HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU

Un panorama à couper le souffle qui se dessine tel un chef-d'œuvre naturel !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Clos du Châtaignier, 7
1390 Grez-Doiceau

PRIJZEN
895.000 €

HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU

C'est face à cette vue d'une beauté saisissante que nous vous présentons cette propriété dans un quartier unique qu'est le Domaine du Bercuit. Connu pour être à la fois un quartier prisé mais également un lieu où il fait bon vivre, entre nature et quiétude. Un cadre unique et harmonieux où l'équilibre de la vie de famille est important tout en étant à proximité de l'ensemble des commodités et des axes de communication. Cette villa dont l'architecture épouse parfaitement les caractéristiques du terrain offre lumière et intimité grâce à ses nombreuses ouvertures sur le panorama, tant dans les espaces de vie que dans les chambres ! Implantée sur un terrain de près de 50 ares, au fond d'un clos sans issue, la propriété comprend au rez-de-chaussée une cuisine récente et entièrement équipée, un agréable salon avec cassette à bois pour les longues soirées d'hiver et une salle à manger centrale. L'ensemble...

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU

de ces trois pièces principales s'ouvrent sur la gigantesque terrasse et le jardin et bénéficie de l'incroyable vue ! Côté rue, le grand hall d'entrée donne également accès à deux bureaux et à l'étage où se déploie 4 chambres dont la chambre parentale qui comprend une terrasse privative et intimiste. L'étage se complète par une salle de bain et une salle de douche. On retrouve également un grenier dont le potentiel d'aménagement est important mais également un spacieux sous-sol qui bénéficie d'un large garage et de caves. Dès l'ouverture du portail, vous serez complètement séduit par l'environnement, par les proportions du terrain et par la vue grandiose sur la campagne grézienne, la butte de Biez et le village de Bonlez.

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

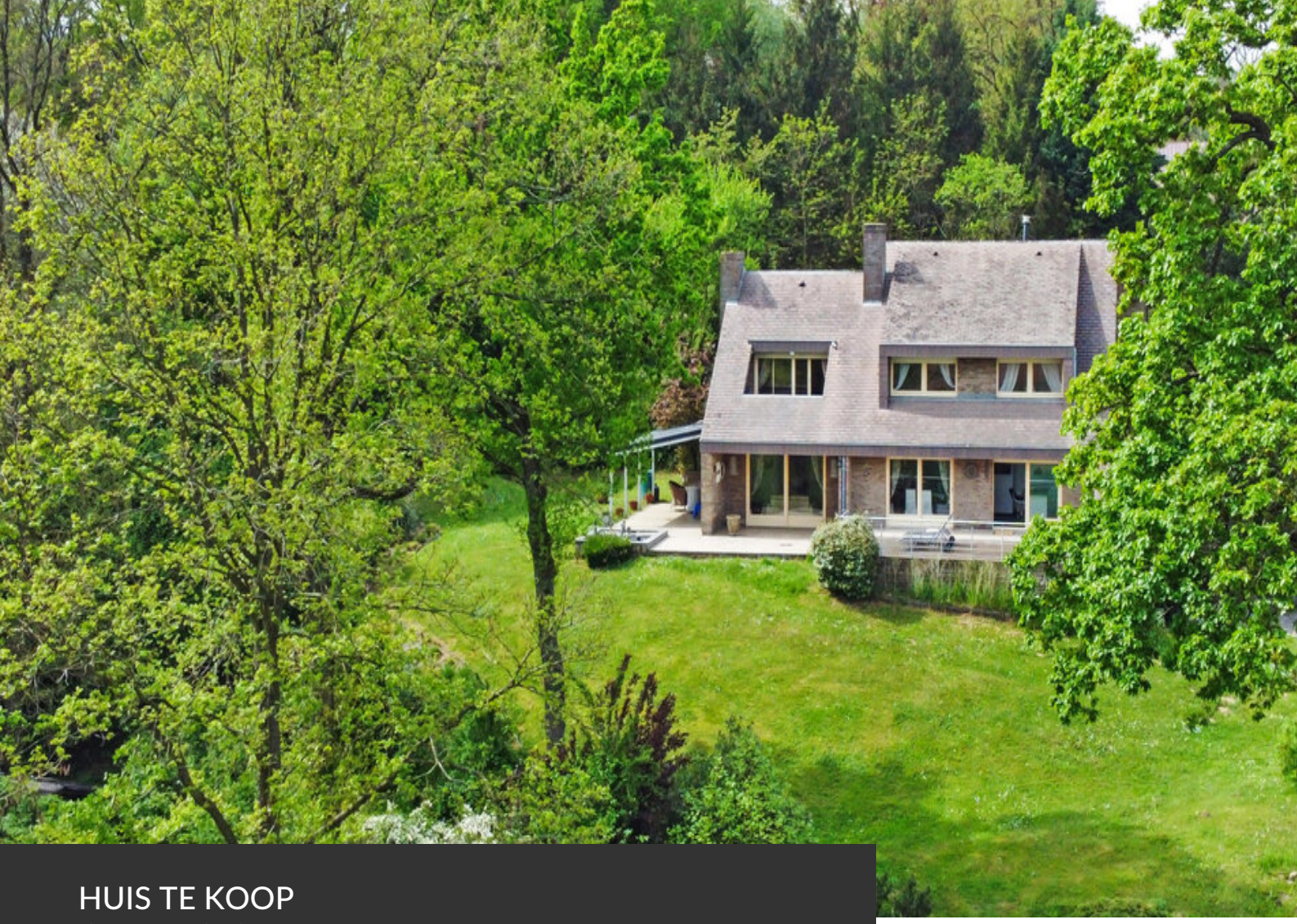
HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU

Oppervlakte terrein	**4.918 m²**
Bewoonbare oppervlakte	**244 m²**
Bouwjaar	**1988**
Aantal kamers	**4**
Aantal badkamers	**2**
Bureau	**ja**
Open haard	**ja**
Zolder	**ja**
Kelder	**ja**
Garage	**ja**
Soort verwarming	**gas**

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU

Soort raam	**hout**
Aansluiting riolering	**ja**
Niet-geïndexeerd KI	**3.068 €**
EPC	PEB C
EPC - Unieke code	**20230509007477**
EPC - E Spec	**196 kWh/m².an**
EPC - E totaal	**47.888 kWh/an**
Beschikbaarheid	**vanaf akte**

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU

HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU

HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU

HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU

HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU

HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU

HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU

HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU

HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU