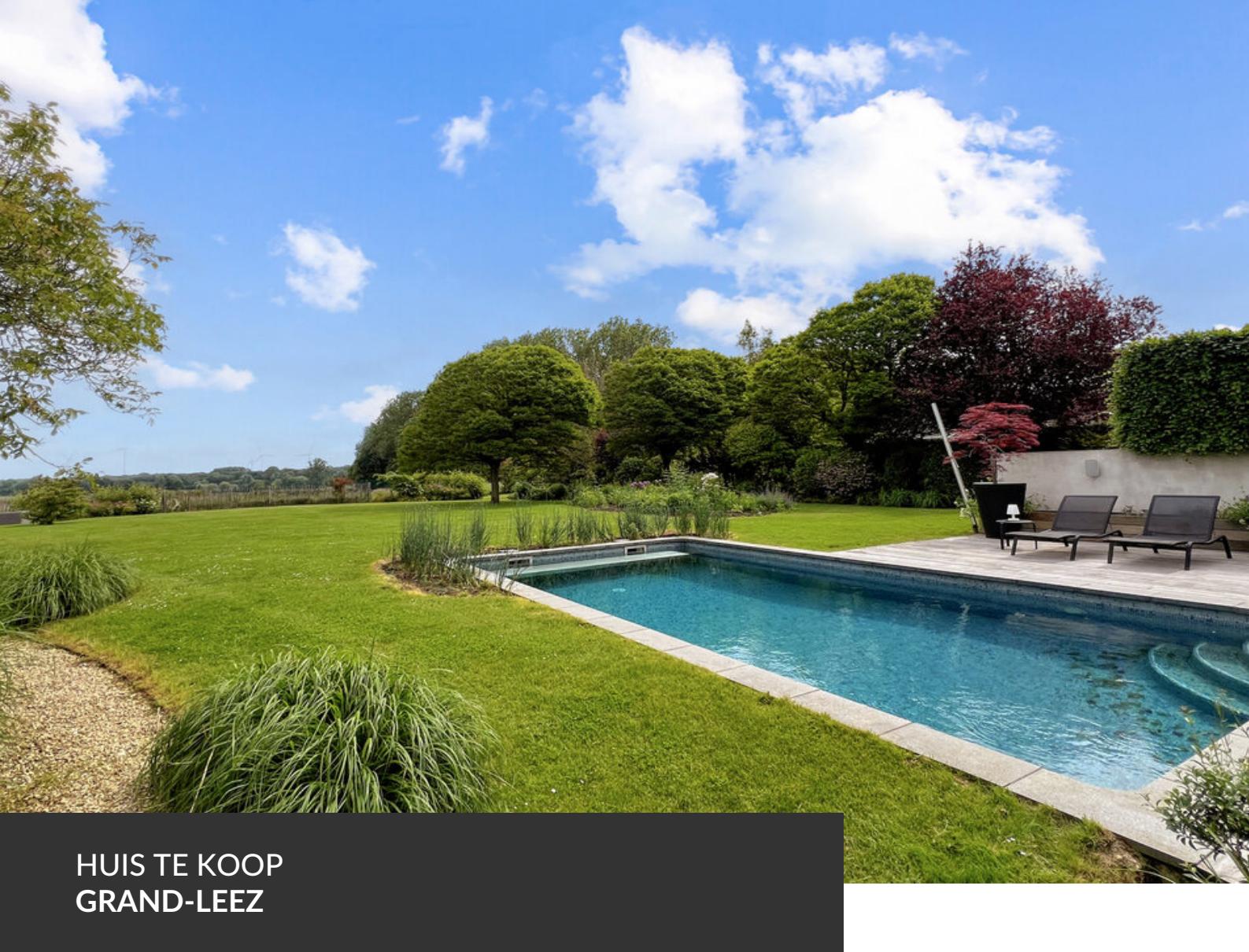
HUIS TE KOOP GRAND-LEEZ

Cette exceptionnelle rénovation d'une ancienne fermette située dans le village de Grand-Leez combine parfaitement le confort moderne et l'authenticité des lieux. Découvrez une vue imprenable depuis un jardin remarquable composé d'un premier espace où les terrasses bordent la sublime piscine. Plus loin, de larges parterres fleuris s'avancent jusqu'en bordure des champs. Enfin, le jardin se termine par une magnifique serre, une petite terrasse entourée d'herbes aromatiques et de fruits rouges. La maison possède de nombreux atouts. Et notamment, une cuisine superbement équipée qui contentera les plus exigeants, un grand salon avec feu ouvert et une large salle à manger entièrement vitrée sur le jardin. Mais aussi un salon "home cinéma" et de nombreux espaces de rangements dont un vaste double garage. Les chambres sont toutes de belles dimensions, les salles de bains réparties aux différents étages et une suite parentale complètent l'espace de nuit. Cette maison ne se contente pas...



an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP GRAND-LEEZ

de vous offrir un lieu de vie exceptionnel, elle vous simplifie aussi la vie grâce à sa proximité immédiate avec les axes de communication principaux. Un lieu de vie parfait pour une vie de famille raffinée. Ne manquez pas cette opportunité unique !



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP GRAND-LEEZ

Oppervlakte terrein	2.500 m ²
Bewoonbare oppervlakte	310 m ²
Renovatiejaar	2015
Aantal kamers	5
Oppervlakte kamer 1	14 m ²
Oppervlakte kamer 2	14 m ²
Oppervlakte kamer 3	25 m ²
Oppervlakte kamer 4	20 m ²
Oppervlakte kamer 5	20 m ²
Aantal badkamers	3
Aantal toiletten	4



an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP GRAND-LEEZ

Bureau	ja
Open haard	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Soort verwarming	individueel
Soort raam	aluminium of pvc
Zonnepanelen	ja
Regenwatertank	ja
Aansluiting riolering	ja
EPC	 c
EPC - Unieke code	20240613018548



an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP GRAND-LEEZ

EPC - E Spec	188 kWh/m ² .an
EPC - E totaal	83.045 kWh/an
Beschikbaarheid	1



an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP
GRAND-LEEZ





HUIS TE KOOP
GRAND-LEEZ





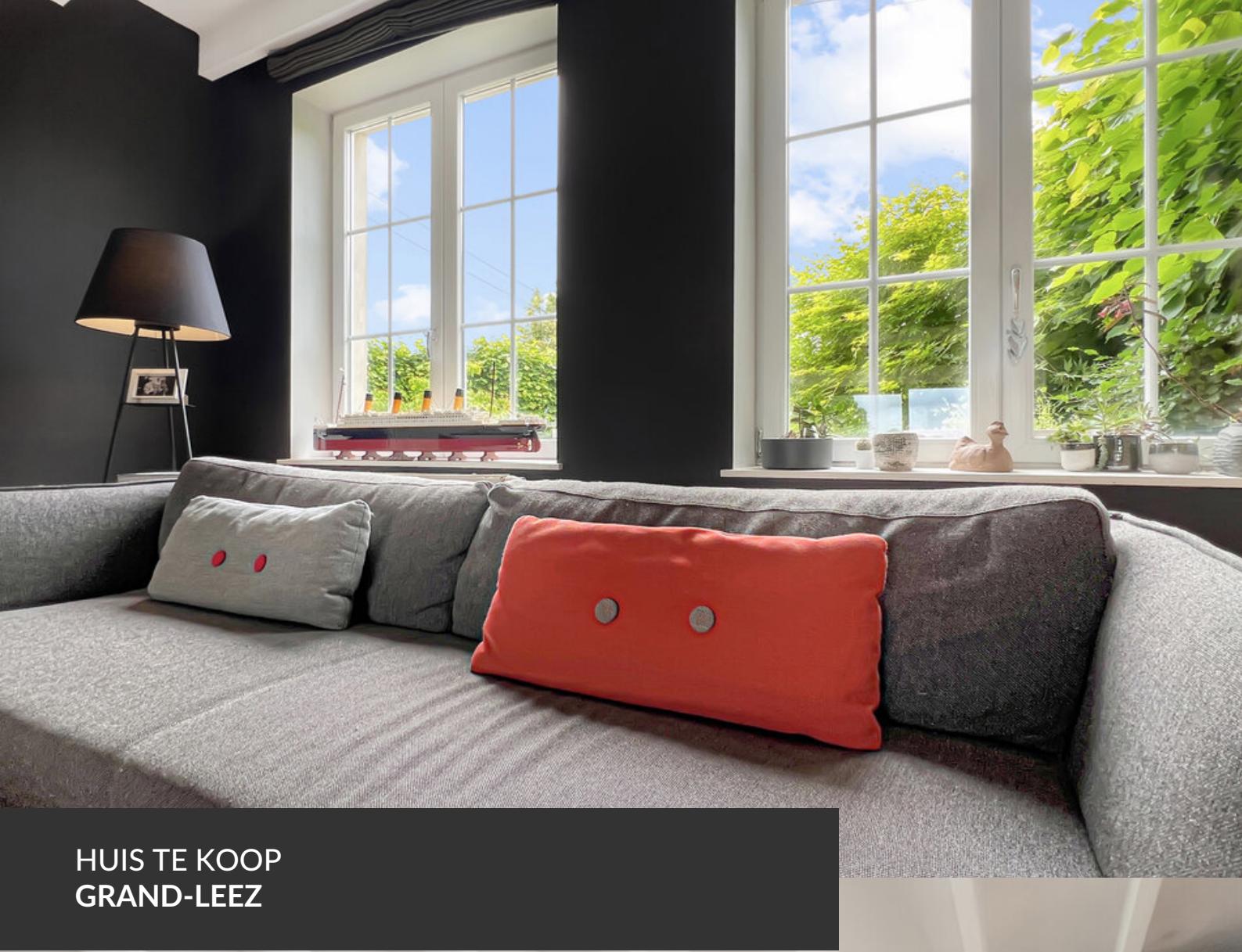
HUIS TE KOOP
GRAND-LEEZ





HUIS TE KOOP
GRAND-LEEZ





HUIS TE KOOP
GRAND-LEEZ





HUIS TE KOOP
GRAND-LEEZ





HUIS TE KOOP
GRAND-LEEZ





HUIS TE KOOP
GRAND-LEEZ





HUIS TE KOOP
GRAND-LEEZ





HUIS TE KOOP
GRAND-LEEZ





HUIS TE KOOP
GRAND-LEEZ





HUIS TE KOOP
GRAND-LEEZ