

Surprenante villa au grand calme, à 10 minutes de Waterloo!



ADRESSE Rue du Moulin , 4 1470 Genappe

PRIJZEN 3.000 €



Une villa aux finitions incroyables et située au grand calme voici ce que nous vous proposons à la location. Située dans le charmant village de Ways, une entitée de la commune Genappe avec un accès direct à la N25, cette maison de campagne profite d'un environnement très clame alors que l'on se situe à moins de 15 Km de Waterloo ou de Louvain-la-Neuve. L'intérieur de la villa offre un niveau de finitions de grande qualité. Un spectaculaire hall d'entrée baigné de lumière vous accueille et mène à un bureau entièrement aménagé. Ensuite, on trouve le séjour avec un feu ouvert et de larges baies vitrées vers la terrasse, le jardin et la grande piscine sans aucun vis-à-vis pour profiter au maximum des beaux jours à venir. En parfaite maison familiale la cuisine est très spacieuse pour permettre aux grandes familles de trouver leur bonheur. Cette superbe villa avec ses 5 chambres et...



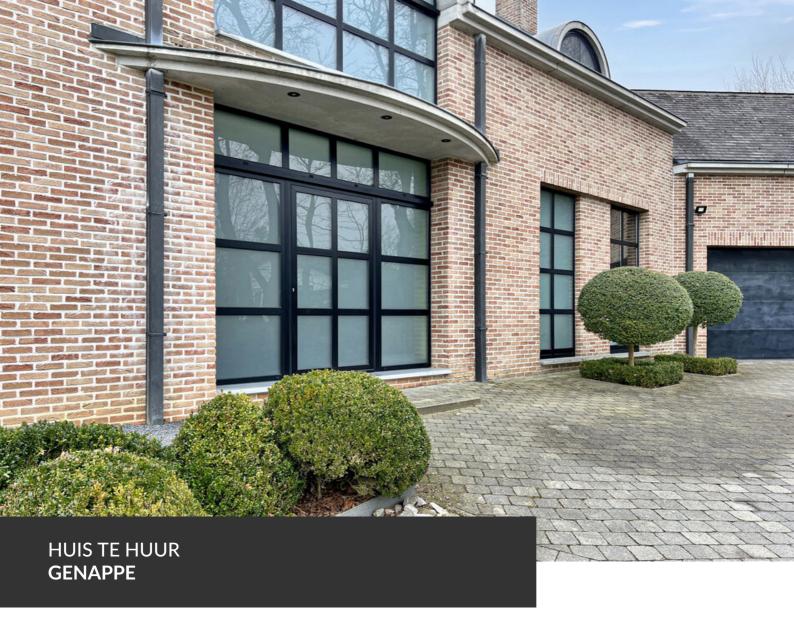
Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

#### an La Hulpe



ses 3 salles d'eau est à découvrir si vous souhaitez poser vos valises quelques temps au centre du Brabant wallon !





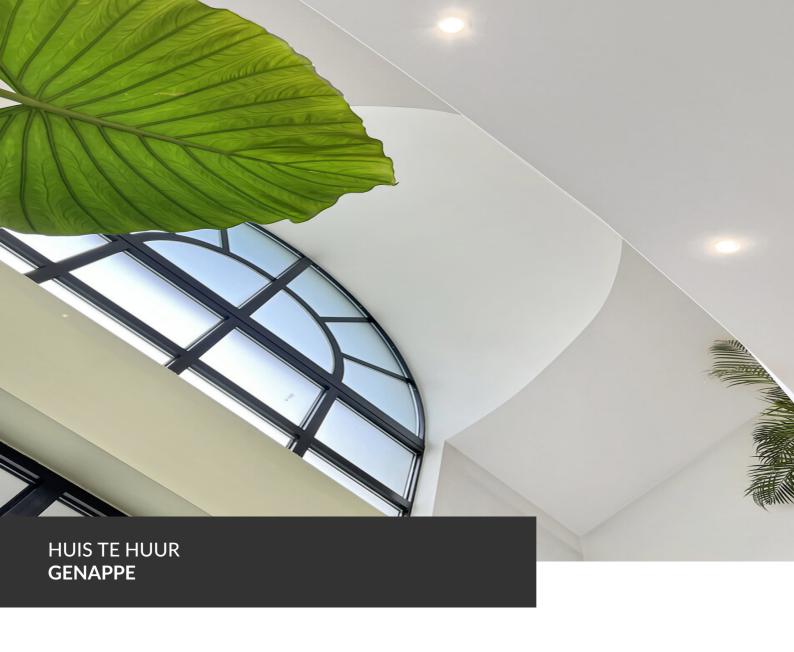
| Oppervlakte terrein    | 3.200 m <sup>2</sup> |
|------------------------|----------------------|
| Bewoonbare oppervlakte | 300 m <sup>2</sup>   |
| Bouwjaar               | 1999                 |
| Renovatiejaar          | 2013                 |
| Aantal kamers          | 5                    |
| Oppervlakte kamer 1    | 20 m²                |
| Oppervlakte kamer 2    | 17 m²                |
| Oppervlakte kamer 3    | 25 m²                |
| Oppervlakte kamer 4    | 10 m²                |
| Oppervlakte kamer 5    | 10 m²                |
| Aantal badkamers       | 3                    |



# an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

# an La Hulpe



| Aantal toiletten      | 3              |
|-----------------------|----------------|
| Bureau                | ja             |
| Open haard            | ja             |
| Garage                | ja             |
| Soort verwarming      | individueel    |
| Soort raam            | aluminium      |
| Zonnepanelen          | ja             |
| Regenwatertank        | ja             |
| Aansluiting riolering | ja             |
| EPC                   | PEB B          |
| EPC - Unieke code     | 20250202001395 |



# an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

# an La Hulpe



EPC - E Spec163 kWh/m².anEPC - E totaal57.303 kWh/an



Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

#### an La Hulpe

