



HUIS TE HUUR  
RIXENSART

Élégante maison + annexe à deux pas de la Mazerine !



#### ADRESSE

Avenue Hector Steyaert, 22  
1330 Rixensart

#### PRIJZEN

3.000 €



## HUIS TE HUUR RIXENSART

In het hart van een rustige straat, op een steenworp afstand van La Mazerine, bevindt zich deze prestigieuze karaktervolle woning op een perceel van 13 are. Vanaf de ingang wordt men meteen gecharmeerd door de verzorgde afwerking en de uitzonderlijke lichtinval. De begane grond verwelkomt u met een ruime inkomhal die toegang biedt tot de gezellige leefruimtes, een functionele keuken en een comfortabel bureau. Op de verdiepingen delen drie slaapkamers een badkamer, terwijl een ouderlijke suite het geheel vervolledigt. De kelder biedt een aangename wijn- of voorraadruimte, met mooie opbergmogelijkheden. Aan de achterzijde ligt de tuin, perfect georiënteerd en gemakkelijk in te richten. Een charmant bijgebouw vervolledigt het pand en kan dienen als atelier of extra bergruimte.



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE HUUR RIXENSART

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Bewoonbare oppervlakte | 220 m <sup>2</sup> |
| Bouwjaar               | 1930               |
| Renovatiejaar          | 2023               |
| Aantal kamers          | 4                  |
| Oppervlakte kamer 1    | 17 m <sup>2</sup>  |
| Oppervlakte kamer 2    | 13 m <sup>2</sup>  |
| Oppervlakte kamer 3    | 12 m <sup>2</sup>  |
| Oppervlakte kamer 4    | 15 m <sup>2</sup>  |
| Aantal badkamers       | 2                  |
| Aantal toiletten       | 3                  |
| Bureau                 | ja                 |



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE HUUR RIXENSART

|                     |                                                                                       |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Open haard          | ja                                                                                    |
| Kelder              | ja                                                                                    |
| Niet-geïndexeerd KI | 0 €                                                                                   |
| EPC                 |  |
| EPC - Unieke code   | 20251013022558                                                                        |
| EPC - E Spec        | 164 kWh/m <sup>2</sup> .an                                                            |
| EPC - E totaal      | 35.616 kWh/an                                                                         |



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

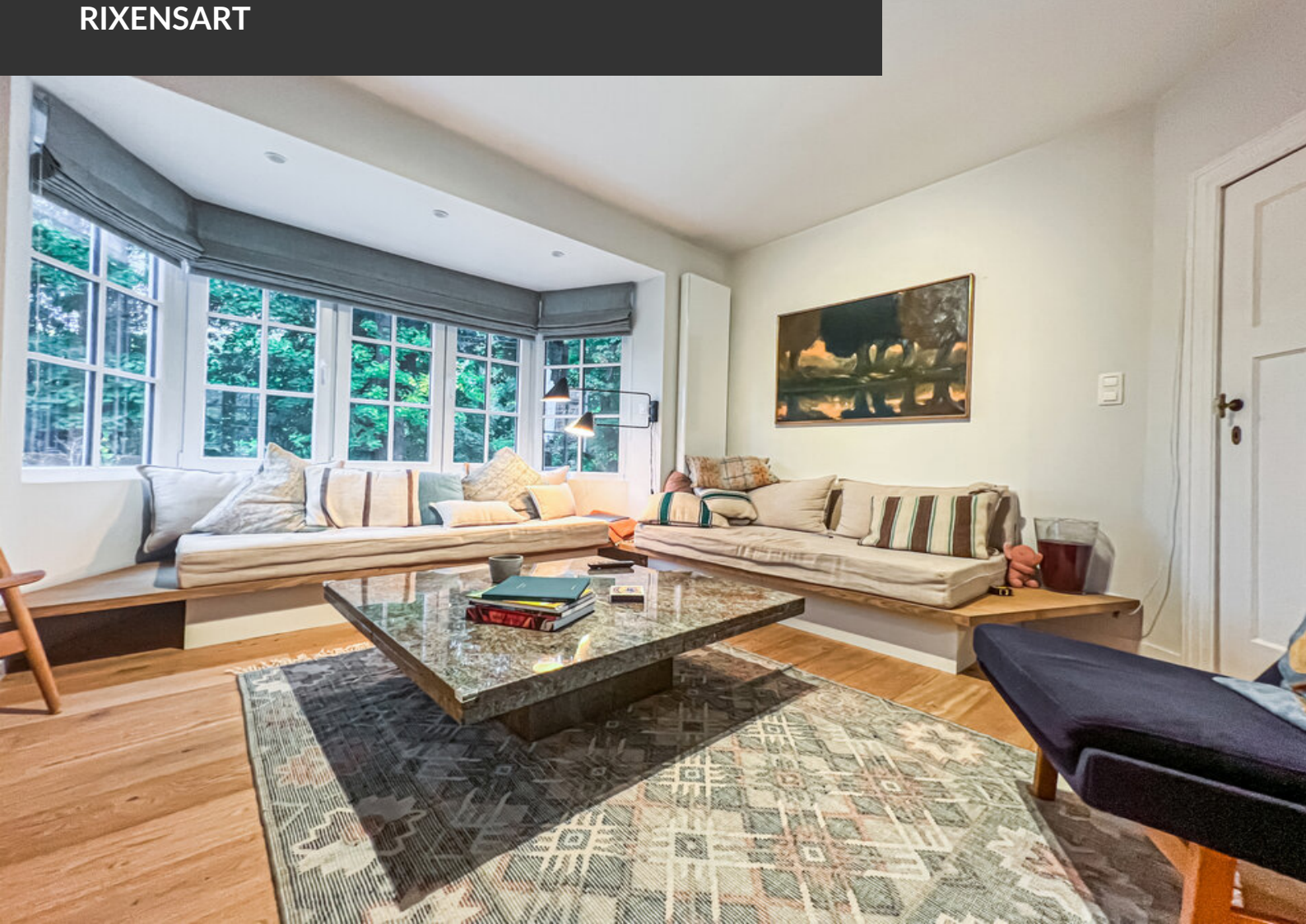


HUIS TE HUUR  
RIXENSART





HUIS TE HUUR  
RIXENSART





HUIS TE HUUR  
RIXENSART





HUIS TE HUUR  
RIXENSART





HUIS TE HUUR  
RIXENSART





HUIS TE HUUR  
RIXENSART





HUIS TE HUUR  
RIXENSART



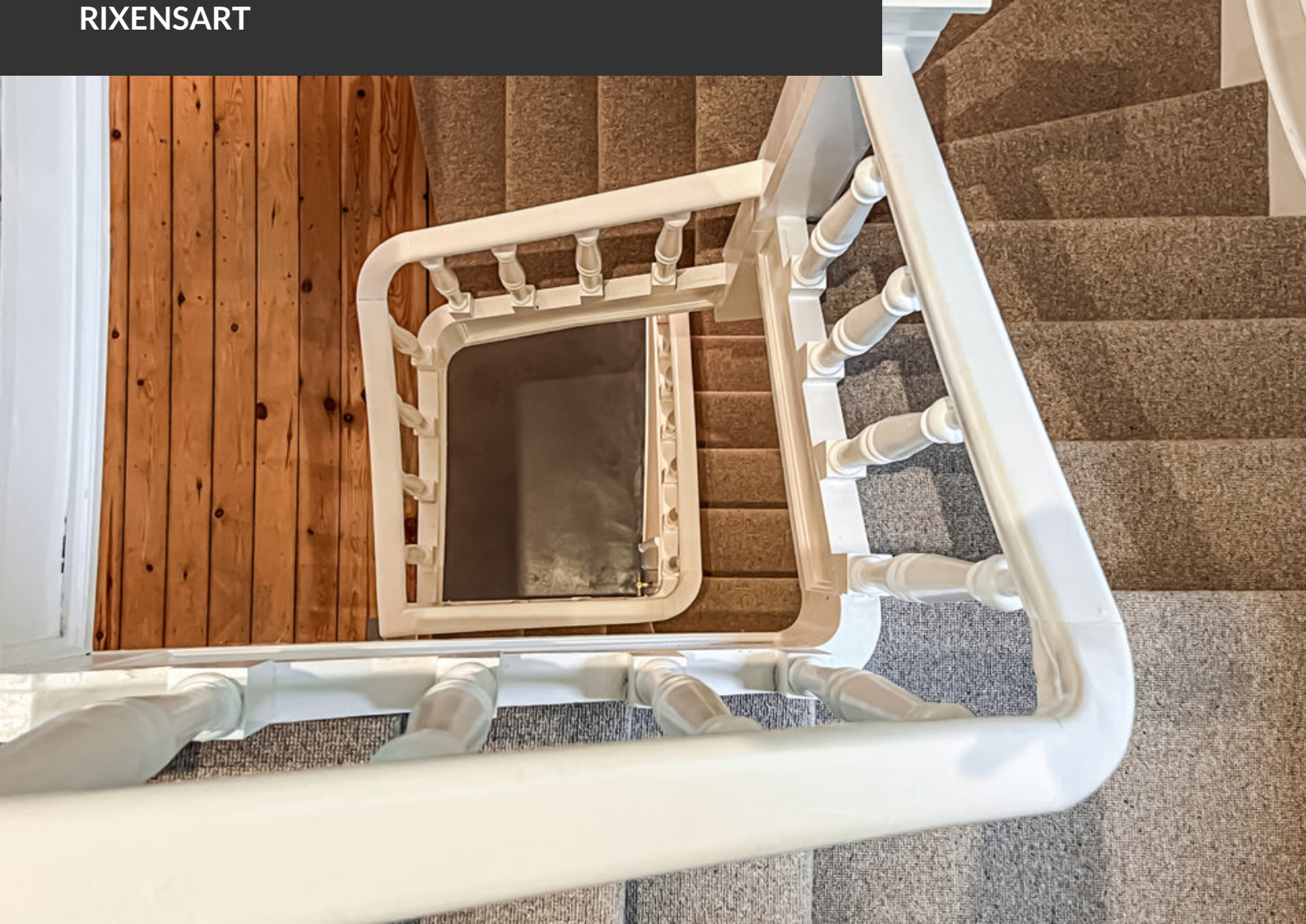


HUIS TE HUUR  
RIXENSART





HUIS TE HUUR  
RIXENSART





HUIS TE HUUR  
RIXENSART

