



HUIS TE HUUR
RIXENSART

Élégante maison + annexe à deux pas de la Mazerine !



ADRESSE

Avenue Hector Steyaert, 22
1330 Rixensart

PRIJZEN

2.900 €



HUIS TE HUUR RIXENSART

In het hart van een rustige straat, op een steenworp afstand van La Mazerine, bevindt zich deze prestigieuze karaktervolle woning op een perceel van 13 are. Vanaf de ingang wordt men meteen gecharmeerd door de verzorgde afwerking en de uitzonderlijke lichtinval. De begane grond verwelkomt u met een ruime inkomhal die toegang biedt tot de gezellige leefruimtes, een functionele keuken en een comfortabel bureau. Op de verdiepingen delen drie slaapkamers een badkamer, terwijl een ouderlijke suite het geheel vervolledigt. De kelder biedt een aangename wijn- of voorraadruimte, met mooie opbergmogelijkheden. Aan de achterzijde ligt de tuin, perfect georiënteerd en gemakkelijk in te richten. Een charmant bijgebouw vervolledigt het pand en kan dienen als atelier of extra bergruimte.



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE HUUR RIXENSART

Oppervlakte terrein	1.300 m ²
Bewoonbare oppervlakte	220 m ²
Bouwjaar	1930
Renovatiejaar	2023
Aantal kamers	4
Oppervlakte kamer 1	17 m ²
Oppervlakte kamer 2	13 m ²
Oppervlakte kamer 3	12 m ²
Oppervlakte kamer 4	15 m ²
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	3



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE HUUR RIXENSART

Bureau	ja
Open haard	ja
Kelder	ja
Niet-geïndexeerd KI	0 €
EPC	
EPC - Unieke code	20251013022558
EPC - E Spec	164 kWh/m ² .an
EPC - E totaal	35.616 kWh/an
Beschikbaarheid	2



an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE HUUR
RIXENSART





HUIS TE HUUR
RIXENSART





HUIS TE HUUR
RIXENSART



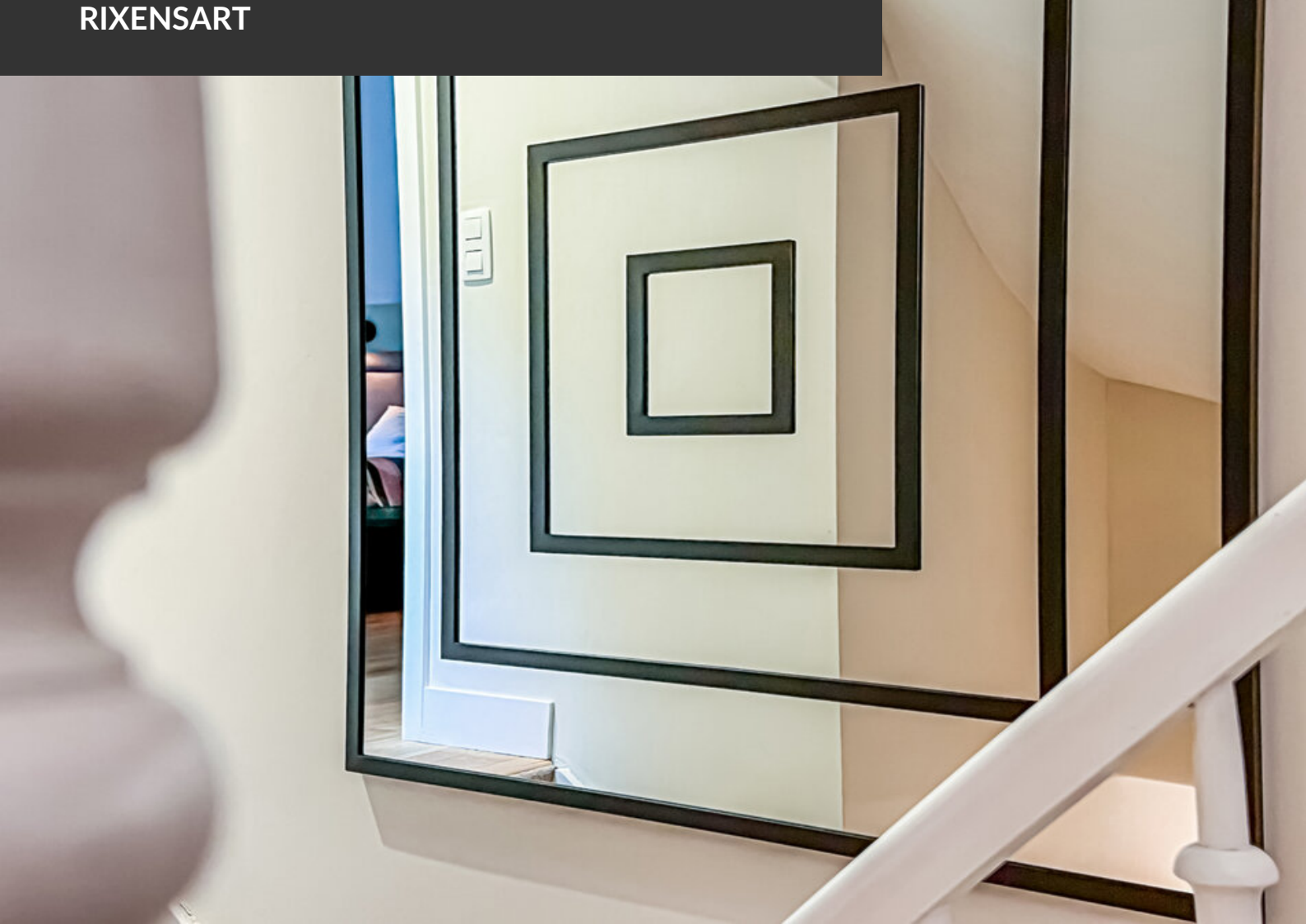


HUIS TE HUUR
RIXENSART





HUIS TE HUUR
RIXENSART





HUIS TE HUUR
RIXENSART





HUIS TE HUUR
RIXENSART





HUIS TE HUUR
RIXENSART





HUIS TE HUUR
RIXENSART





HUIS TE HUUR
RIXENSART