HUIS TE KOOP
**CHAUMONT-GISTOUX**

# Élégante villa dans un quartier calme !

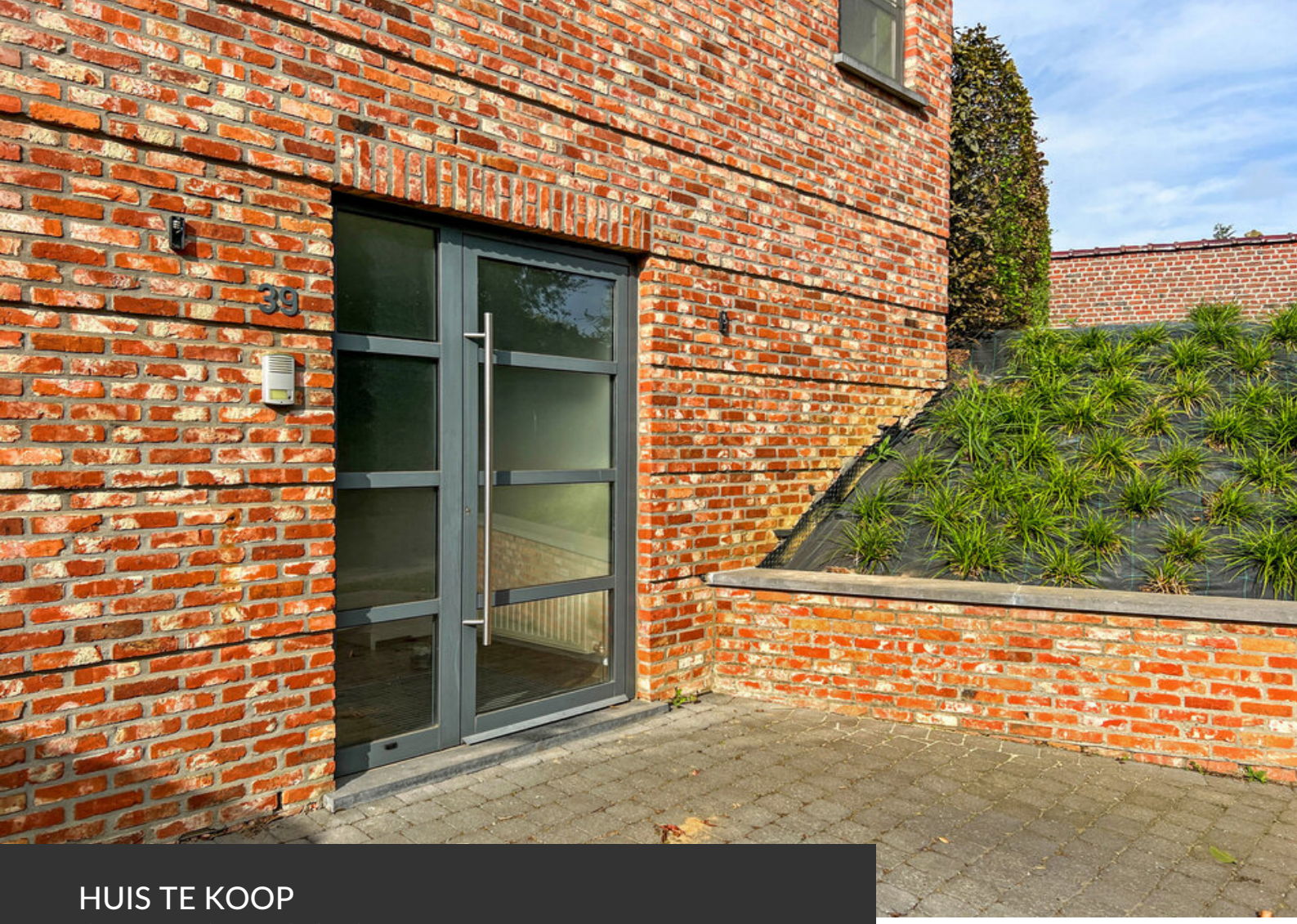
PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

## ADRESSE

**Rue Lahaut, 39**
**1325 Chaumont-Gistoux**

## PRIJZEN

**675.000 €**




# HUIS TE KOOP
# CHAUMONT-GISTOUX

-- SOUS-OPTION -- Découvrez la villa de vos rêves à Chaumont-Gistoux, une demeure exceptionnelle qui allie espace, élégance et confort de vie. À votre arrivée, vous serez accueilli par un spacieux hall d'entrée, donnant un aperçu immédiat du caractère exclusif de cette propriété. Le hall d'entrée vous conduit à un garage et à des espaces de rangement. Au premier étage, un vaste séjour lumineux s'ouvre devant vous, créant un espace de vie idéal pour recevoir vos proches et amis. De là, vous accéderez à la salle à manger donnant sur la terrasse et jardin. La cuisine entièrement équipée donne accès aux pièces de vie. Cet étage dispose également d'une buanderie mais aussi un espace bureau idéalement aménagé. Au dernier étage, vous trouverez deux chambres se partageant une salle de bain et une autre chambre avec sa salle de douche. L'extérieur de cette villa est tout aussi impressionnant que l'intérieur. Vous serez immédiatement séduit par le...

**an Grez-Doiceau**
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

**an La Hulpe**
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

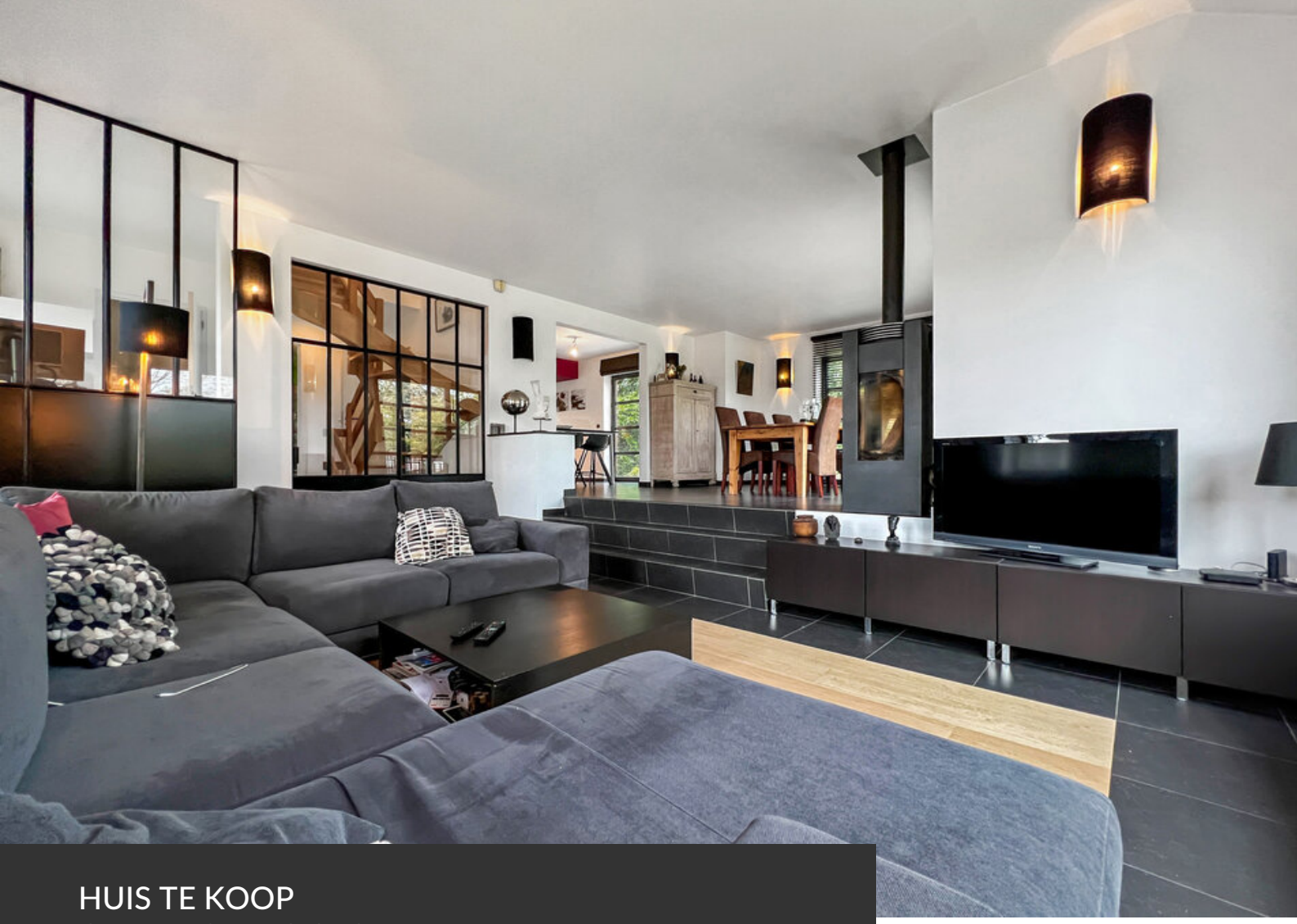
HUIS TE KOOP
**CHAUMONT-GISTOUX**

magnifique jardin, superbement orienté pour profiter du soleil tout au long de la journée. Ce jardin soigneusement aménagé deviendra un lieu où vous pourrez vous ressourcer au milieu de la nature. De plus, un enclos dédié aux animaux est disponible, garantissant un espace sûr et confortable pour vos amis à quatre pattes. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout ce que cette villa extraordinaire a à offrir. Elle est prête à devenir votre nouveau chez-vous.


**an Grez-Doiceau**
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

**an La Hulpe**
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



# HUIS TE KOOP
# CHAUMONT-GISTOUX

| | |
|---|---|
| Oppervlakte terrein | **1.037 m²** |
| Bewoonbare oppervlakte | **190 m²** |
| Bouwjaar | **2002** |
| Aantal kamers | **3** |
| Oppervlakte kamer 1 | **20 m²** |
| Oppervlakte kamer 2 | **20 m²** |
| Oppervlakte kamer 3 | **15 m²** |
| Aantal badkamers | **2** |
| Aantal toiletten | **2** |
| Garage | **ja** |
| Soort verwarming | **stookolie cv** |


**an Grez-Doiceau**
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

**an La Hulpe**
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

# HUIS TE KOOP
# CHAUMONT-GISTOUX

| | |
|---|---|
| EPC | PEB C |
| EPC - Unieke code | **20231009009552** |
| EPC - E Spec | **188 kWh/m².an** |
| EPC - E totaal | **44.919 kWh/an** |
| Beschikbaarheid | **vanaf akte** |


**an Grez-Doiceau**
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

**an La Hulpe**
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HUIS TE KOOP
**CHAUMONT-GISTOUX**

# HUIS TE KOOP
# CHAUMONT-GISTOUX

HUIS TE KOOP
**CHAUMONT-GISTOUX**

HUIS TE KOOP
**CHAUMONT-GISTOUX**

HUIS TE KOOP
**CHAUMONT-GISTOUX**

HUIS TE KOOP
**CHAUMONT-GISTOUX**

# HUIS TE KOOP
# CHAUMONT-GISTOUX

# HUIS TE KOOP
# CHAUMONT-GISTOUX