



HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX

Un panorama unique sur Bonlez !



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**  
Chemin Bernard Croix, 44  
1325 Chaumont-Gistoux

**PRIJZEN**  
1.250.000 €



## HUIS TE KOOP CHAUMONT-GISTOUX

Elle fait partie de ces propriétés où l'on est émerveillé en découvrant que l'on a très certainement trouvé la perle rare ! Tout d'abord, c'est la vue dominante et à 360 degrés sur la campagne qui est surprenante. Ensuite, en tournant autour de la maison, c'est la diversité des ambiances qu'offre le jardin qui nous ravit. Sans nul doute l'œuvre d'un professionnel ? Effectivement, l'architecte auteur des plans de la maison est Christian Petit et l'aménagement extérieur de la propriété est signé : Jean-Noël Capart. Plus loin, on découvre une véritable maison de famille avec ses nombreuses baies vitrées, ses terrasses, ses aires de jeux et surtout sa magnifique piscine à débordement discrètement située derrière une haie à l'abri des regards et sécurisée d'une clôture pour les plus petits. L'intérieur de la maison baigné de lumière respire le bien-être et la convivialité. Les pièces de réception sont spacieuses et raffinées et l'habitation dispose...



**an Grez-Doiceau**  
Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**an La Hulpe**  
Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP CHAUMONT-GISTOUX

aussi d'une grande cuisine "family room" avec un salon TV/salle de jeux adjacent. Une suite parentale de plain-pied permet aux familles de tous âges de se projeter dans cette superbe villa. Construit en 1989, le bien a été entretenu et maintenu au goût du jour avec beaucoup de passion et d'amour par ses heureux propriétaires. C'est une propriété qui sent bon la joie de vivre que nous vous proposons de découvrir !



**an Grez-Doiceau**  
Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**an La Hulpe**  
Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP CHAUMONT-GISTOUX

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Oppervlakte terrein    | 3.200 m <sup>2</sup> |
| Bewoonbare oppervlakte | 290 m <sup>2</sup>   |
| Bouwjaar               | 1989                 |
| Aantal kamers          | 5                    |
| Oppervlakte kamer 1    | 18 m <sup>2</sup>    |
| Oppervlakte kamer 2    | 20 m <sup>2</sup>    |
| Oppervlakte kamer 3    | 15 m <sup>2</sup>    |
| Oppervlakte kamer 4    | 15 m <sup>2</sup>    |
| Oppervlakte kamer 5    | 15 m <sup>2</sup>    |
| Aantal badkamers       | 3                    |
| Aantal toiletten       | 3                    |



**an Grez-Doiceau**  
Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**an La Hulpe**  
Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP CHAUMONT-GISTOUX

|                  |   |
|------------------|---|
| Bureau           | ja  |
| Open haard       | ja  |
| Garage           | ja  |
| Soort verwarming | individueel   |
| Soort raam       | hout  |
| Zonnepanelen     | ja  |
| Septische put    | ja  |
| EPC              | <br>109 kWh/m <sup>2</sup> .an |
| EPC - E Spec     | 34.062 kWh/an   |
| EPC - E totaal   |   |
| Beschikbaarheid  | 1   |



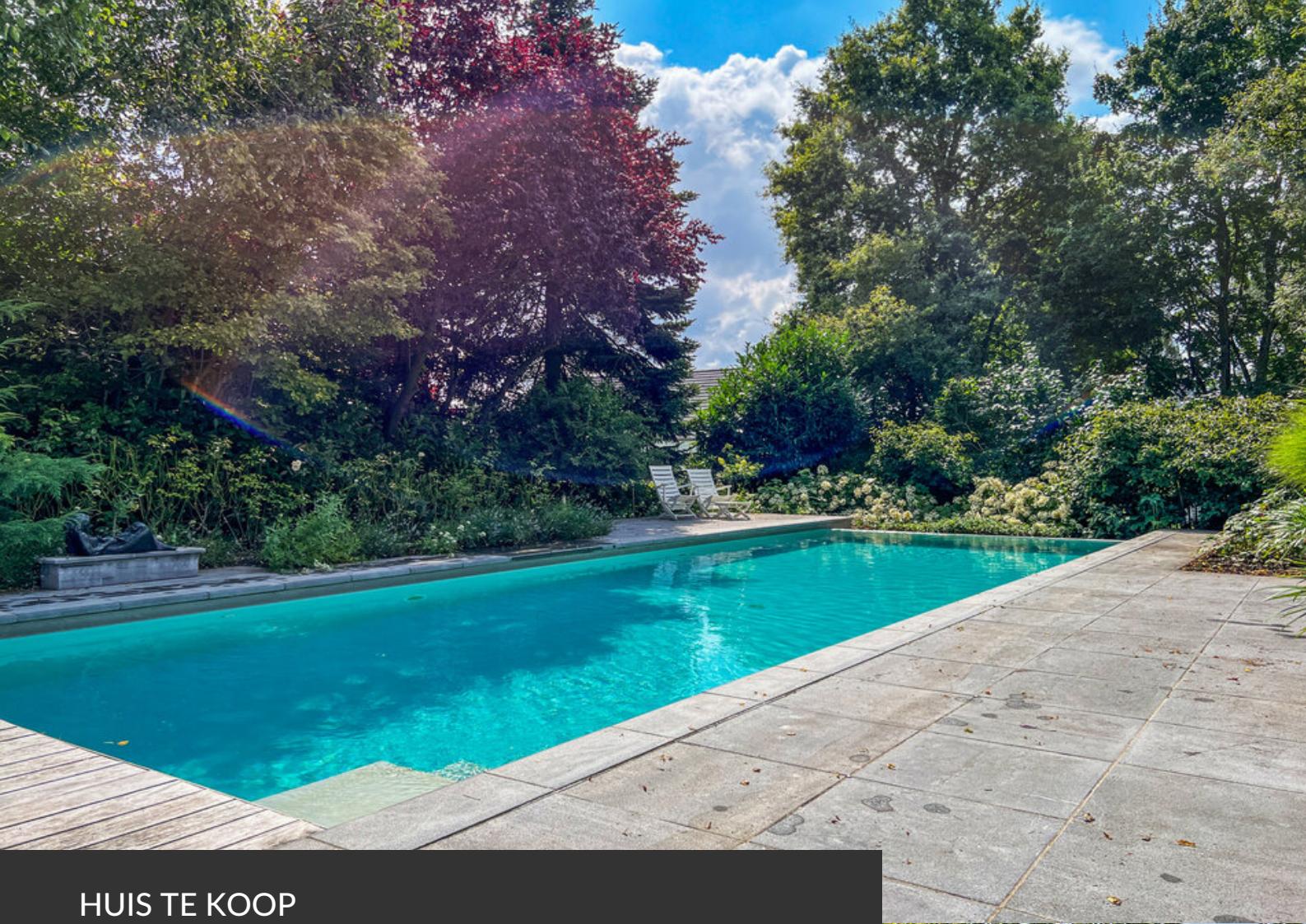
an Grez-Doiceau  
Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

an La Hulpe  
Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



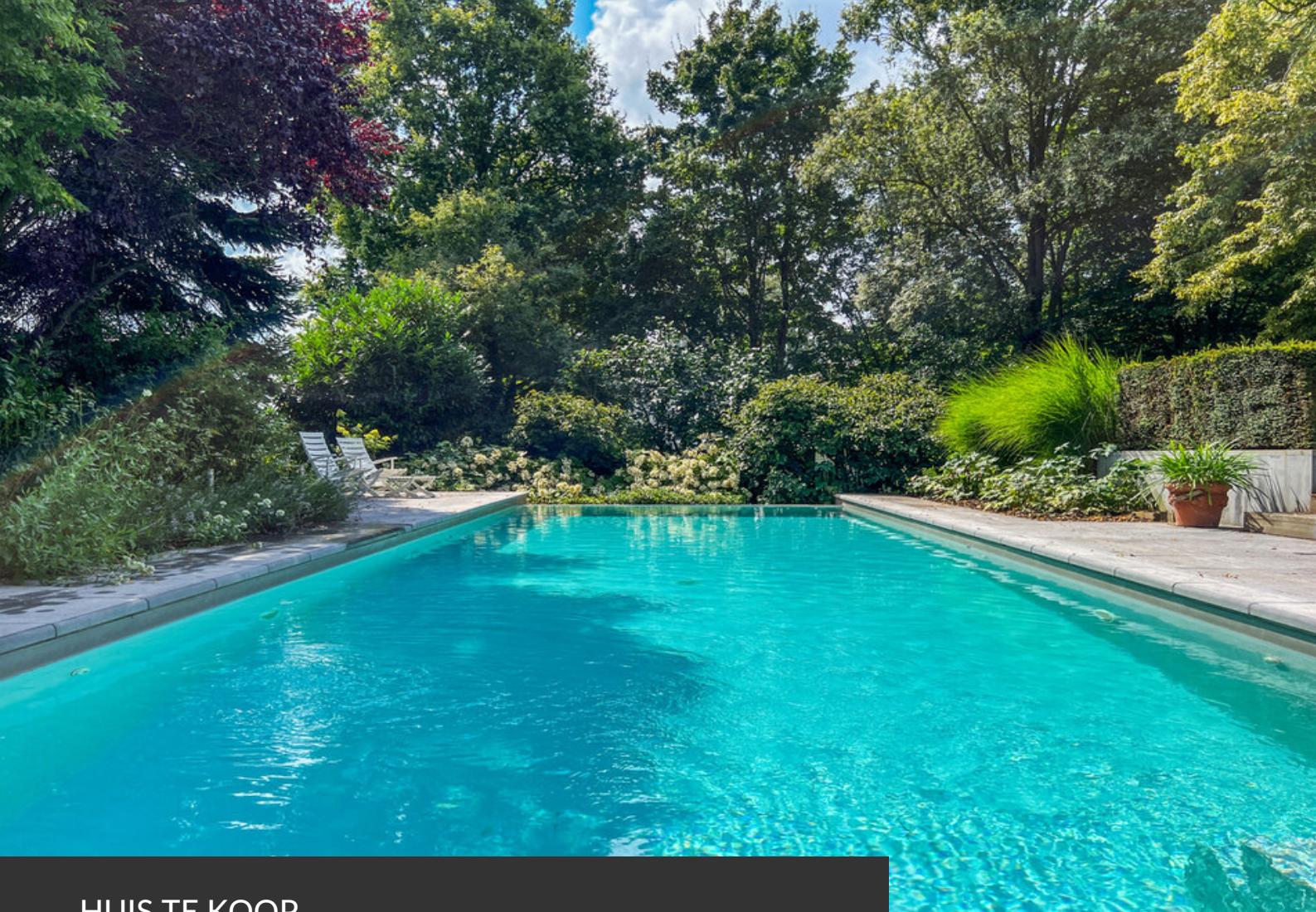
HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX





**HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX**





HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX

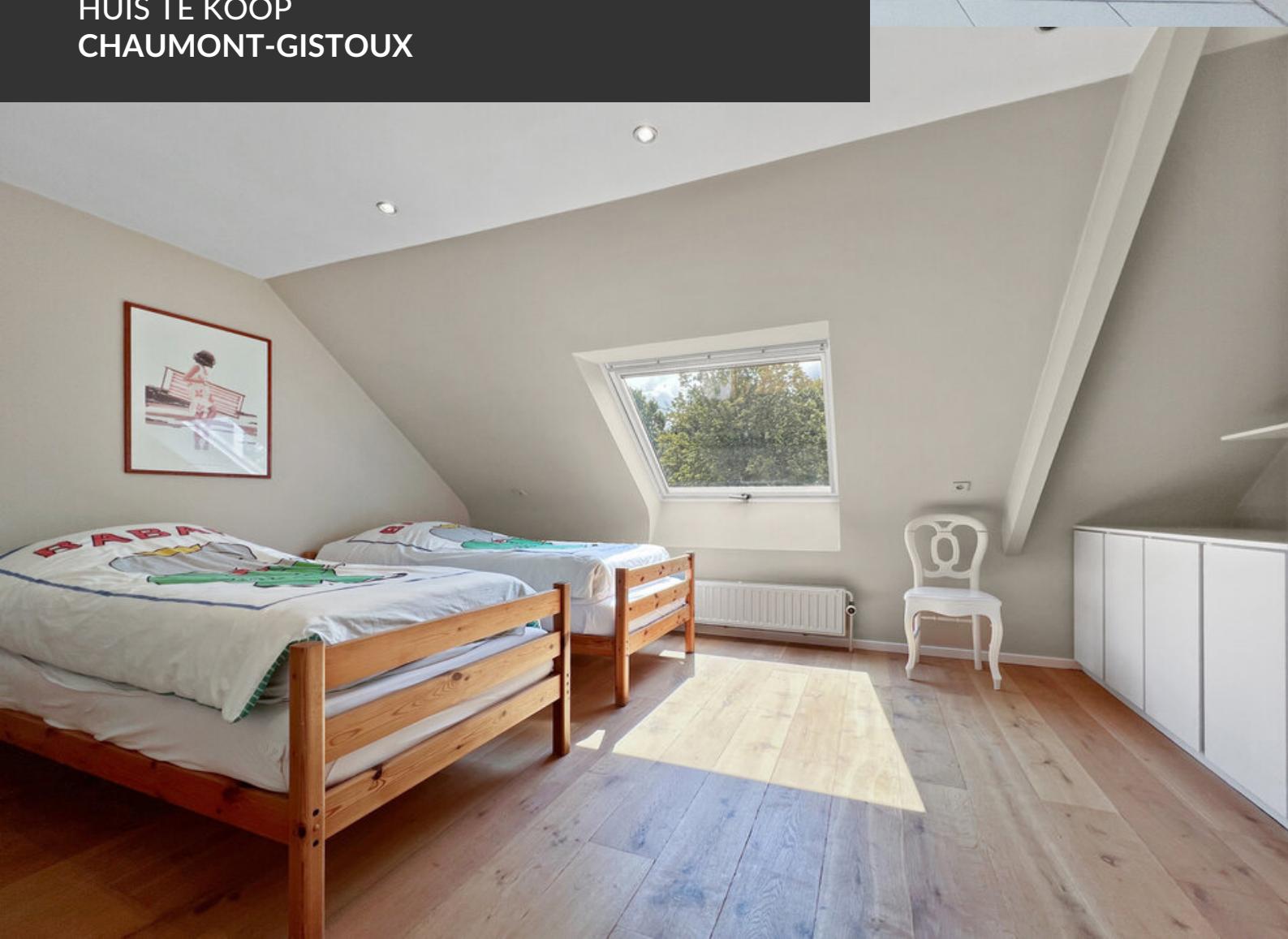


HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX





**HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX**