



**APPARTEMENT TE KOOP
MONT-SAINT-GUIBERT**

Spacieux 3 chambres avec terrasse



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue des Trois Burettes, 14
1435 Mont-Saint-Guibert

PRIJZEN

275.000 €



APPARTEMENT TE KOOP MONT-SAINT-GUIBERT

Ideaal gelegen nabij Louvain-la-Neuve, de Axis Parc en belangrijke verbindingswegen, bevindt dit ruime en lichtrijke appartement zich op de eerste verdieping van een recent en uitstekend onderhouden gebouw, genesteld in een rustige en groene omgeving. Bij het binnenkomen wordt u meteen gecharmeerd door de grote leefruimte, badend in natuurlijk licht, met directe toegang tot een rustig en goed georiënteerd terras met een ontspannend uitzicht op de gemeenschappelijke tuin. De volledig uitgeruste keuken, deels open naar de woonkamer, combineert functionaliteit met gezelligheid. Het slaapgedeelte bestaat uit drie mooie, evenwichtig ingedeelde slaapkamers, ideaal voor een gezin, een koppel met een bureauimte of een gedeeld appartement. Ook is er een comfortabele badkamer aanwezig. Het appartement beschikt bovendien over een grote privéelder, een eigen buitenparkeerplaats en een nieuwe individuele gasketel, wat zorgt voor energiezuinigheid en zelfstandigheid. Een compleet en comfortabel pand, rustig gelegen en op wandelafstand van alle voorzieningen, openbaar vervoer (trein, bus) en bedrijventra. Een buitenkans!



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT TE KOOP MONT-SAINT-GUIBERT

| | |
|---------------------------|---|
| Bewoonbare oppervlakte | 90 m ² |
| Bouwjaar | 1989 |
| Vloeren | 1 |
| Terras | ja |
| Aantal kamers | 3 |
| Aantal badkamers | 1 |
| Kelder | ja |
| Soort verwarming | individueel |
| Soort raam | hout |
| Vaste maandelijkse kosten | 70,00 |
| EPC |  |



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT TE KOOP MONT-SAINT-GUIBERT

| | |
|-------------------|----------------------------|
| EPC - Unieke code | 20130802013180 |
| EPC - E Spec | 128 kWh/m ² .an |
| EPC - E totaal | 13.741 kWh/an |
| Beschikbaarheid | 1 |



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT TE KOOP
MONT-SAINT-GUIBERT





APPARTEMENT TE KOOP
MONT-SAINT-GUIBERT





**APPARTEMENT TE KOOP
MONT-SAINT-GUIBERT**