



HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX

Harmonie en elegantie aan het einde van een rustige straat



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue de la Croisette, 35  
1325 Chaumont-Gistoux

**PRIJZEN**

795.000 €





## HUIS TE KOOP CHAUMONT-GISTOUX

Aan het einde van een rustige doodlopende straat, op de hoogten van Chaumont-Gistoux, verrijst een karaktervolle Brabantse villa, recent met verfijning vernieuwd. Haar tijdloze silhouet past perfect in het groene landschap, waar elk seizoen een nieuw lichtspel brengt. Binnen heerst rust en helderheid: grote ramen laten het zonlicht binnenstromen en benadrukken de warmte van de open leefruimte, die naadloos overgaat in de tuin. De terrassen strekken zich uit naar een zorgvuldig aangelegd landschap, waar schaduwrijke hoekjes, bloemengeuren en het zachte geluid van het verwarmde zwembad samenkomen. Iets verder vervolledigen een moestuin en een serre deze sfeer van evenwicht en zachtheid. Ontworpen om een harmonieus gezinsleven te omarmen, combineert de woning elegantie met comfort en verkeert ze zowel binnen als buiten in onberispelijke staat. Een zeldzame plek, waar elk detail zijn juiste plaats heeft gevonden, badend in het licht en gericht naar het zuidwesten – als een blijvende belofte van sereniteit.



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HUIS TE KOOP CHAUMONT-GISTOUX

Oppervlakte terrein	1.198 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	182 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1992
Renovatiejaar	2016
Aantal kamers	4
Oppervlakte kamer 1	16 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	13 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	12 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 4	9 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	3



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP CHAUMONT-GISTOUX

Bureau	ja
Open haard	ja
Zolder	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Zonnepanelen	ja
Regenwatertank	ja
Niet-geïndexeerd KI	2.454 €
EPC	
EPC - Unieke code	20250729008079
EPC - E Spec	165 kWh/m <sup>2</sup> .an



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HUIS TE KOOP CHAUMONT-GISTOUX

EPC - E totaal

30.113 kWh/an

Beschikbaarheid

1



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX







HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX







HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX







HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX







HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX







HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX







HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX







HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX







HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX







HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX







HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX







HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX







HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX







HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX







HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX







HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX