



HUIS TE KOOP
CHAUMONT-GISTOUX

Quiétude et volumes à deux pas du centre de Gistoux



ADRESSE

Avenue des Sorbiers, 19
1325 Chaumont-Gistoux

PRIJZEN

1.150.000 €



HUIS TE KOOP CHAUMONT-GISTOUX

Ontdek deze prachtige villa van hoge standing met een nuttige oppervlakte van bijna 600 m², ideaal gelegen in een gewilde en rustige wijk in het hart van het charmante dorp Chaumont-Gistoux. Op slechts een steenworp afstand vindt u bakkers, horecazaken en diverse winkels, wat deze locatie zowel praktisch als aangenaam maakt. Deze woning, in uitstekende algemene staat, valt op door haar indrukwekkende volumes en uitzonderlijke lichtinval. Gelegen op een terrein van meer dan 40 are, bestaande uit twee aparte percelen, biedt ze ongeveer 400 m² woonruimte. De begane grond omvat ontvangstruimten van meer dan 90 m², inclusief een bar en met een panoramisch uitzicht op de vallei. Een ruime volledig uitgeruste keuken van 30 m² opent direct naar het terras, perfect voor buitenmaaltijden. Twee bureaus, waaronder een origineel rond bureau, vervolledigen deze verdieping. Op de eerste verdieping bevinden zich 4 ruime slaapkamers, waarvan 3 ouderlijke suites met eigen badkamers, die comfort en privacy...



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP CHAUMONT-GISTOUX

bieden voor elk gezinslid. De kelder, die de volledige oppervlakte van de villa beslaat, biedt plaats aan een garage voor 4 tot 5 auto's en tal van bergkelders. De buitenruimten, een echte oase van groen en rust, bieden een serene en luxueuze omgeving. De aangelegde tuin, volledig omheind en bebost, beschikt over een waterpartij en twee prachtige terrassen op het zuiden en zuidwesten. Eén van deze terrassen, elegant afgewerkt in cederhout, grenst aan het zwembad. Aan de voorzijde zorgen ruime privéparkeerplaatsen ervoor dat er gemakkelijk 8 tot 10 voertuigen geparkeerd kunnen worden. Deze unieke woning, die elegantie, comfort en natuur combineert, is ideaal voor een gezin dat op zoek is naar een exclusief pand, dicht bij alle voorzieningen.



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP CHAUMONT-GISTOUX

Oppervlakte terrein	4.000 m ²
Bewoonbare oppervlakte	400 m ²
Aantal kamers	4
Garage	ja
Soort verwarming	stookolie cv
Aansluiting riolering	ja
EPC	
EPC - Unieke code	20240521003284
EPC - E Spec	95 kWh/m ² .an
EPC - E totaal	61.338 kWh/an
Beschikbaarheid	vanaf akte



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP
CHAUMONT-GISTOUX

