



HUIS TE KOOP  
BRAINE-L'ALLEUD

Ambiance "seventies" proche du centre de Waterloo !



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**  
Allée de l'Aqueduc, 15  
1420 Braine-l'Alleud

**PRIJZEN**  
**595.000 €**



## HUIS TE KOOP BRAINE-L'ALLEUD

C'est au cœur d'un quartier calme de Waterloo que nous vous présentons cette maison magnifiquement rénovée, alliant look rétro et fonctionnalité. À proximité des commodités, elle promet une vie des plus agréables. Un spacieux hall d'entrée donne accès à un lumineux séjour de près de 70 m<sup>2</sup> et à une large pièce idéale pour une profession libérale ou une chambre au rez-de-jardin. La grande pièce de vie s'articule autour de la cage d'escalier, avec une cuisine moderne ouverte sur un salon agrémenté d'un bar et une salle à manger offrant une vue apaisante sur le jardin et disposant d'une magnifique terrasse. L'étage comprend une confortable suite parentale avec une salle de bain et un dressing, deux autres chambres avec leur mezzanine et une salle de douche. Le jardin paysager offre une belle atmosphère à explorer. Un garage et une buanderie complètent l'ensemble. Alors n'attendez plus et venez découvrir ce petit bijou immobilier qui allie volumes et style.



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP BRAINE-L'ALLEUD

Oppervlakte terrein	466 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	238 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1974
Renovatiejaar	2023
Aantal kamers	4
Oppervlakte kamer 1	15 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	12 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	14 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 4	18 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2



an Grez-Doiceau  
Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

an La Hulpe  
Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP BRAINE-L'ALLEUD

Bureau	ja
Garage	ja
Soort verwarming	Muurverwarming
Soort raam	pvc
Aansluiting riolering	ja
Niet-geïndexeerd KI	2.025 €
EPC	 c
EPC - Unieke code	20240128009141
EPC - E Spec	213 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	50.673 kWh/an
Beschikbaarheid	1



an Grez-Doiceau  
Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

an La Hulpe  
Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP  
BRAINE-L'ALLEUD



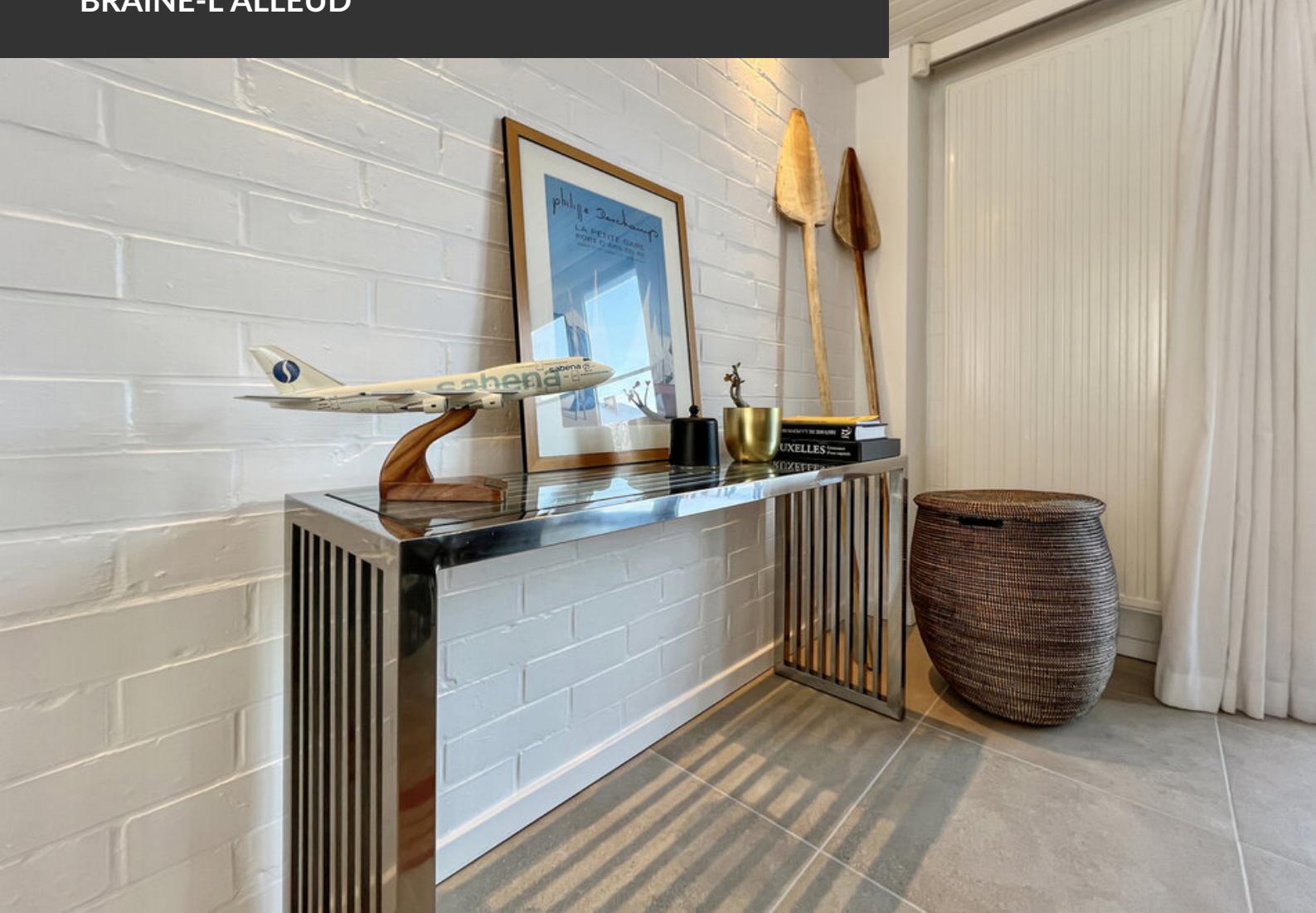


HUIS TE KOOP  
BRAINE-L'ALLEUD





HUIS TE KOOP  
BRAINE-L'ALLEUD





HUIS TE KOOP  
BRAINE-L'ALLEUD





HUIS TE KOOP  
BRAINE-L'ALLEUD





MARTINI

HUIS TE KOOP  
BRAINE-L'ALLEUD





HUIS TE KOOP  
BRAINE-L'ALLEUD





HUIS TE KOOP  
BRAINE-L'ALLEUD





HUIS TE KOOP  
BRAINE-L'ALLEUD





HUIS TE KOOP  
BRAINE-L'ALLEUD