



HUIS TE KOOP  
RIXENSART

Envie de donner une nouvelle vie à cette villa ?



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**  
Avenue Bel-Air , 26  
1330 Rixensart

**PRIJZEN**  
570.000 €



## HUIS TE KOOP RIXENSART

OPTION - Quand les volumes et le quartier ont tout pour plaire, il ne faut plus trop hésiter ! La maison nécessite une rénovation mais quel plaisir de pouvoir choisir à son goût: les sols, les sanitaires, la cuisine, le feu ouvert et, à la clé, une villa de deux cents mètres carrés habitables entièrement repensée pour accueillir votre famille avec ses trois grandes chambres et son superbe bureau situé au rez-de-chaussée. La maison est baignée de lumière grâce à son terrain qui profite du soleil à tout moment de la journée. En commençant par la cuisine à l'Est et en se terminant par le coucher du soleil le soir devant le salon. Un havre de paix dans une rue très calme où il fait bon vivre tout en profitant des accès faciles aux grands axes et aux écoles. Entrez et laissez libre cours à votre imagination pour repenser cette belle villa à votre image !



**an Grez-Doiceau**  
Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**an La Hulpe**  
Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP RIXENSART

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Oppervlakte terrein    | 778 m <sup>2</sup> |
| Bewoonbare oppervlakte | 200 m <sup>2</sup> |
| Bouwjaar               | 1972               |
| Aantal kamers          | 3                  |
| Oppervlakte kamer 1    | 16 m <sup>2</sup>  |
| Oppervlakte kamer 2    | 20 m <sup>2</sup>  |
| Oppervlakte kamer 3    | 20 m <sup>2</sup>  |
| Aantal badkamers       | 1                  |
| Aantal toiletten       | 2                  |
| Bureau                 | ja                 |
| Open haard             | ja                 |



an Grez-Doiceau  
Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

an La Hulpe  
Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP RIXENSART

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Zolder              | ja             |
| Kelder              | ja             |
| Garage              | ja             |
| Niet-geïndexeerd KI | 2.925 €        |
| EPC                 |                |
| EPC - Unieke code   | 20250814006676 |
| EPC - E Spec        | 418 kWh/m².an  |
| EPC - E totaal      | 83.774 kWh/an  |
| Beschikbaarheid     | 1              |



an Grez-Doiceau  
Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

an La Hulpe  
Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



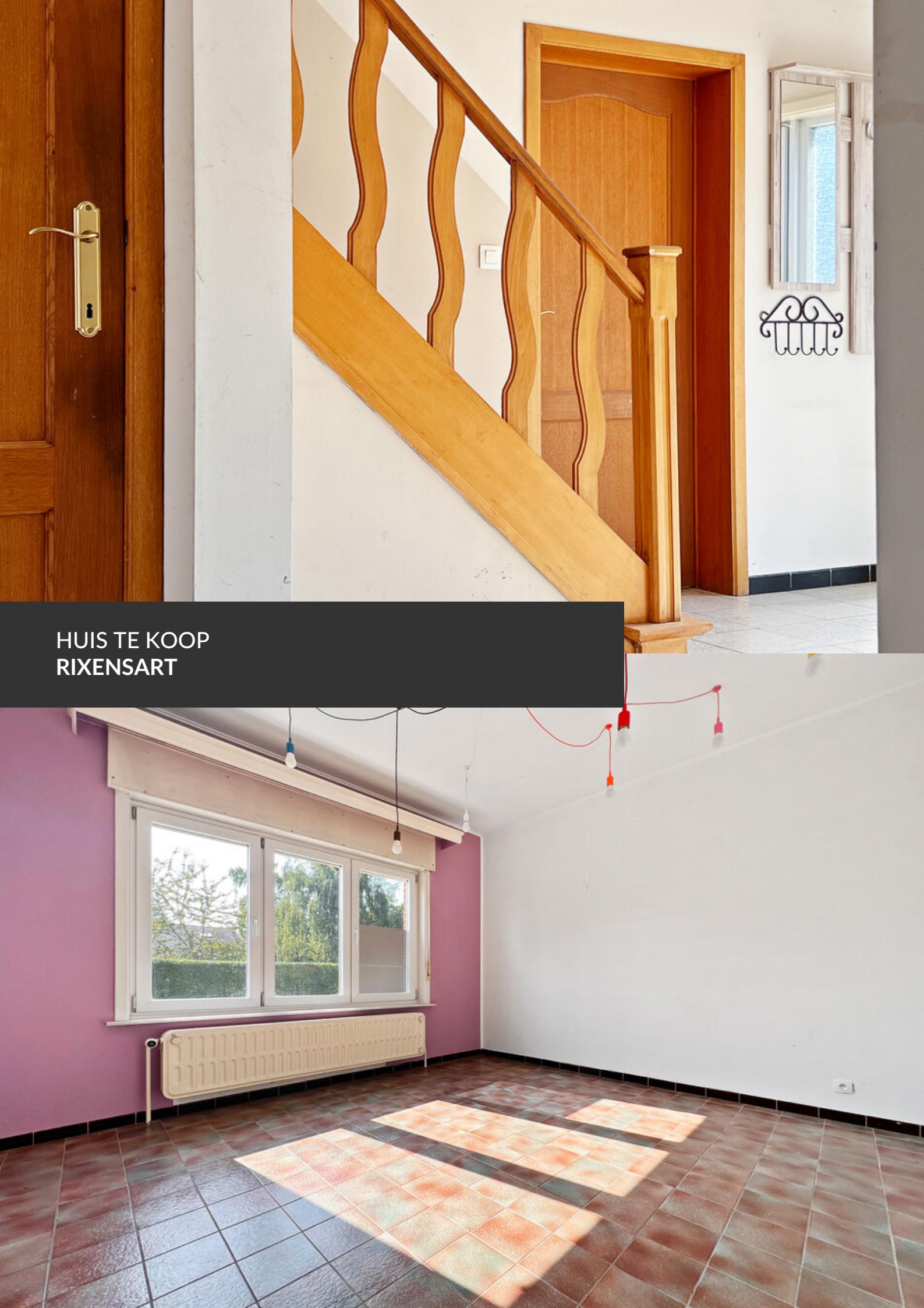
HUIS TE KOOP  
RIXENSART





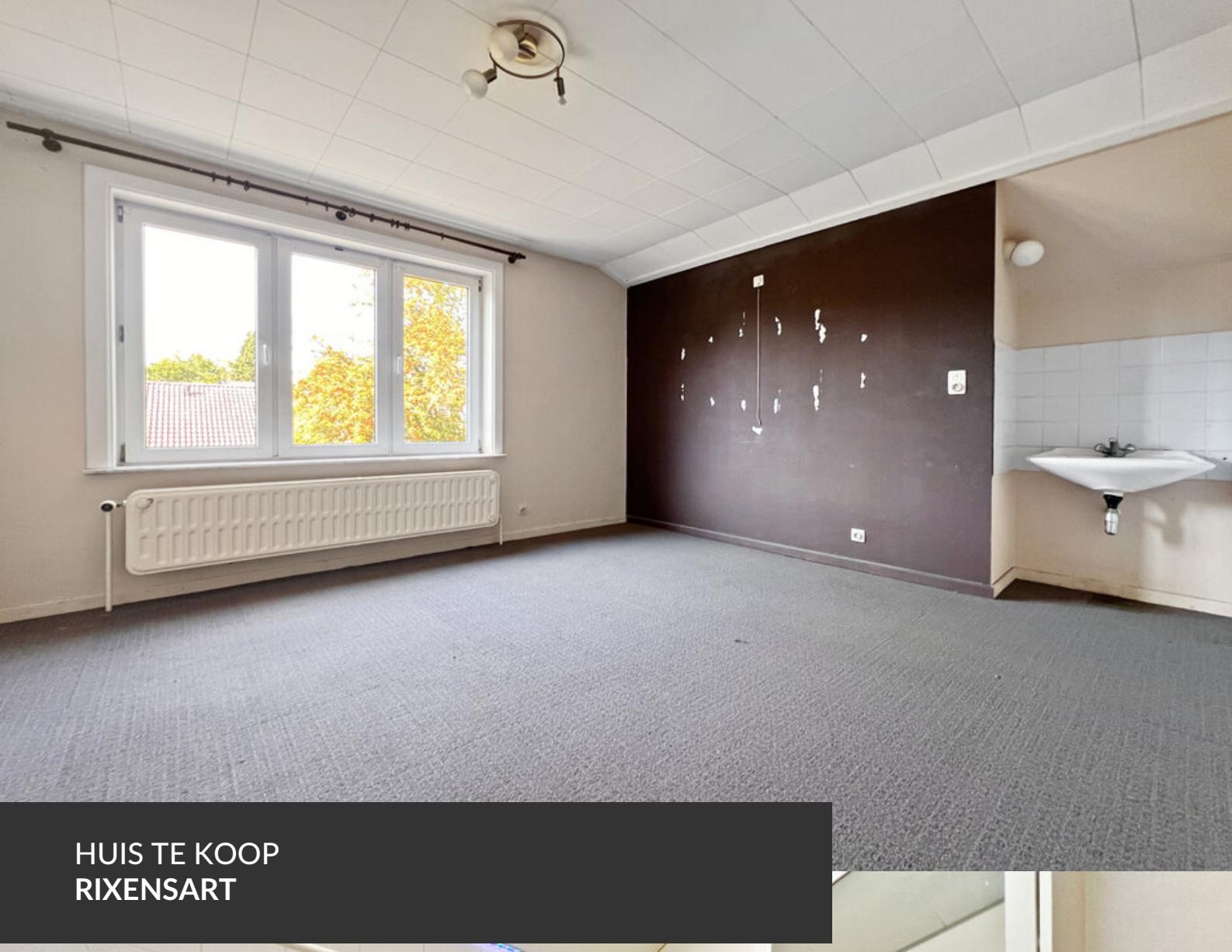
HUIS TE KOOP  
RIXENSART





HUIS TE KOOP  
RIXENSART





HUIS TE KOOP  
RIXENSART





HUIS TE KOOP  
RIXENSART

