HUIS TE KOOP
WATERLOO

Ambiance "seventies" proche du centre de Waterloo !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Allée de l'Aqueduc, 15
1410 Waterloo

PRIJZEN
595.000 €

HUIS TE KOOP
WATERLOO

C'est au cœur d'un quartier calme de Waterloo que nous vous présentons cette maison magnifiquement rénovée, alliant look rétro et fonctionnalité. À proximité des commodités, elle promet une vie des plus agréables. Un spacieux hall d'entrée donne accès à un lumineux séjour de près de 70 m² et à une large pièce idéale pour une profession libérale ou une chambre au rez-de-jardin. La grande pièce de vie s'articule autour de la cage d'escalier, avec une cuisine moderne ouverte sur un salon agrémenté d'un bar et une salle à manger offrant une vue apaisante sur le jardin et disposant d'une magnifique terrasse. L'étage comprend une confortable suite parentale avec une salle de bain et un dressing, deux autres chambres avec leur mezzanine et une salle de douche. Le jardin paysager offre une belle atmosphère à explorer. Un garage et une buanderie complètent l'ensemble. Alors n'attendez plus et venez découvrir ce petit bijou immobilier qui allie volumes et style.

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HUIS TE KOOP
WATERLOO

Oppervlakte terrein	466 m²
Bewoonbare oppervlakte	238 m²
Bouwjaar	1974
Renovatiejaar	2023
Aantal kamers	4
Oppervlakte kamer 1	15 m²
Oppervlakte kamer 2	12 m²
Oppervlakte kamer 3	14 m²
Oppervlakte kamer 4	18 m²
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HUIS TE KOOP
WATERLOO

Bureau	**ja**
Garage	**ja**
Soort verwarming	**Muurverwarming**
Soort raam	**pvc**
Aansluiting riolering	**ja**
Niet-geïndexeerd KI	**2.025 €**
EPC	PEB C
EPC - Unieke code	**20240128009141**
EPC - E Spec	**213 kWh/m².an**
EPC - E totaal	**50.673 kWh/an**
Beschikbaarheid	**vanaf akte**

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HUIS TE KOOP
WATERLOO

HUIS TE KOOP
WATERLOO

HUIS TE KOOP
WATERLOO

HUIS TE KOOP
WATERLOO

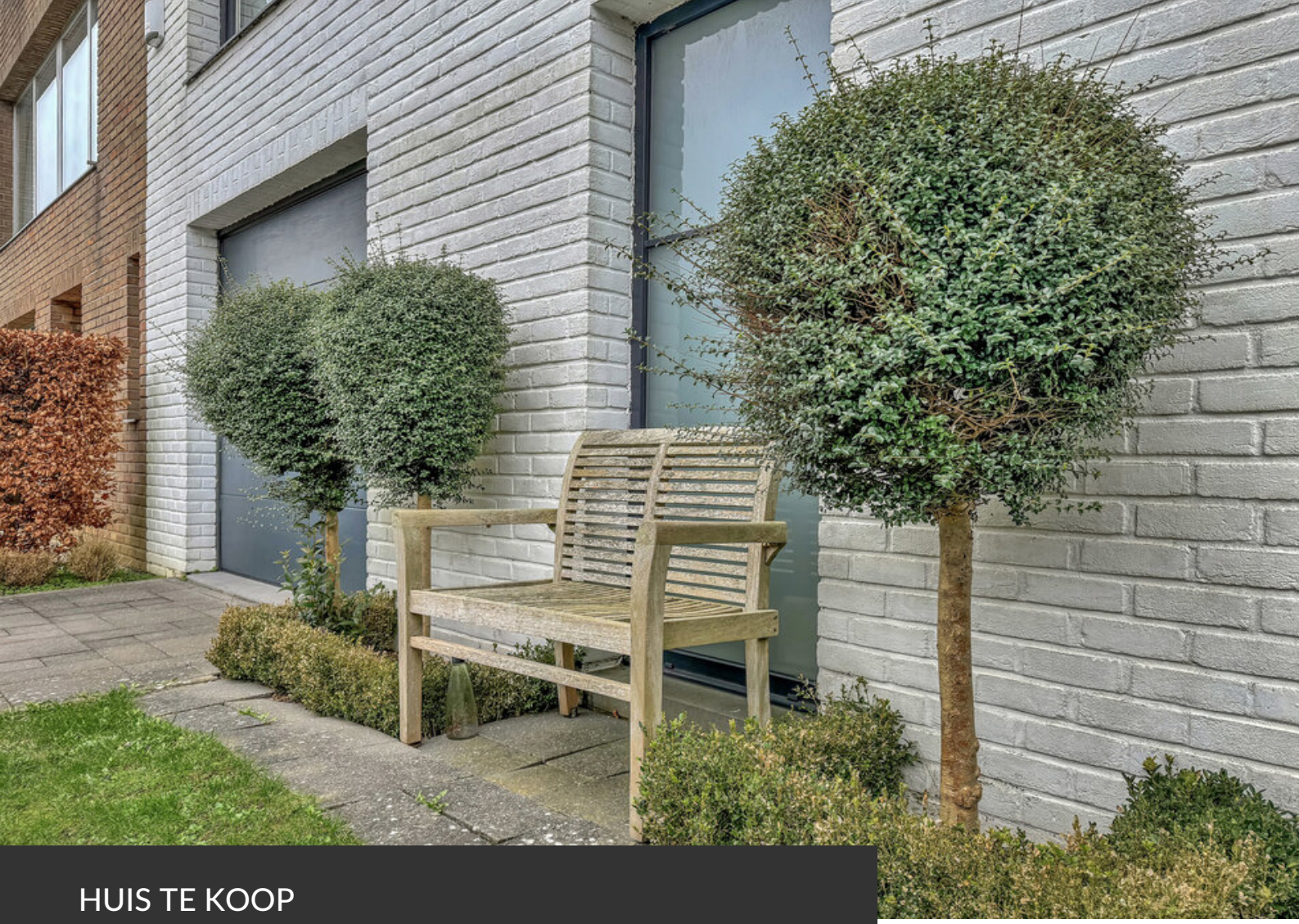
HUIS TE KOOP
WATERLOO

HUIS TE KOOP
WATERLOO

HUIS TE KOOP
WATERLOO

HUIS TE KOOP
WATERLOO

HUIS TE KOOP
WATERLOO



HUIS TE KOOP
WATERLOO