HUIS TE HUUR
WAVRE

Sans nul doute un bien rare en location !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue Acreman, 10
1300 Wavre

PRIJZEN
1.650 €

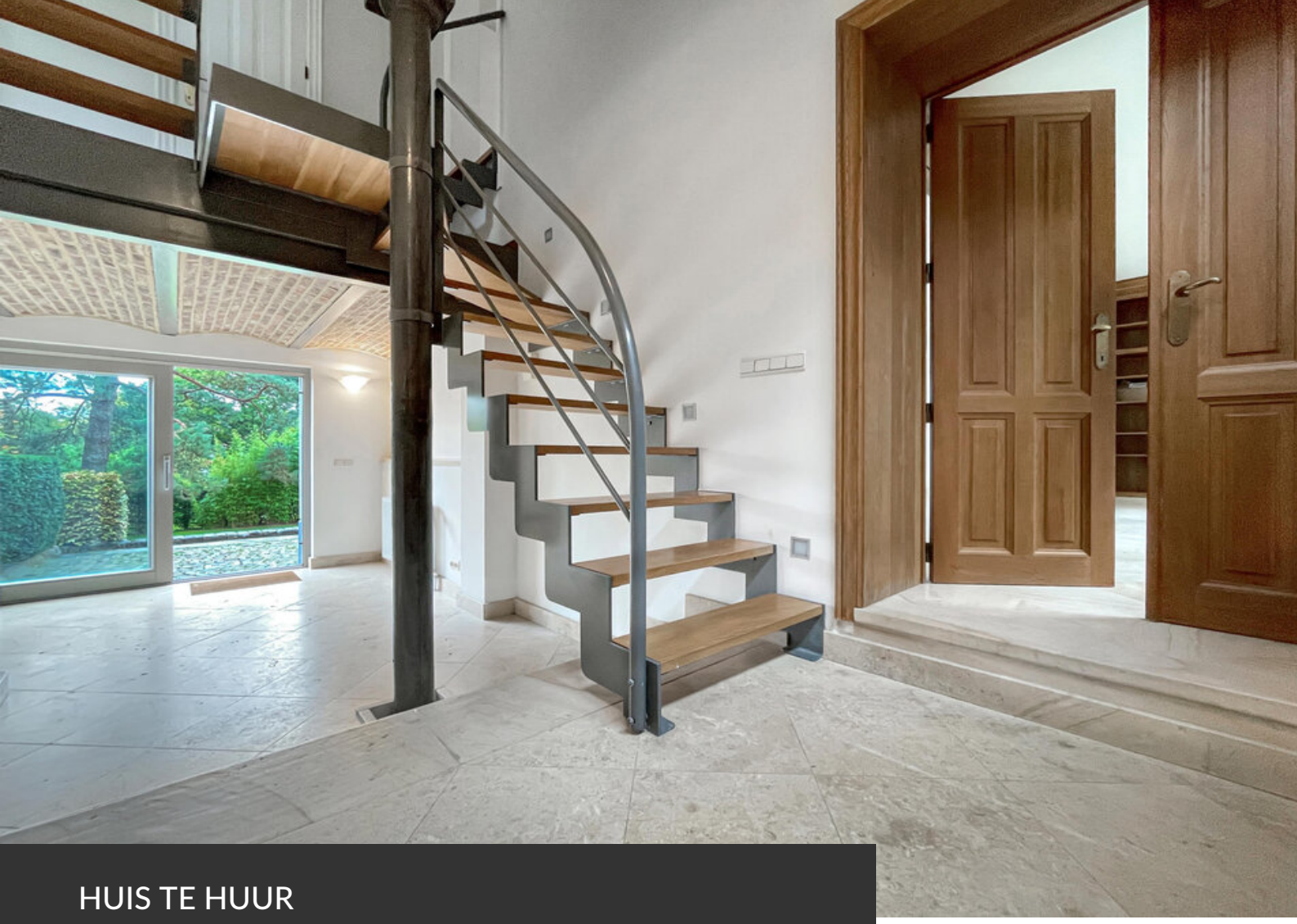
HUIS TE HUUR
WAVRE

C'est dans une petite rue calme d'un des plus beaux quartiers de Limal (Wavre) qu'est implantée cette jolie maison datant de la fin de 18e siècle ! Entièrement rénovée avec goût en 2005 et composé de matériaux de grande qualité, le bien offre une surface habitable de plus de 240 mètres carrés. Passé le grand hall d'entrée qui offre une belle perspective sur le jardin, celui-ci distribue d'un côté une grande cuisine entièrement équipée et de l'autre une vaste pièce de vie et un salon bibliothèque. L'ensemble bénéficie d'une vue sur l'environnement calme et paisible du jardin grâce aux nombreuses baies vitrées donnant accès aux terrasses. L'étage déploie trois spacieuses chambres ainsi qu'une salle de bain complète avec baignoire et douche et une salle de douche pour les enfants. La maison se complète par plusieurs caves et un garage. Cerise sur le gâteau, les terrasses sont orientées sud-ouest ! Il s'agit d'une très belle...

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE HUUR
WAVRE

opportunité pour ceux qui cherchent le parfait compromis entre le calme du Brabant wallon et la facilité d'accès aux nombreux axes de communications (E411, N25, N238, N4,...), entre Wavre et Louvain-la-Neuve. Sans nul doute un bien rare en location qui n'attend plus que vous !

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HUIS TE HUUR
WAVRE

Oppervlakte terrein	**700 m²**
Bewoonbare oppervlakte	**240 m²**
Bouwjaar	**1800**
Renovatiejaar	**2005**
Aantal kamers	**3**
Aantal badkamers	**2**
Bureau	**ja**
Open haard	**ja**
Kelder	**ja**
Garage	**ja**
Soort verwarming	**stookolie cv**

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HUIS TE HUUR
WAVRE

Soort raam	**hout**
Aansluiting riolering	**ja**
Niet-geïndexeerd KI	**0 €**
EPC	PEB E
EPC - Unieke code	**20180430007005**
EPC - E Spec	**387 kWh/m².an**
EPC - E totaal	**83.720 kWh/an**
Beschikbaarheid	**in onderling overleg**

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HUIS TE HUUR
WAVRE

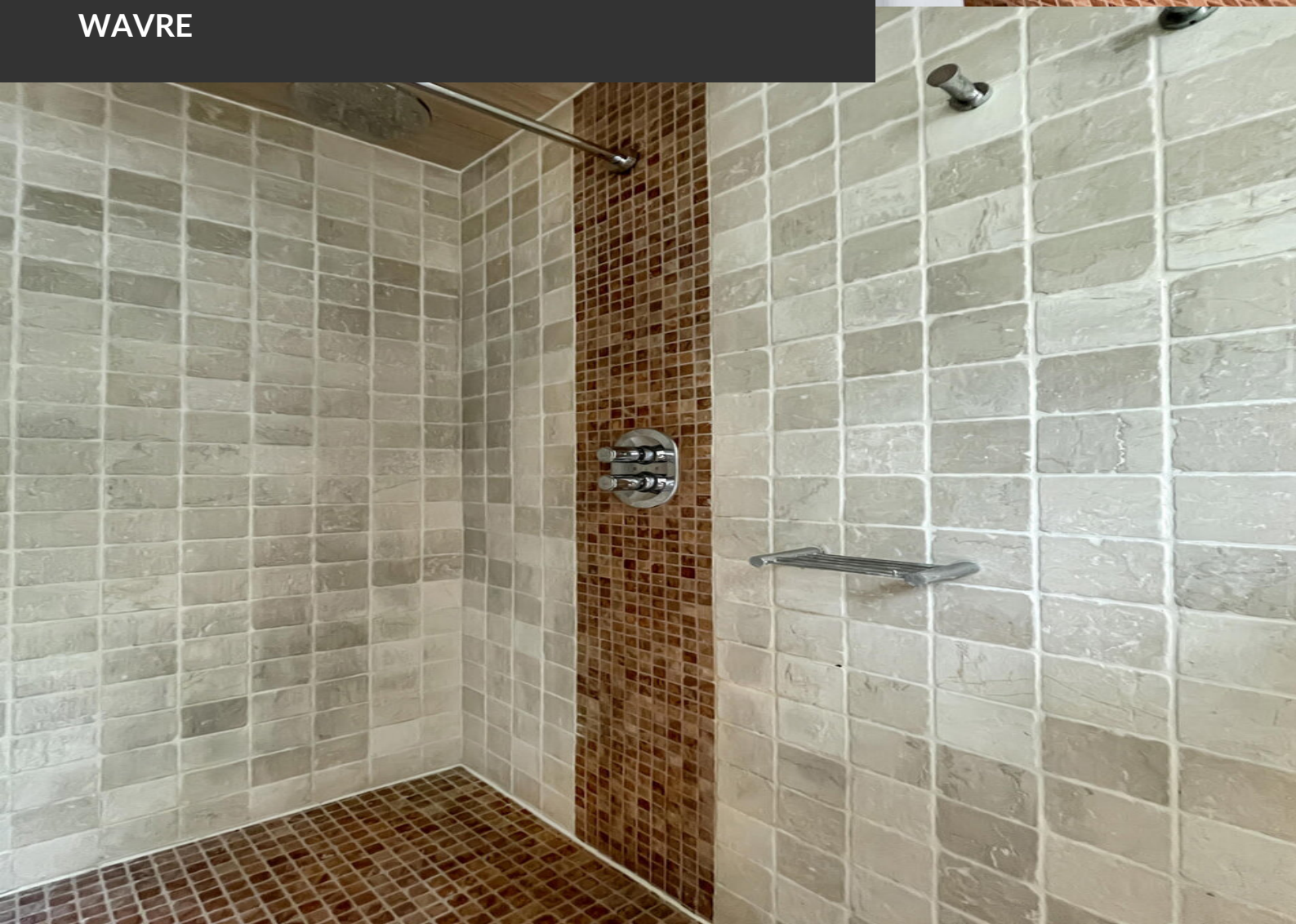
HUIS TE HUUR
WAVRE

HUIS TE HUUR
WAVRE

HUIS TE HUUR
WAVRE

HUIS TE HUUR
WAVRE

HUIS TE HUUR
WAVRE



HUIS TE HUUR
WAVRE

HUIS TE HUUR
WAVRE

HUIS TE HUUR
WAVRE

HUIS TE HUUR
WAVRE