

Magnifique ferme au potentiel varié



ADRESSE
Blanmont, 5
1435 Mont-Saint-Guibert

PRIJZEN 1.850.000 €



C'est dans le charmant village d'Hévillers à deux pas de la N25, que se cache cette magnifique ferme datant du XVIII ème siècle. Accueillis par un magnifique porche colombier, l'entrée de la demeure se fait par une vaste cour intérieure. Dès le hall, vous serez immédiatement séduits par les proportions, ainsi que la qualité des matériaux. Pas moins de cinq cents mètres carrés habitables avec un énorme séjour ultra lumineux, salons, bureaux, cuisine, six chambres et trois salles de bain sans oublier la conciergerie entièrement équipée et composée de deux chambres. Une très grande grange, des dépendances, une magnifique cave de l'époque romaine d'une surface impressionnante et une piscine intérieure bordée de baies vitrées donnant sur le superbe jardin viennent compléter le tout. Deux hectares avec une vue à couper le souffle de jardin, prairie, étang, potager et terrain de tennis finiront de vous combler. Un nombre infini de possibilités...



Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

## an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2 1310 La Hulpe +32 2 216 88 00



s'offrent à vous quant à la destination du bien; habitat privé exceptionnel, habitat groupé, événementiel.... La situation et les volumes que développe cette authentique ferme en font l'endroit idéal pour concrétiser vos projets les plus ambitieux!





Bouwjaar1758Renovatiejaar1968BureaujaZolderjaKelderjaGaragejaSoort verwarmingindividueelSoort raamhoutSeptische putjaWaterzuiveringsinstallatieja	Bewoonbare oppervlakte	500 m <sup>2</sup>
Bureau ja Zolder ja Kelder ja Garage ja Soort verwarming individueel Soort raam hout Septische put ja	Bouwjaar	1758
Zolder ja Kelder ja Garage ja Soort verwarming individueel Soort raam hout Septische put ja	Renovatiejaar	1968
Kelder ja Garage ja Soort verwarming individueel Soort raam hout Septische put ja	Bureau	ja
Garage ja Soort verwarming individueel Soort raam hout Septische put ja	Zolder	ja
Soort verwarming individueel Soort raam hout Septische put ja	Kelder	ja
Soort raam Septische put ja	Garage	ja
Septische put ja	Soort verwarming	individueel
	Soort raam	hout
Waterzuiveringsinstallatie ja	Septische put	ja
	Waterzuiveringsinstallatie	ja



## an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

## an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2 1310 La Hulpe +32 2 216 88 00



EPC	PEB D
EPC - Unieke code	20230830012260
EPC - E Spec	274 kWh/m².an
EPC - E totaal	228.583 kWh/an
Beschikbaarheid	onmiddellijk



Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

## an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2 1310 La Hulpe +32 2 216 88 00

























