



HUIS TE KOOP
WAVRE

Een vakantiesfeer, het hele jaar door



ADRESSE

Avenue des Aubepines, 13
1300 Wavre

PRIJZEN

695.000 €



HUIS TE KOOP WAVRE

Deze charmante villa, gelegen op een perceel van bijna 18 are, onthult zich in de exclusieve en gegeerde omgeving van het Bois de la Pierre. Een zeldzame plek waar de rust van de natuur hand in hand gaat met een uitstekende bereikbaarheid, dankzij de onmiddellijke nabijheid van hoofdwegen (E411, N25, N4) en openbaar vervoer. Vanaf de inkom is de charme voelbaar. De lichtrijke leefruimte met indrukwekkend hoog plafond draait rond een gezellige open haard. Buiten nodigen de verzorgde terrassen, het harmonieus vormgegeven zwembad, een intieme gazebo geschikt voor een jacuzzi of loungeset, en een vijver met waterval uit tot pure ontspanning... Hier voelt elke dag als vakantie. Wat het nachtgedeelte betreft, biedt de woning optimaal comfort: twee slaapkamers en een badkamer op het gelijkvloers maken een leven op één niveau perfect mogelijk. Op de verdieping bevindt zich een ruime, veelzijdige mezzanine — ideaal als ontspanningsruimte of bureau — die toegang geeft tot...



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP WAVRE

een derde grote slaapkamer en een douchekamer. Een ruime garage, een kelder en een grote tuinberging vervolledigen deze tot in de puntjes onderhouden woning. Tegenover de villa kan ook een privébos van 2,2 hectare in bosgebied worden aangekocht. Een zeldzame, rustige en inspirerende plek... die alleen nog op u wacht.



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP WAVRE

Oppervlakte terrein	1.800 m ²
Bewoonbare oppervlakte	191 m ²
Bouwjaar	1967
Renovatiejaar	2016
Aantal kamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2
Open haard	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Soort verwarming	stookolie cv



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP WAVRE

Soort raam	pvc
EPC	
EPC - Unieke code	20220804018202
EPC - E Spec	271 kWh/m ² .an
EPC - E totaal	51.666 kWh/an
Beschikbaarheid	vanaf akte



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

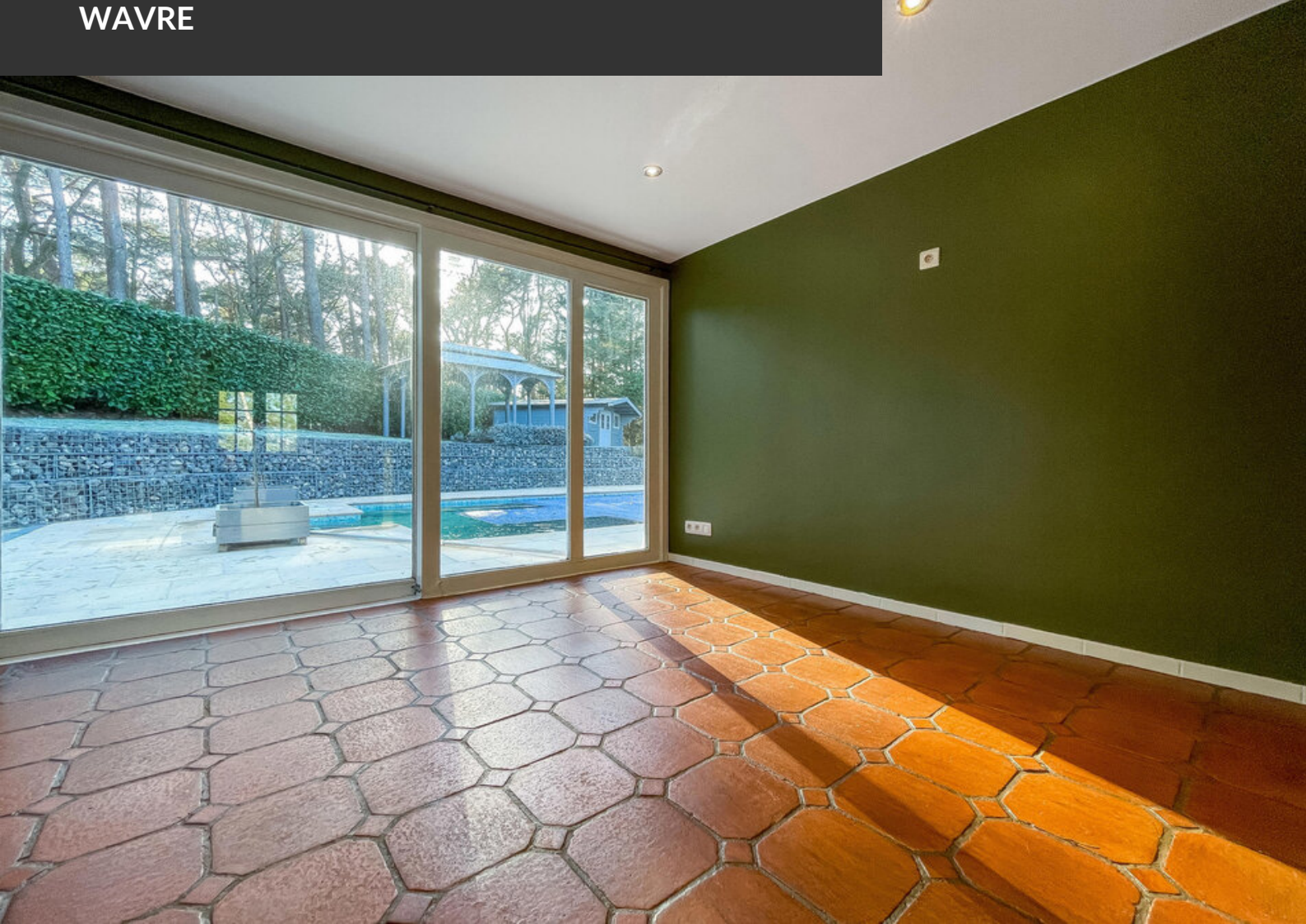


HUIS TE KOOP
WAVRE





HUIS TE KOOP
WAVRE



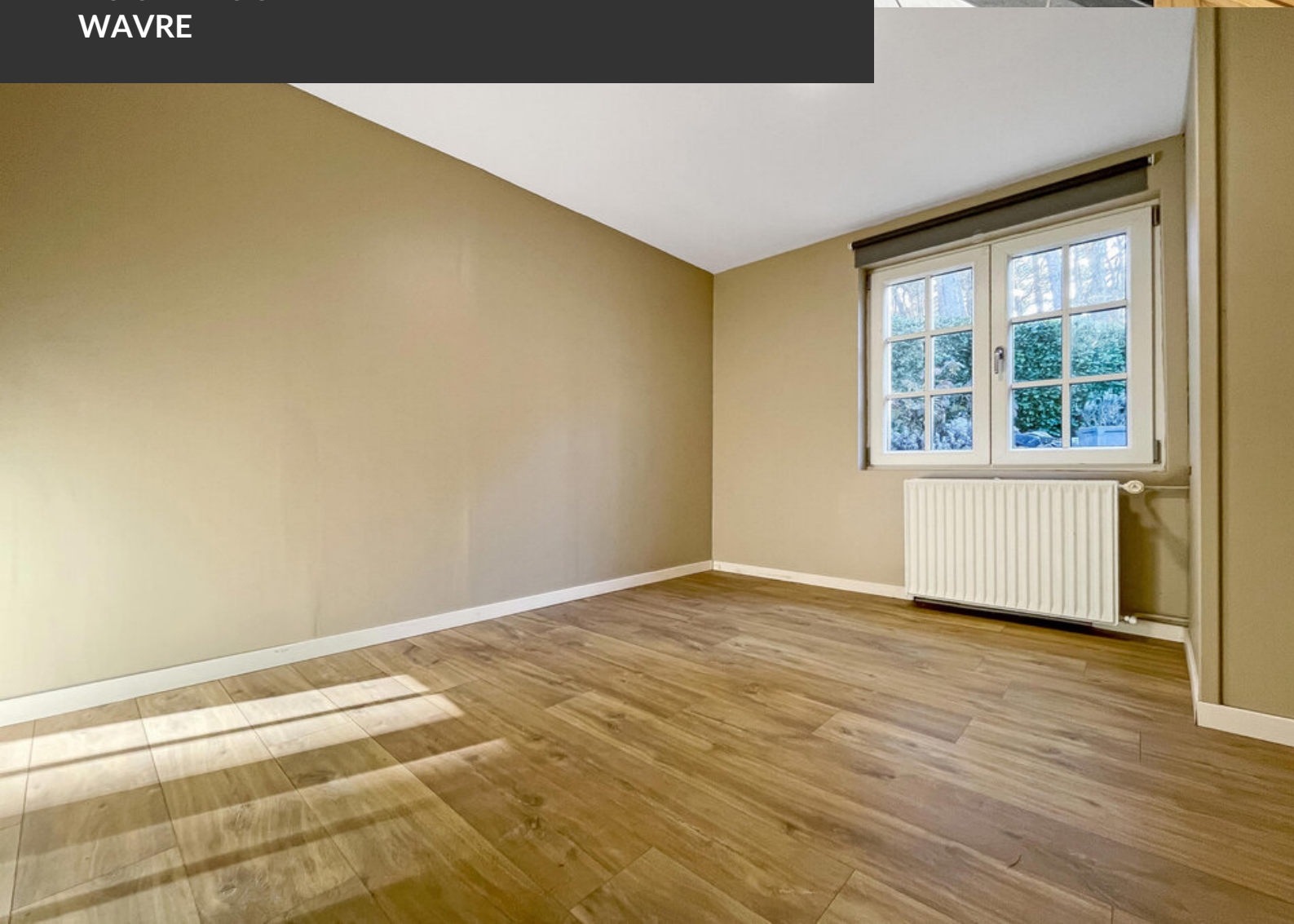


HUIS TE KOOP
WAVRE





HUIS TE KOOP
WAVRE



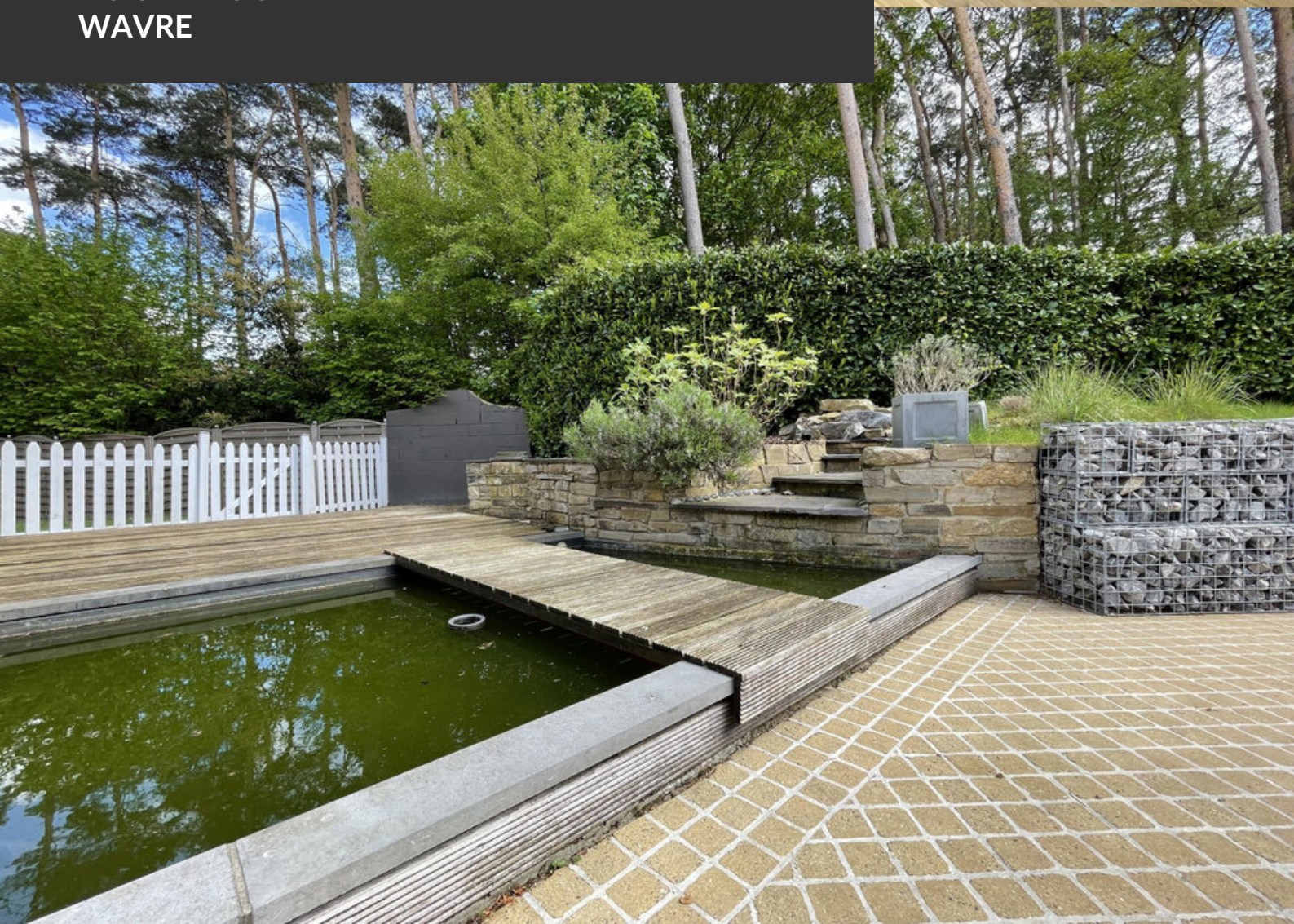


HUIS TE KOOP
WAVRE





HUIS TE KOOP
WAVRE





HUIS TE KOOP
WAVRE





HUIS TE KOOP
WAVRE

