



HUIS TE KOOP
RIXENSART

Un lieu rare où mixer vie professionnelle et privée



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue du Tilleul, 44
1330 Rixensart

PRIJZEN

1.245.000 €



HUIS TE KOOP RIXENSART

Nichée à l'abri des regards, cette villa de caractère surprend dès les premiers pas : un superbe jardin paysager, totalement insoupçonné, s'ouvre comme une oasis de tranquillité. En son cœur, une piscine naturelle aux lignes élégantes s'intègre harmonieusement dans le décor, créant une ambiance de vacances toute l'année. La maison principale offre 4 chambres spacieuses et 2 salles de bains, pensées pour le confort de toute la famille. Les espaces de vie lumineux invitent à la détente, ouverts sur l'extérieur et baignés de verdure. Les finitions intérieures sont tout aussi surprenantes et marquent le ton, on est ici dans un bien de grande qualité. Véritable atout rare : un espace professionnel indépendant de plus de 150 m² et un large parking, idéal pour une activité libérale, artistique ou entrepreneuriale, complète l'ensemble. A l'avant du bien, sur le parking, un terrain constructible pourrait encore augmenter le potentiel actuel de l'ensemble de la propriété. Entre vie...



an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP RIXENSART

privée et projet professionnel, cette propriété unique offre une qualité de vie exceptionnelle, dans un environnement résidentiel et très central.

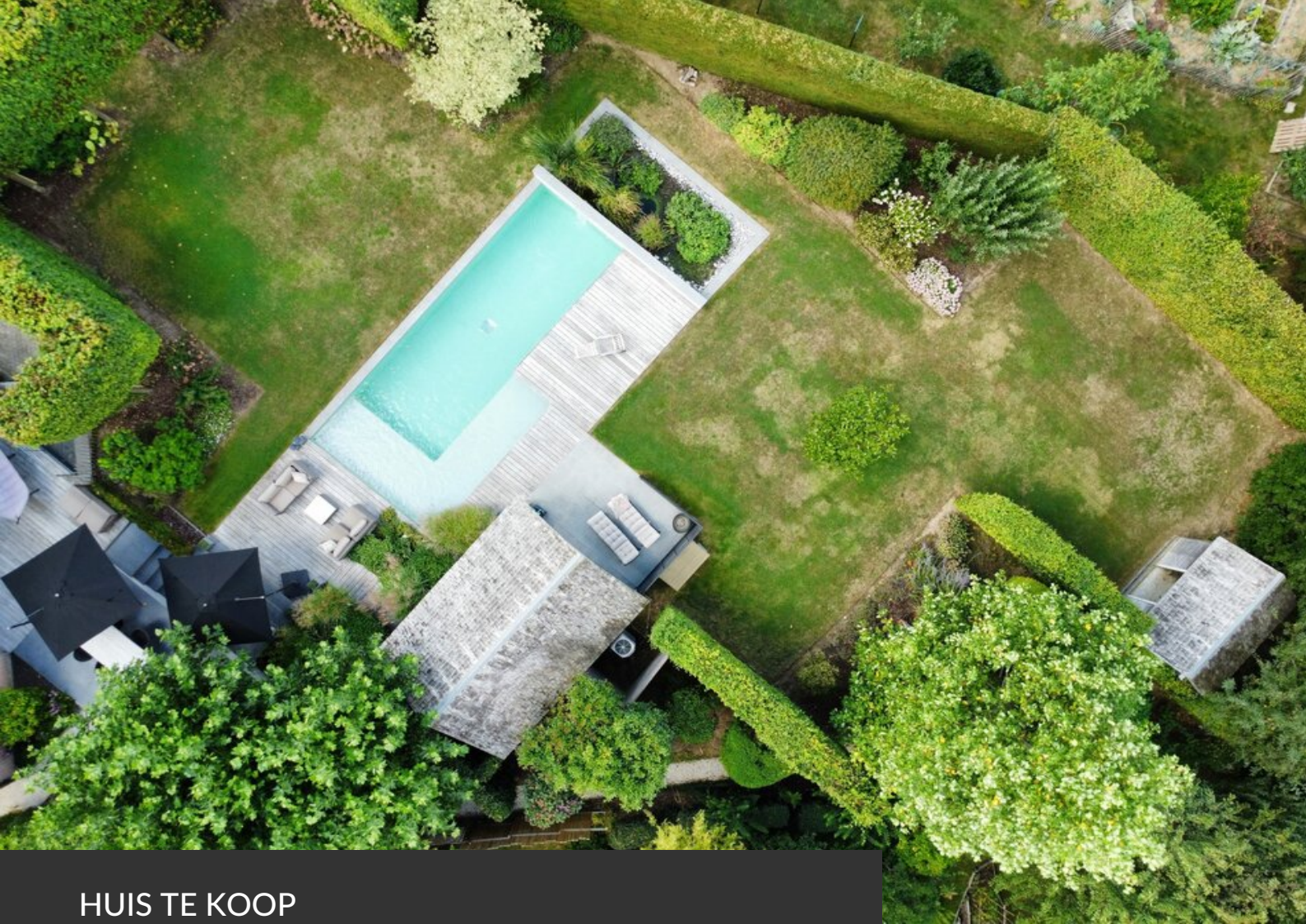


an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP RIXENSART

| | |
|------------------------|----------------------|
| Oppervlakte terrein | 1.741 m ² |
| Bewoonbare oppervlakte | 300 m ² |
| Bouwjaar | 1998 |
| Renovatiejaar | 2020 |
| Aantal kamers | 4 |
| Oppervlakte kamer 1 | 24 m ² |
| Oppervlakte kamer 2 | 16 m ² |
| Oppervlakte kamer 3 | 21 m ² |
| Oppervlakte kamer 4 | 16 m ² |
| Aantal badkamers | 2 |
| Aantal toiletten | 5 |



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP RIXENSART

| | |
|---------------------|---|
| Bureau | ja |
| Open haard | ja |
| Zolder | ja |
| Kelder | ja |
| Garage | ja |
| Zonnepanelen | ja |
| Regenwatertank | ja |
| Niet-geïndexeerd KI | 3.911 € |
| EPC |  |
| EPC - Unieke code | 20250901009834 |
| EPC - E Spec | 129 kWh/m².an |



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP RIXENSART

EPC - E totaal

61.769 kWh/an

Beschikbaarheid

1



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP
RIXENSART





HUIS TE KOOP
RIXENSART





HUIS TE KOOP
RIXENSART



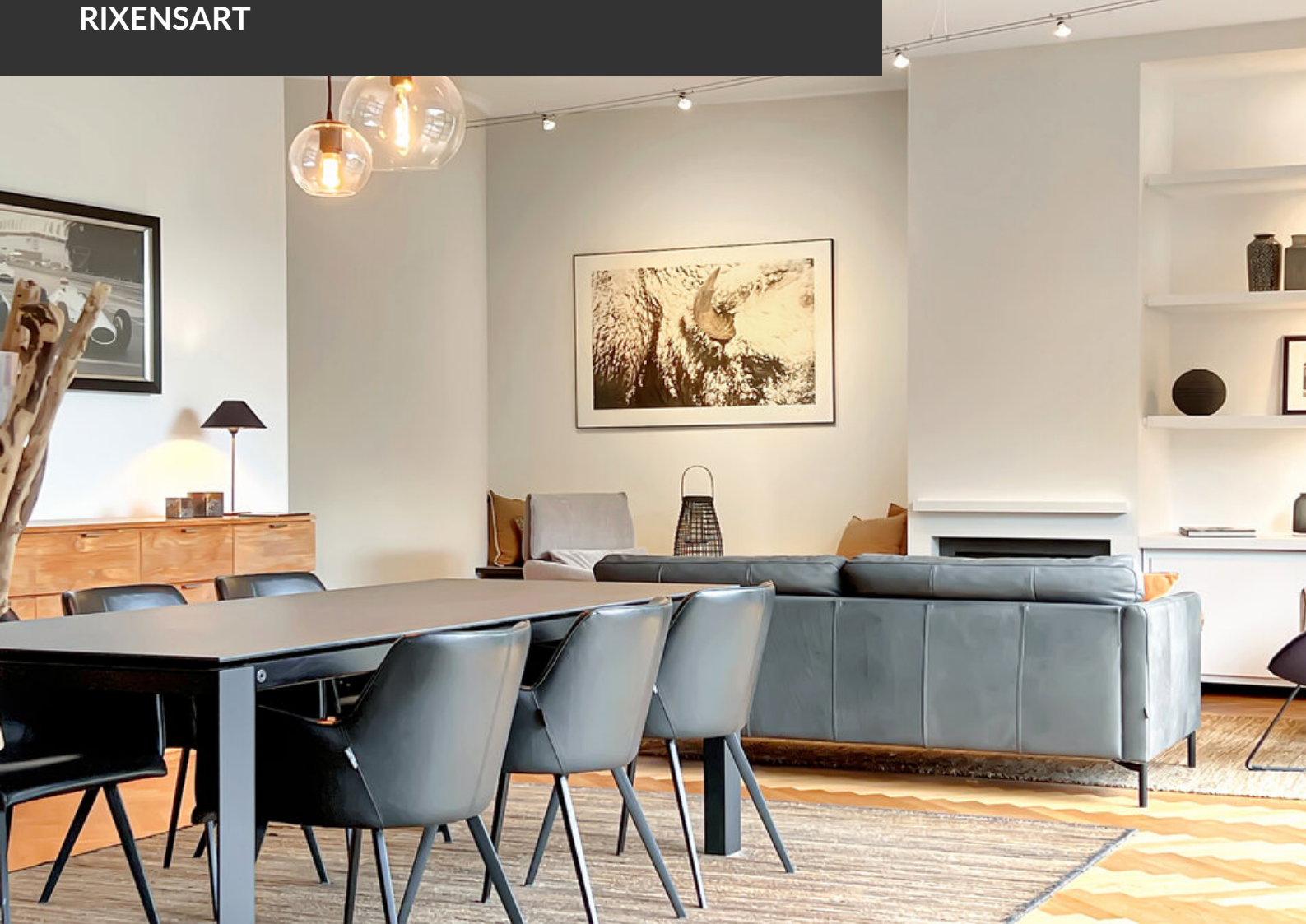


HUIS TE KOOP
RIXENSART





HUIS TE KOOP
RIXENSART



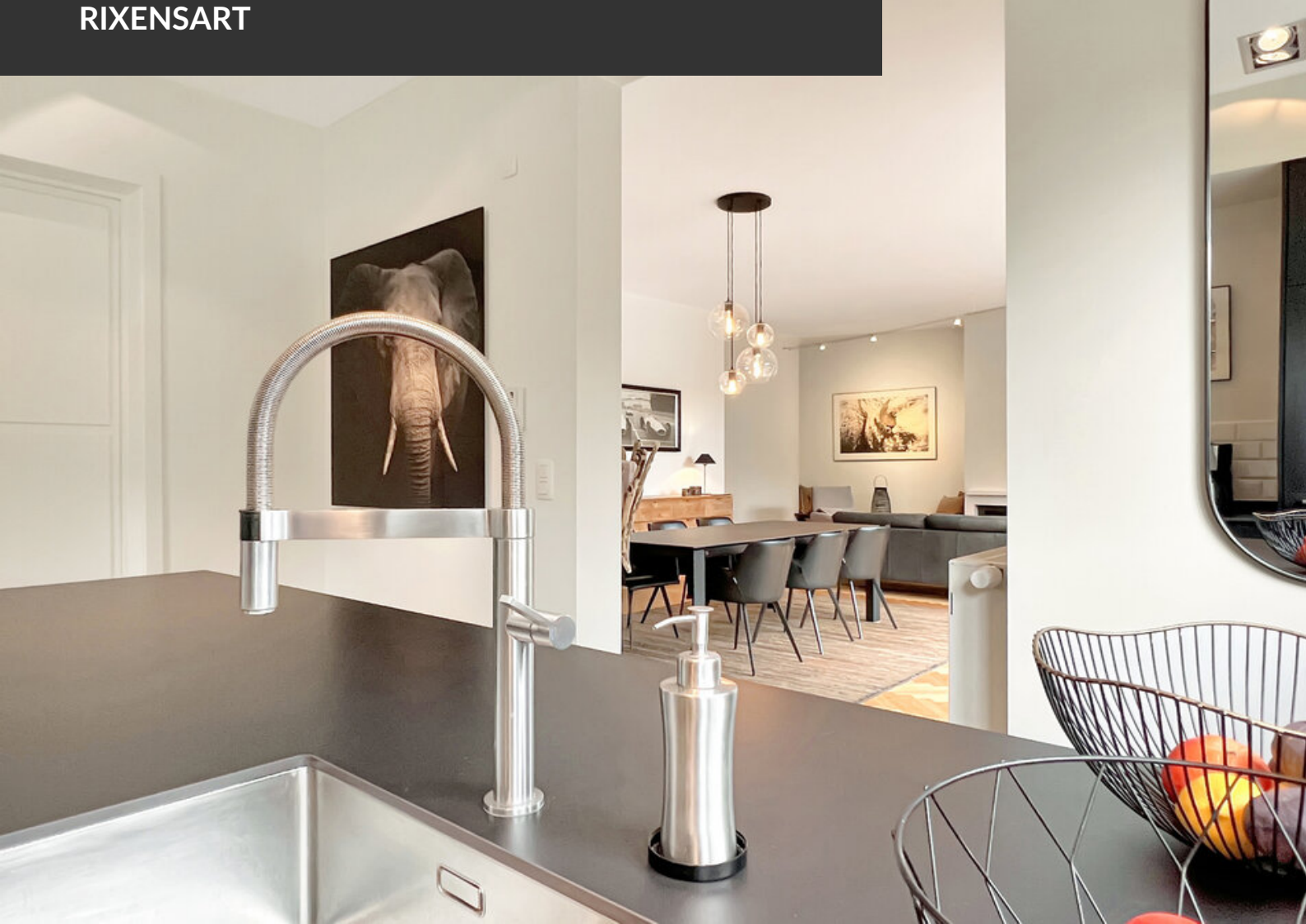


HUIS TE KOOP
RIXENSART





HUIS TE KOOP
RIXENSART





HUIS TE KOOP
RIXENSART





HUIS TE KOOP
RIXENSART





HUIS TE KOOP
RIXENSART



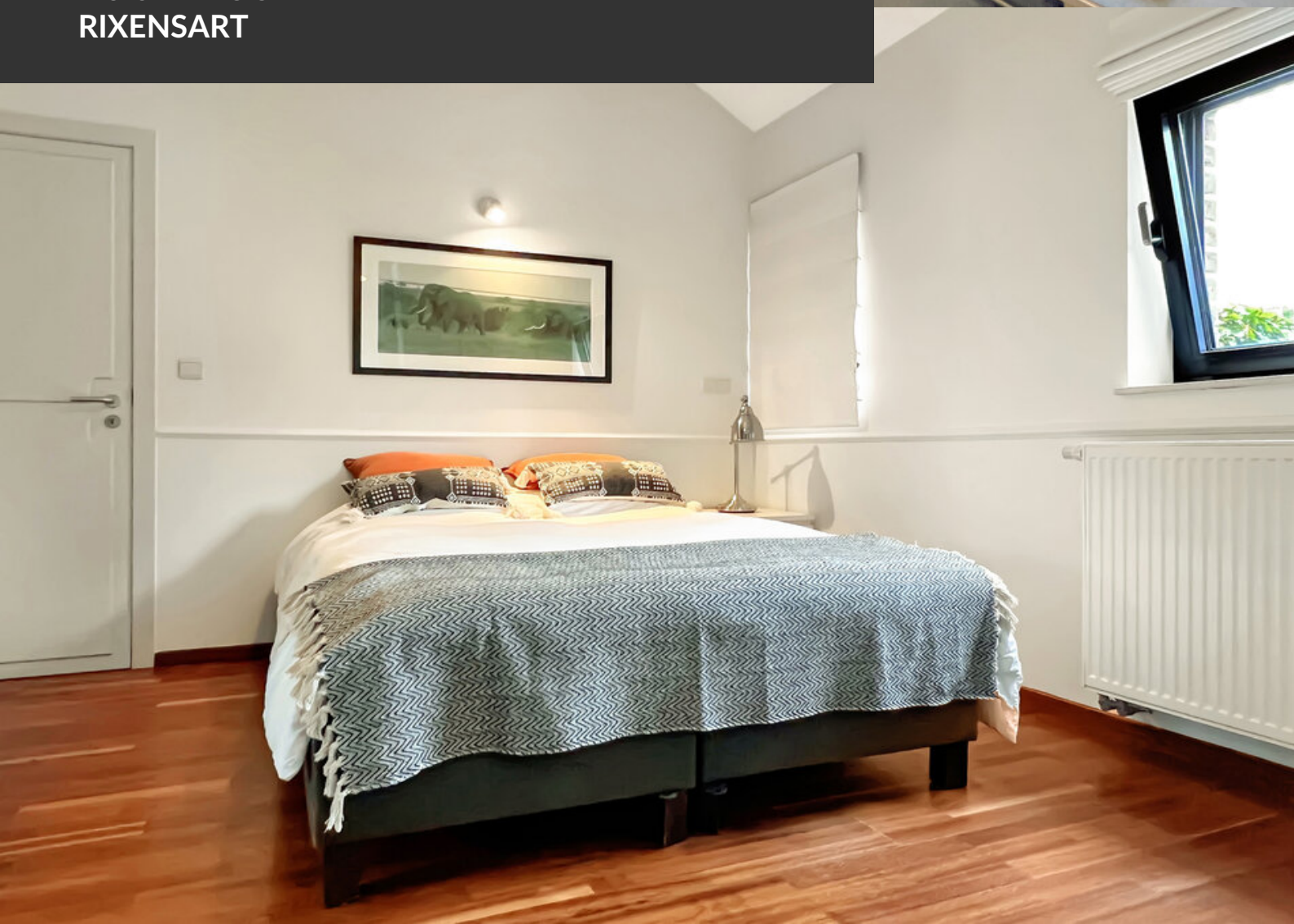


HUIS TE KOOP
RIXENSART





HUIS TE KOOP
RIXENSART



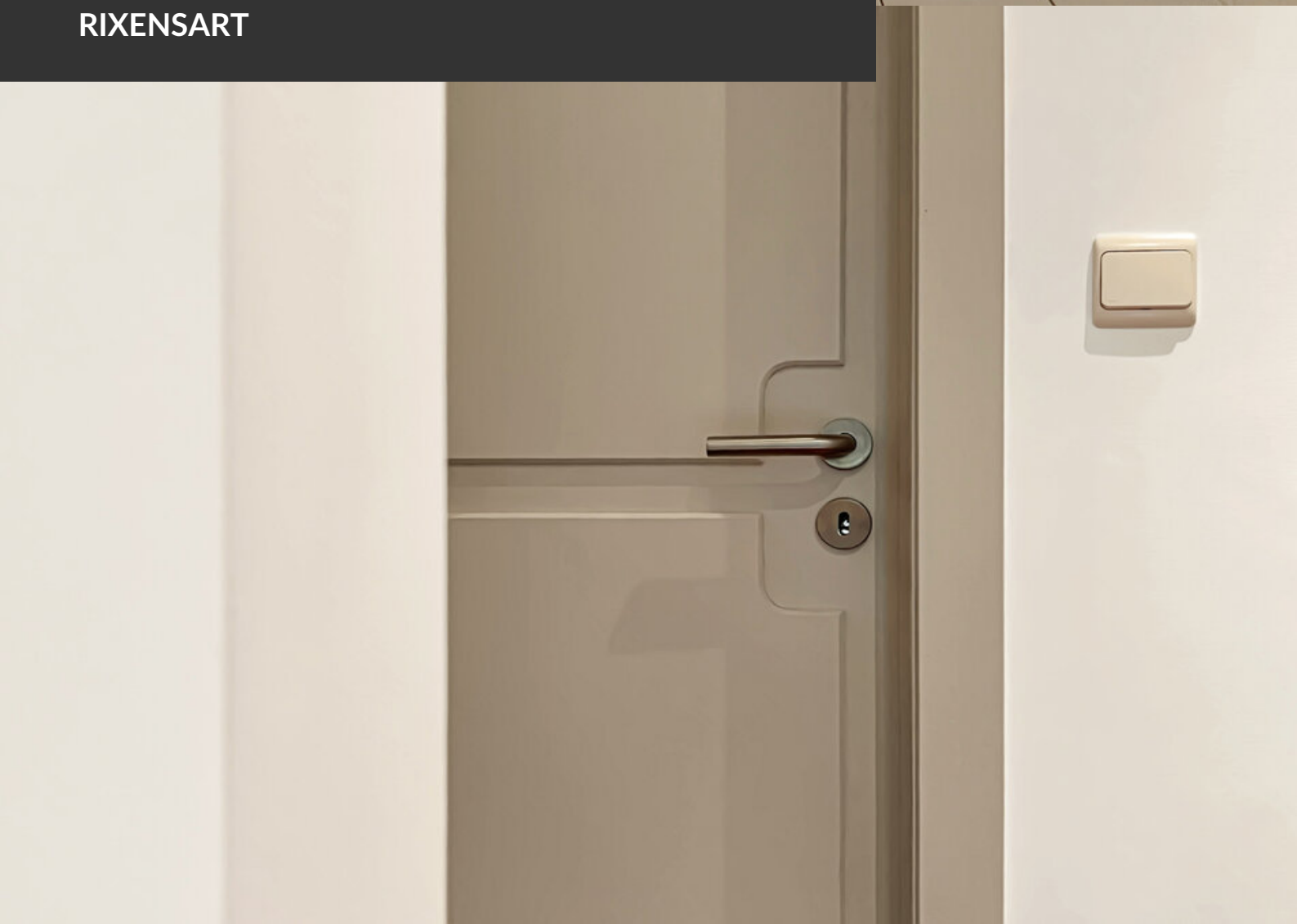


HUIS TE KOOP
RIXENSART



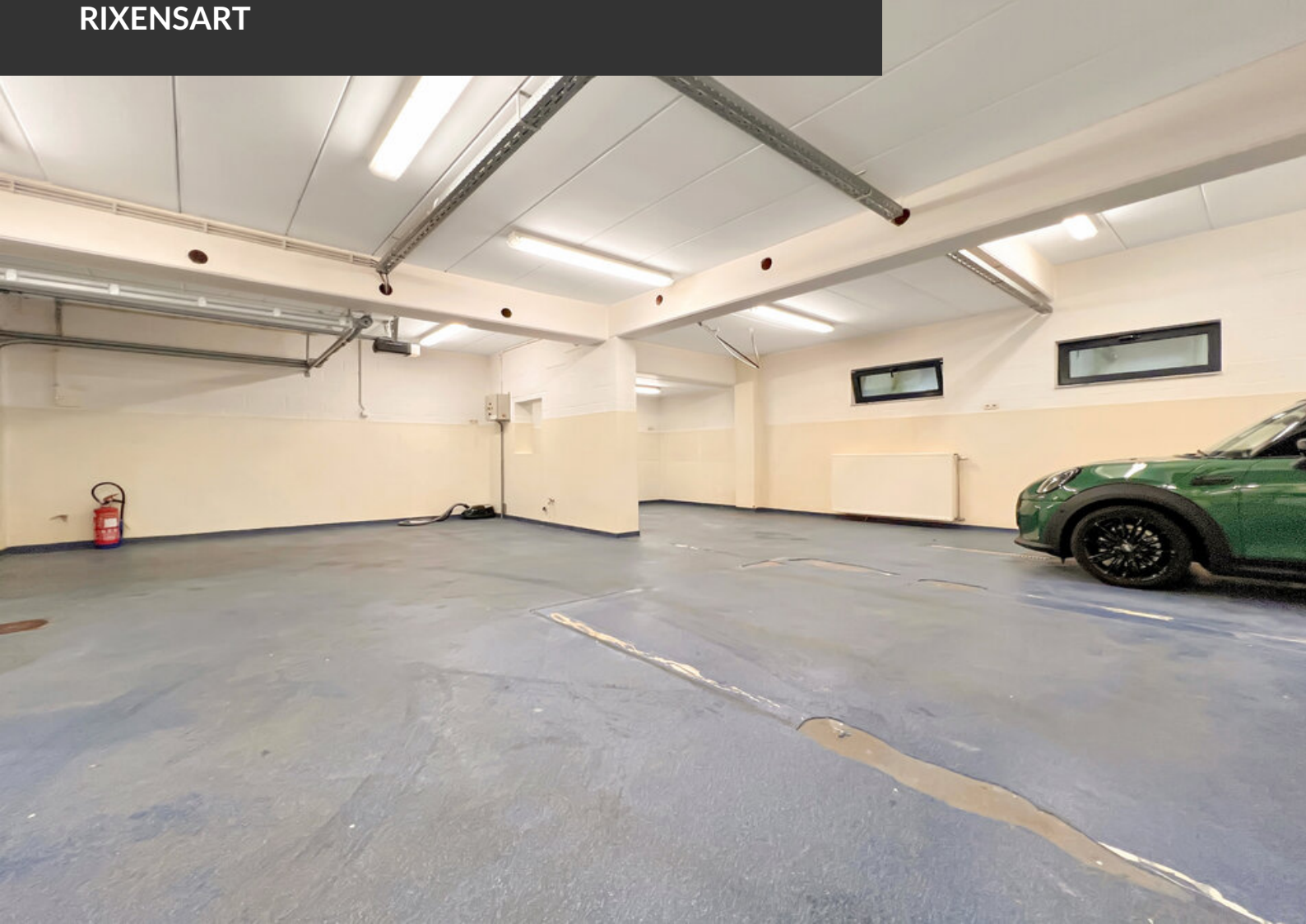


HUIS TE KOOP
RIXENSART





HUIS TE KOOP
RIXENSART





HUIS TE KOOP
RIXENSART

