

Elégance, confort et modernité en un seul bien!



ADRESSE

Beau Site - 1ère Avenue, 73 1330 Rixensart

PRIJZEN 995.000 €



Idéalement située à Rixensart, à deux pas de la gare et des transports en commun, cette superbe maison entièrement rénovée allie matériaux haut de gamme et finitions soignées. Elle offre une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, avec accès direct à une somptueuse piscine à débordement, sans vis-à-vis, nichée dans un écrin de verdure. Vous y trouverez également un salon TV cosy pour des instants de détente en famille, ainsi qu'une cuisine ultra-équipée avec électroménagers de grandes marques. L'espace nuit se compose de trois chambres, dont une élégante suite parentale avec dressing et terrasse privée, ainsi qu'un bureau parfaitement adapté au télétravail. Un garage double complète cet ensemble. Côté confort, cette maison bénéficie d'une isolation optimale pour une performance thermique exceptionnelle, d'un système domotique pour un contrôle intelligent des équipements et d'une pompe à chaleur garantissant une gestion énergétique à la fois performante et économique. Un bien rare, alliant élégance, modernité...

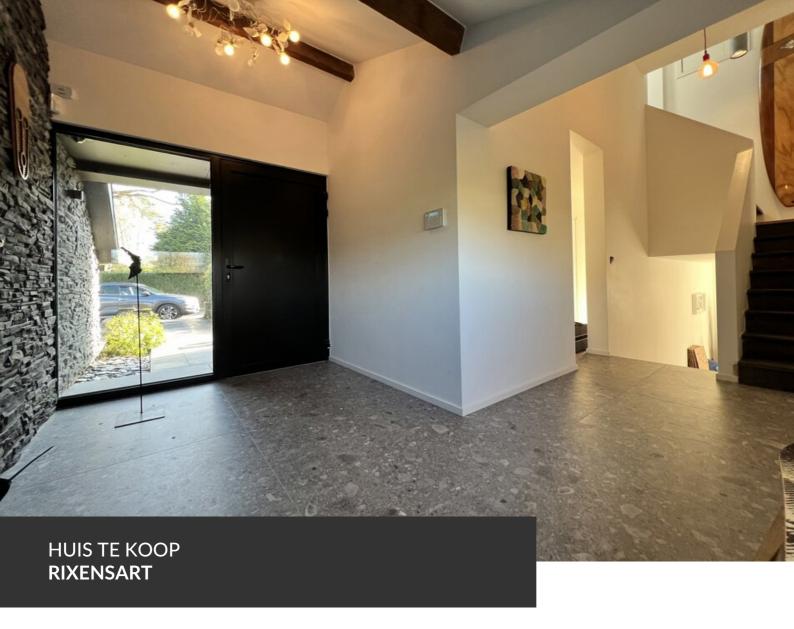


an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

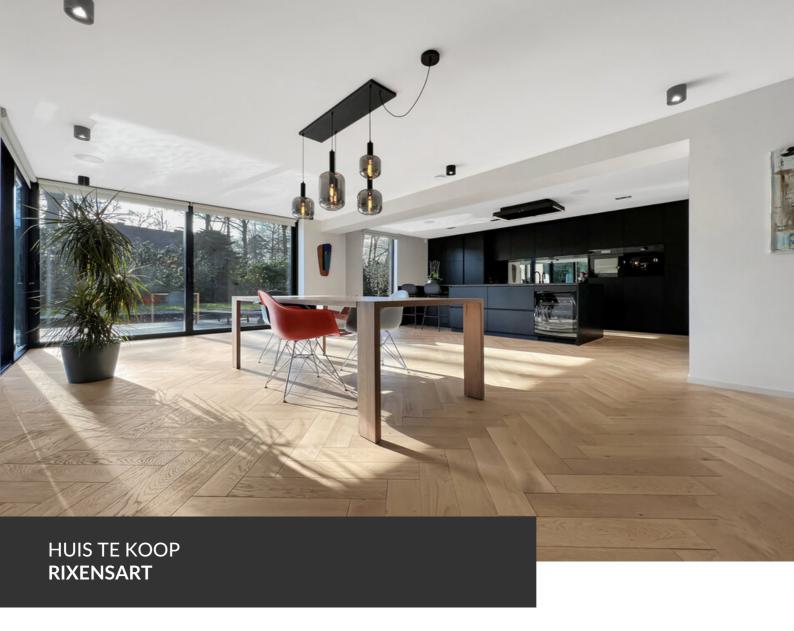
an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2 1310 La Hulpe +32 2 216 88 00



et sérénité, à découvrir sans tarder! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et tomber sous le charme de cette propriété unique.





| Oppervlakte terrein | 1.371 m² |
|------------------------|----------|
| Bewoonbare oppervlakte | 250 m² |
| Bouwjaar | 1960 |
| Renovatiejaar | 2020 |
| Aantal kamers | 3 |
| Oppervlakte kamer 1 | 30 m² |
| Oppervlakte kamer 2 | 16 m² |
| Oppervlakte kamer 3 | 14 m² |
| Aantal badkamers | 2 |
| Aantal toiletten | 3 |
| Bureau | ja |



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2 1310 La Hulpe +32 2 216 88 00



| Open haard | ја |
|---------------------|----------------|
| Kelder | ja |
| Garage | ja |
| Soort verwarming | warmtepomp |
| Soort raam | aluminium |
| Zonnepanelen | ja |
| Niet-geïndexeerd KI | 2.667 € |
| EPC | PEB A |
| EPC - Unieke code | 20250227005775 |
| EPC - E Spec | 46 kWh/m².an |
| Beschikbaarheid | vanaf akte |
| | |



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2 1310 La Hulpe +32 2 216 88 00

