HUIS TE KOOP
OTTIGNIES

Exceptionnelle villa contemporaine

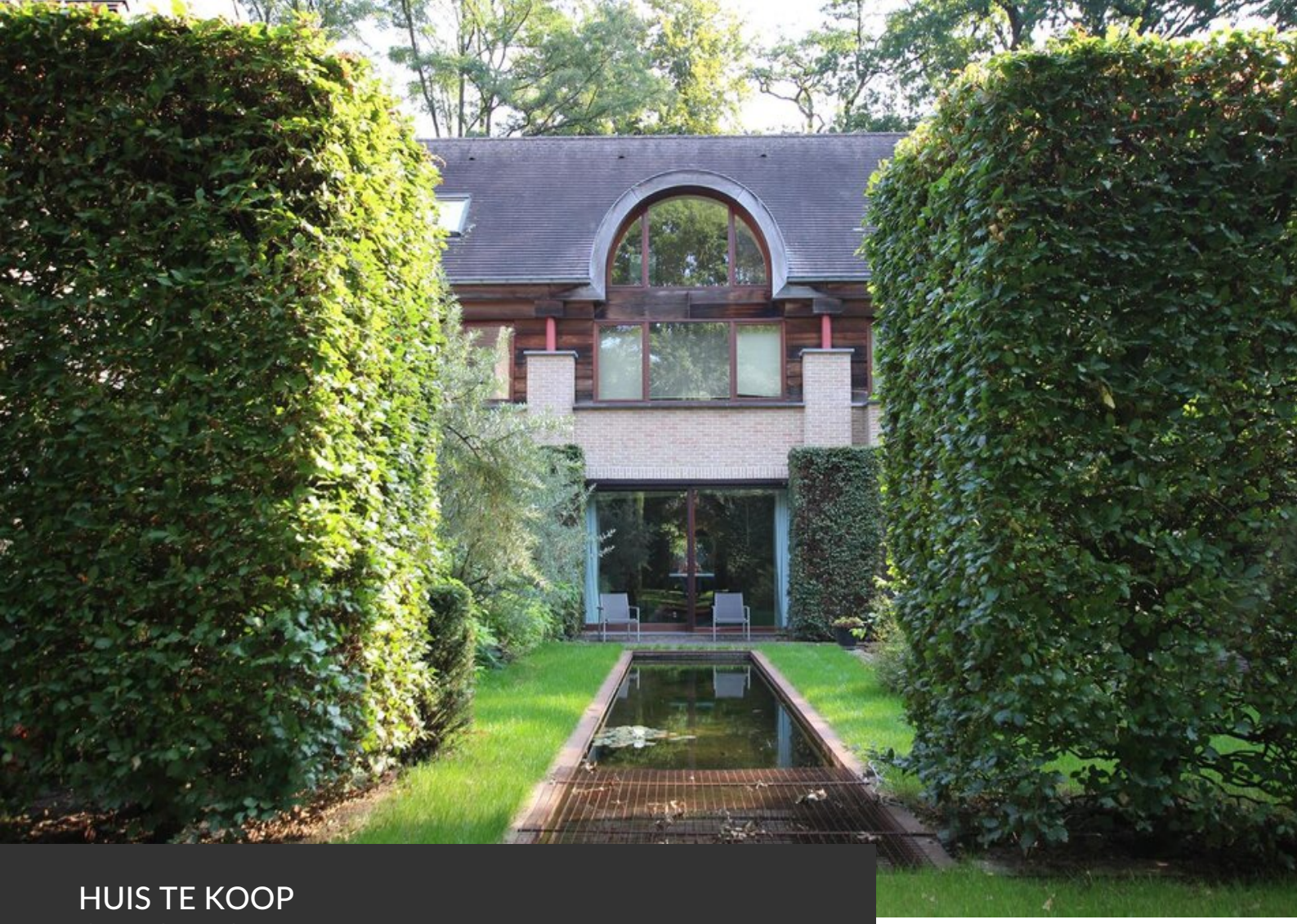
PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Avenue des Hêtres, 16
1340 Ottignies

PRIJZEN

1.300.000 €



HUIS TE KOOP
OTTIGNIES

- VENDU - Dans un écrin de verdure, vous découvrirez cette magnifique villa contemporaine de 1993 construite avec un raffinement des plus exquis. En effet, elle propose une parfaite alliance entre confort, espace et modernité. De plus, cette lumineuse demeure est agrémentée d'une piscine couverte et d'un jacuzzi. Avec ses 7 chambres et ses nombreuses possibilités de pièces d'eau la maison ravira les grandes familles. Depuis chaque pièce, vous perdrez votre regard dans le jardin de près de 90 ares ponctué de chênes magnifiques, de jeux de topiaires et de terrasses aux différents revêtements. Chaque détail a été pensé et dessiné, le soin et la maîtrise apportés à la construction et aux finitions se reflètent dans le choix des matériaux et dans leur mise en oeuvre: une bibliothèque du célèbre ébéniste Van Achter, des parquets structurant les espaces et nous menant d'une même ligne d'une aile à l'autre, ou encore...

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HUIS TE KOOP
OTTIGNIES

les escaliers masqués. Les collectionneurs seront également ravis car ils pourront mettre leurs oeuvres en valeur grâce aux jeux de lumière et aux nombreuses possibilités d'exposer peintures et sculptures. Ce bien rare est situé à quelques minutes du centre de Louvain-la-Neuve accessible très facilement à pieds ou en vélo !

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

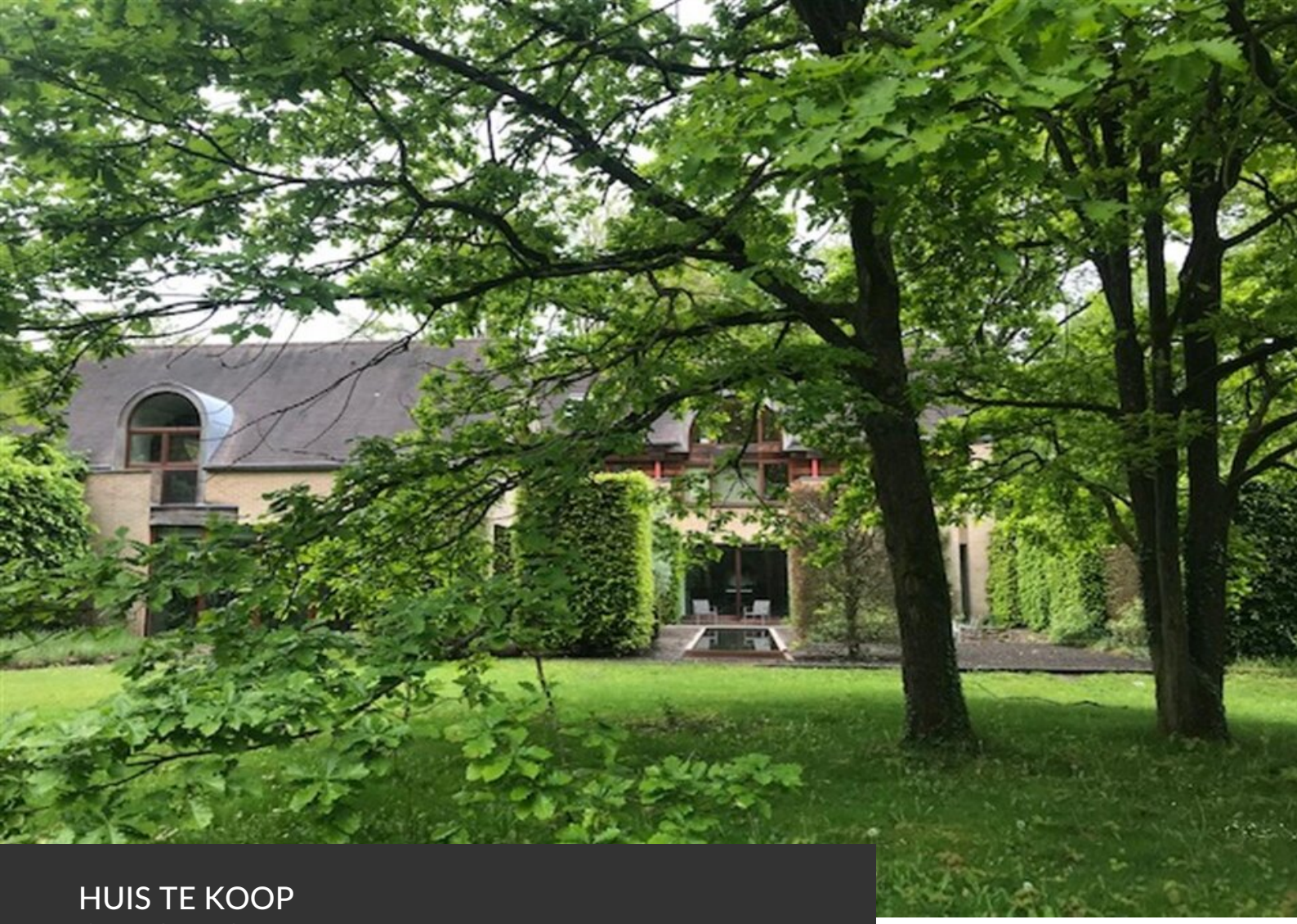
HUIS TE KOOP
OTTIGNIES

Oppervlakte terrein	**8.880 m²**
Bewoonbare oppervlakte	**585 m²**
Bouwjaar	**1993**
Aantal kamers	**7**
Oppervlakte kamer 1	**20 m²**
Oppervlakte kamer 2	**14 m²**
Oppervlakte kamer 3	**14 m²**
Oppervlakte kamer 4	**14 m²**
Oppervlakte kamer 5	**14 m²**
Aantal badkamers	**3**
Aantal toiletten	**3**

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
OTTIGNIES

Bureau	**ja**
Open haard	**ja**
Kelder	**ja**
Garage	**ja**
Soort verwarming	**individueel**
Soort raam	**hout**
Niet-geïndexeerd KI	**6.538 €**
EPC	PEB D
EPC - Unieke code	**20190514010133**
EPC - E Spec	**263 kWh/m².an**
EPC - E totaal	**155.554 kWh/an**

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HUIS TE KOOP
OTTIGNIES

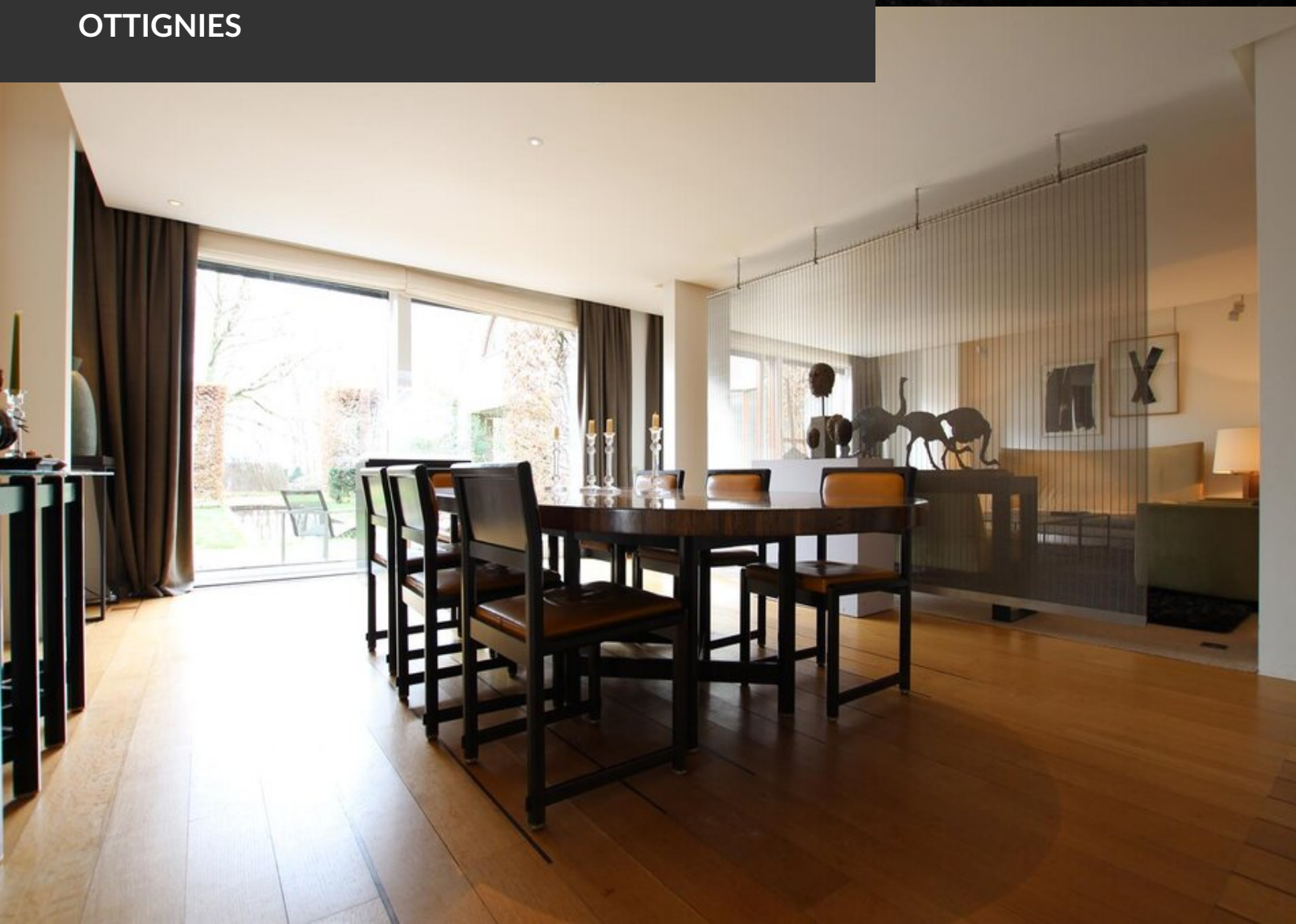
Beschikbaarheid	**vanaf akte**

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

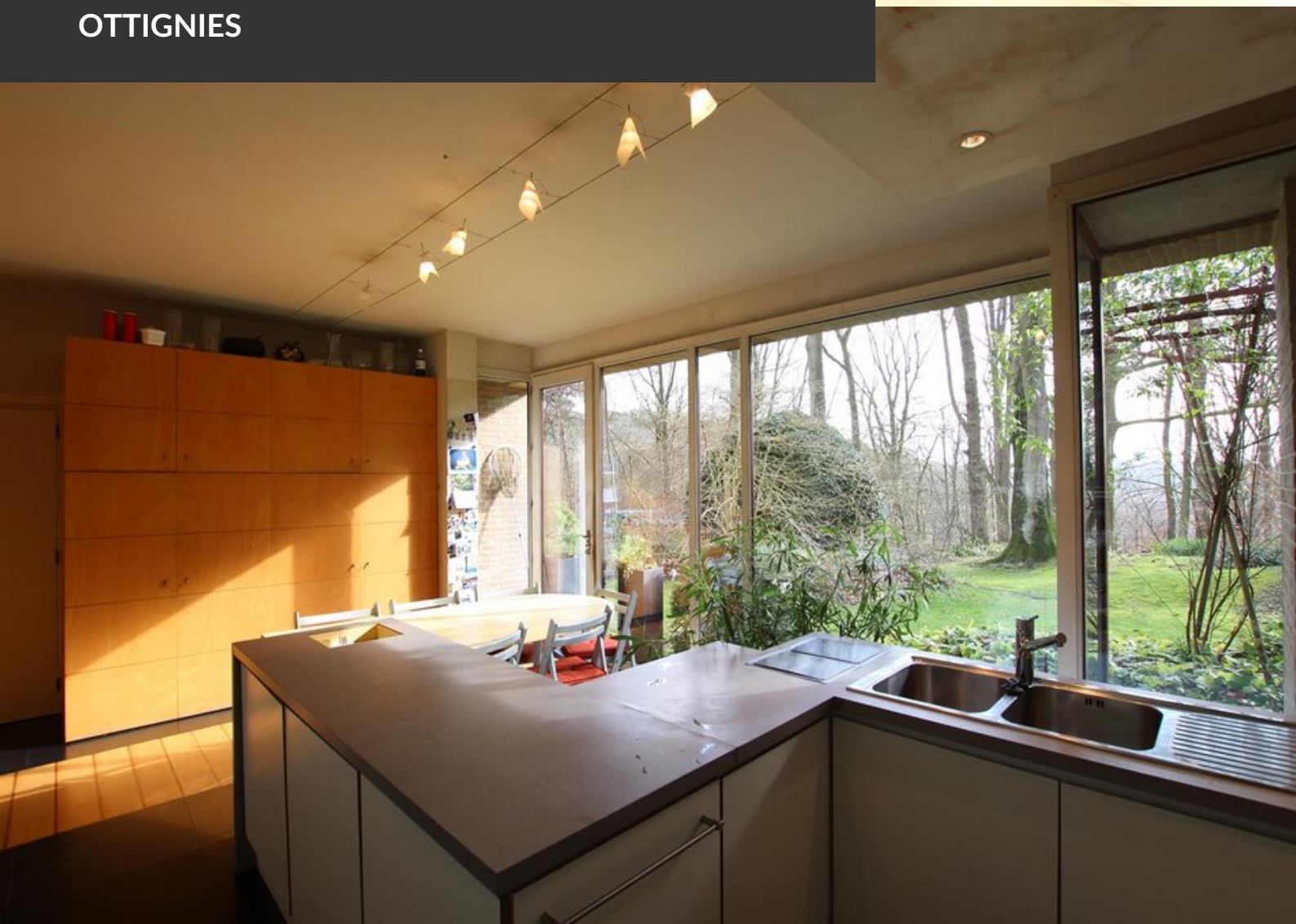
an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

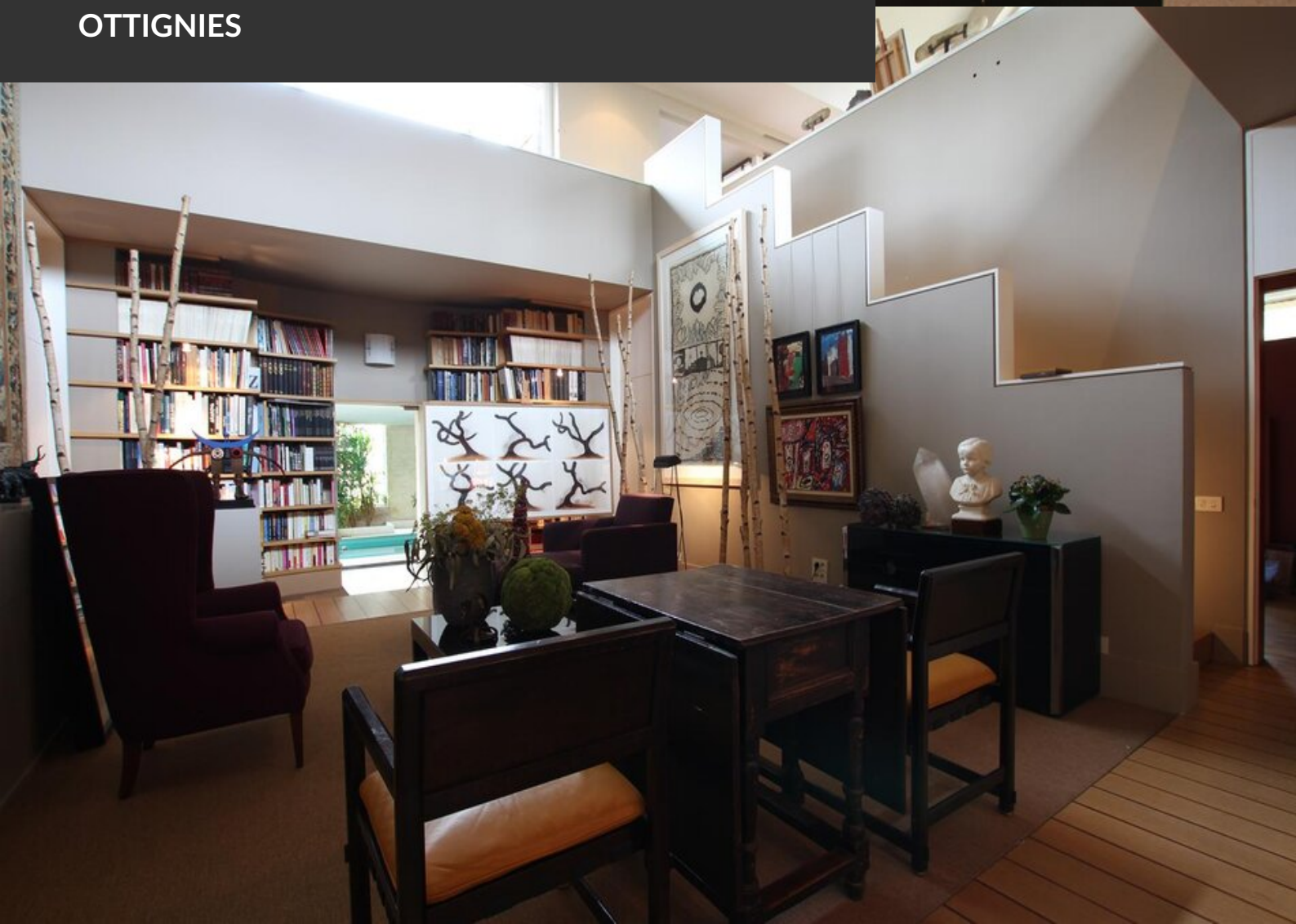
HUIS TE KOOP
OTTIGNIES



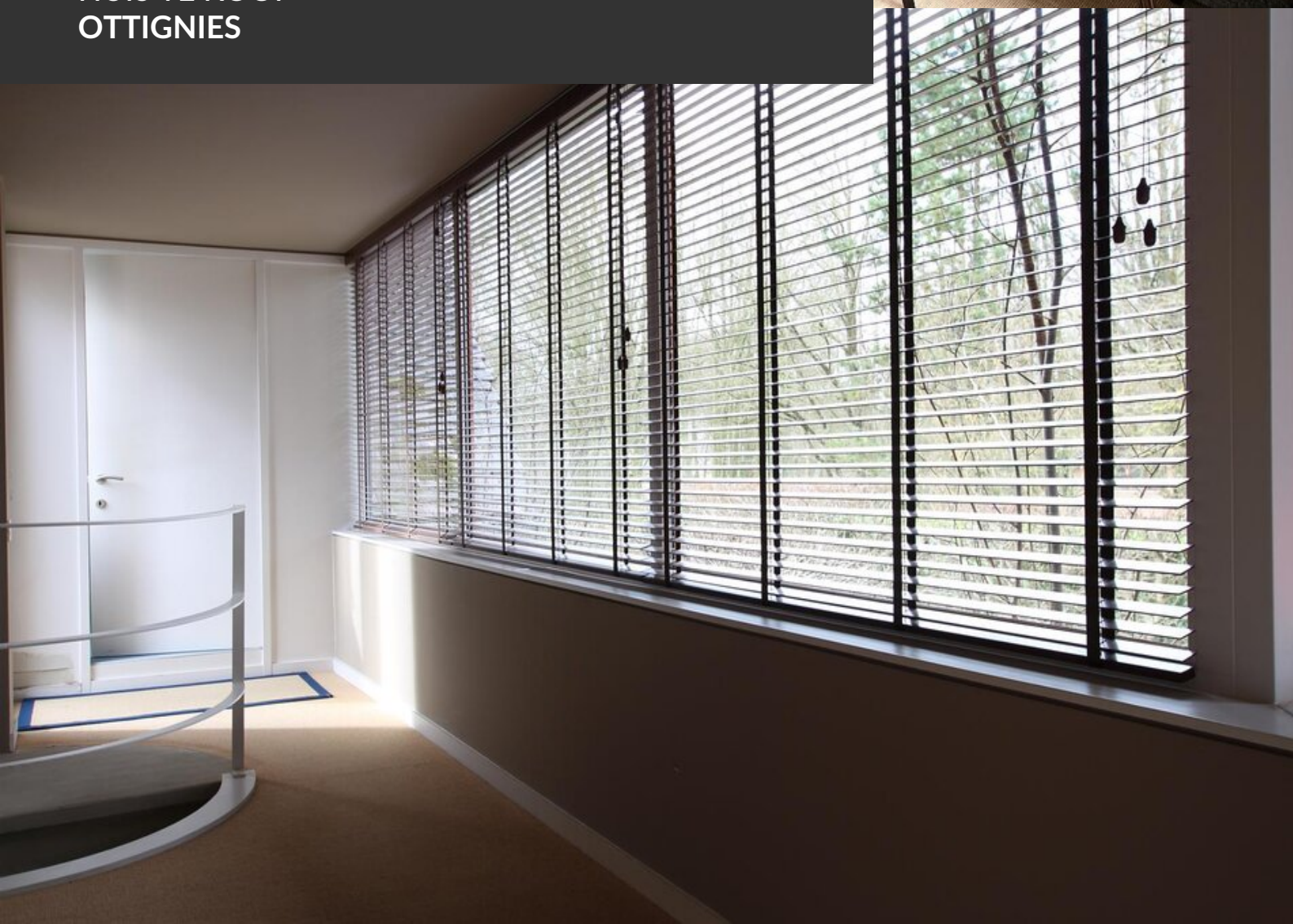
HUIS TE KOOP
OTTIGNIES



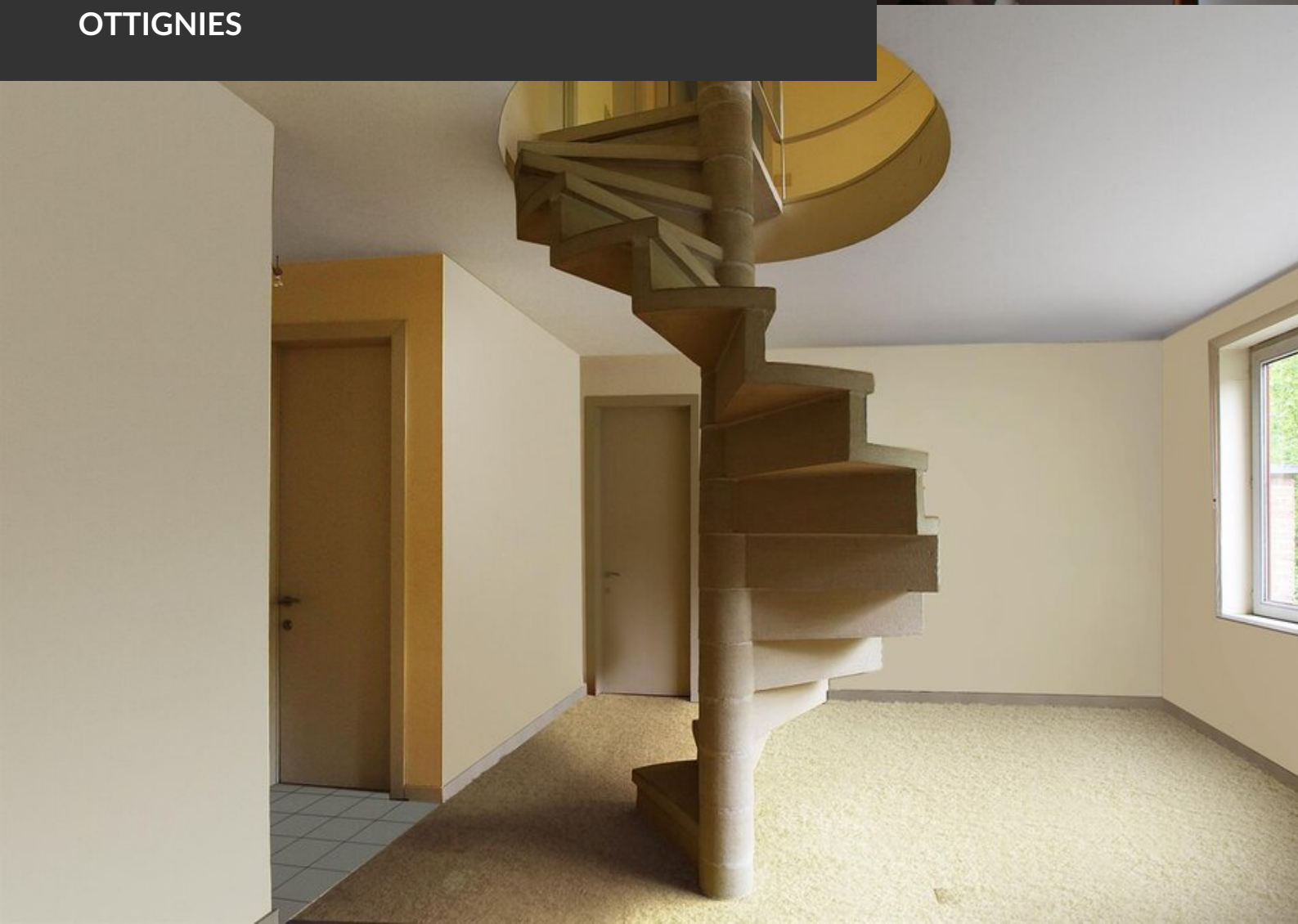
HUIS TE KOOP
OTTIGNIES



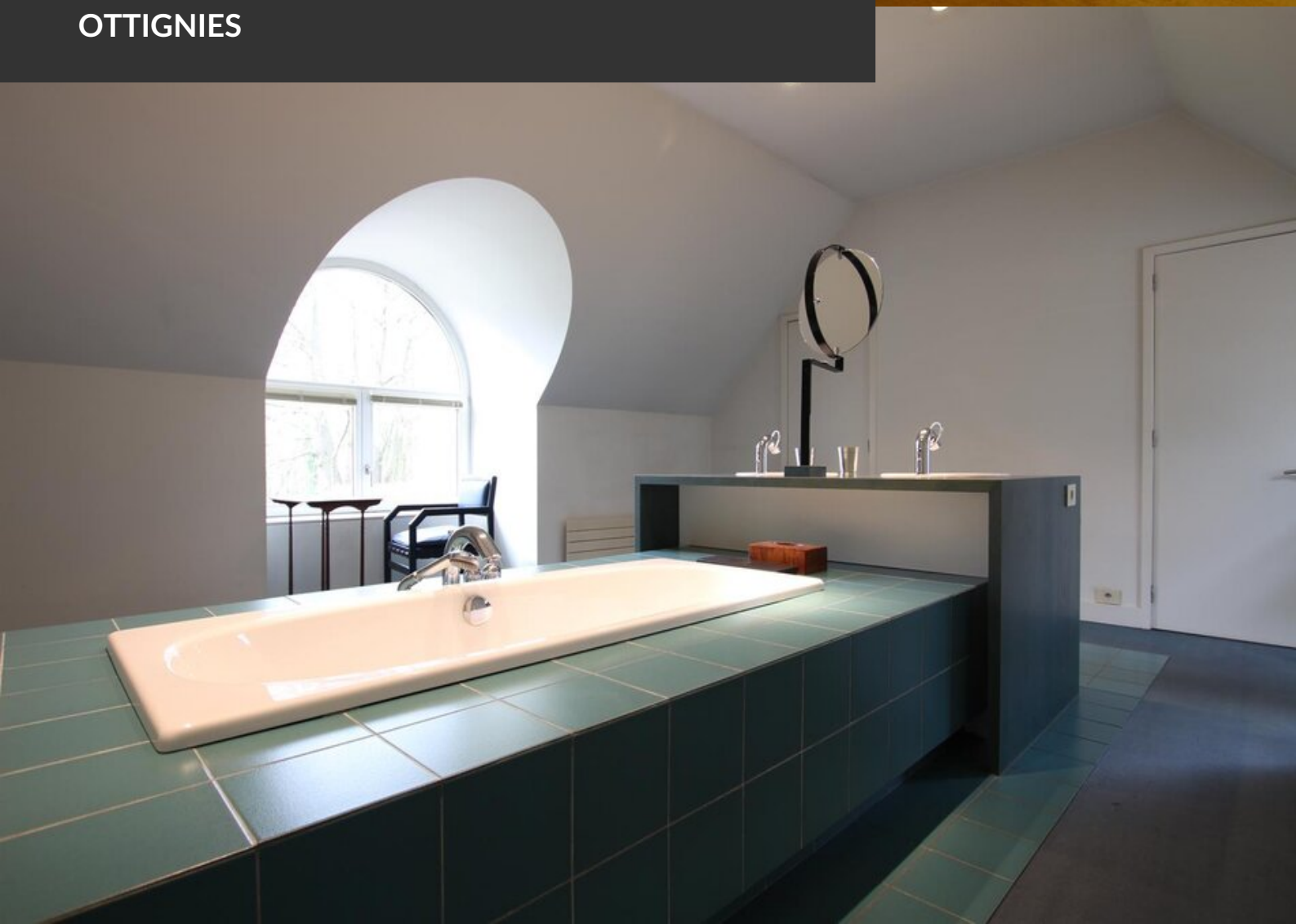
HUIS TE KOOP
OTTIGNIES



HUIS TE KOOP
OTTIGNIES



HUIS TE KOOP
OTTIGNIES



HUIS TE KOOP
OTTIGNIES