



APPARTEMENT TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX

La Biosphère - C201



**ADRESSE**

Chaussee de Huy, 19  
1325 Chaumont-Gistoux

**PRIJZEN**

995.000 €



## APPARTEMENT TE KOOP CHAUMONT-GISTOUX

**\*\*PROFITEER VAN 6% BTW VOOR 31/12/2024\*\*** – Ontdek dit prachtige eigentijdse penthouse met drie slaapkamers, een ware lichtoase genesteld tussen stad en platteland, met een adembenemend uitzicht. Met zijn ruime opzet, grote ramen en doordachte indeling biedt deze woning een unieke woonervaring, met vloeiende en moderne lijnen, verfraaid door een ongelooflijke open keuken, ideaal voor liefhebbers van gezelligheid. Geniet van de zeer ruime terrassen rondom het appartement, met een totale oppervlakte van meer dan 115 m<sup>2</sup>, die uitkijken op het omliggende platteland en een prachtig, rustgevend panorama bieden. De twee elegant ingerichte badkamers voegen een extra vleugje verfijning toe aan deze uitzonderlijke woning. Perfect gelegen, combineert dit penthouse stedelijke toegankelijkheid met een volledige onderdompeling in de natuur, wat zorgt voor een ongeëvenaarde levenskwaliteit.



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT TE KOOP CHAUMONT-GISTOUX

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Bewoonbare oppervlakte | 158 m <sup>2</sup> |
| Bouwjaar               | 2023               |
| Vloeren                | 2                  |
| Lift                   | ja                 |
| Terras                 | ja                 |
| Aantal kamers          | 3                  |
| Oppervlakte kamer 1    | 15 m <sup>2</sup>  |
| Oppervlakte kamer 2    | 11 m <sup>2</sup>  |
| Oppervlakte kamer 3    | 11 m <sup>2</sup>  |
| Aantal badkamers       | 2                  |
| Aantal toiletten       | 2                  |



### ane Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT TE KOOP CHAUMONT-GISTOUX

|                  |                                                                                       |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Garage           | ja                                                                                    |
| Soort verwarming | individueel                                                                           |
| Zonnepanelen     | ja                                                                                    |
| EPC              |  |
| EPC - E Spec     | 1 kWh/m <sup>2</sup> .an                                                              |
| Beschikbaarheid  | 6                                                                                     |



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00