



**HUIS TE KOOP
CHAUMONT-GISTOUX**

Aan de horizon: bossen en velden!



ADRESSE

Rue du Roblet , 23
1325 Chaumont-Gistoux

PRIJZEN

995.000 €



HUIS TE KOOP CHAUMONT-GISTOUX

Verscholen op eigen terrein, beschut tegen alle overlast en onopgemerkt, combineert deze prachtige cottage-stijl villa de charme van het verleden met het comfort van een recente renovatie met gebruik van hoogwaardige materialen. Vanaf het moment dat je binnenkomt, geven de hoge plafonds en het licht dat binnenvalt het pand een warme sfeer, een echte cocon voor liefhebbers van natuur en privacy. Gelegen op een prachtig perceel van anderhalve hectare, perfect georiënteerd, profiteert het pand van een zeldzame, groene omgeving, met een uitzonderlijke buitenruimte, ideaal om te ontspannen of voor ontwikkelingsprojecten! Het interieur bestaat uit een grote woonkamer die uitkomt op een eetkamer en keuken, een prachtig bijgebouw, een studeerkamer, vijf comfortabele slaapkamers en twee badkamers. De algemene indruk is er een van harmonie, licht en ruimte. Het terrein van hoge kwaliteit is ook ideaal voor het ontwikkelen van een landbouw- of paardenactiviteit en biedt een reëel rendementspotentieel. Een zeldzaam object, dat karakter, absolute rust en een groot aantal gebruiksmogelijkheden combineert.



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP CHAUMONT-GISTOUX

Oppervlakte terrein	5.000 m ²
Bewoonbare oppervlakte	370 m ²
Bouwjaar	1900
Renovatiejaar	2020
Aantal kamers	5
Oppervlakte kamer 1	29 m ²
Oppervlakte kamer 2	29 m ²
Oppervlakte kamer 3	15 m ²
Oppervlakte kamer 4	15 m ²
Oppervlakte kamer 5	15 m ²
Aantal badkamers	2

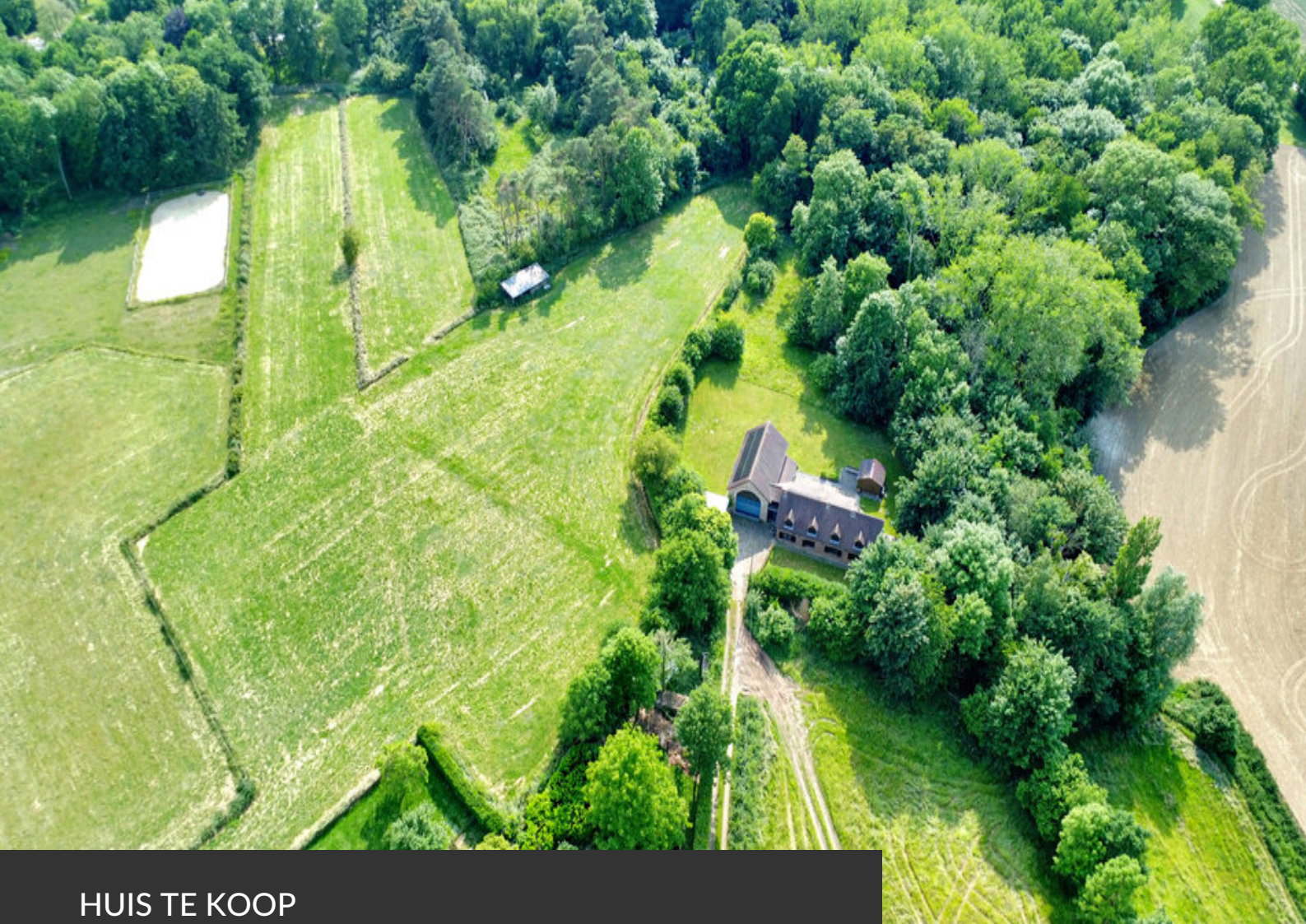


an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP CHAUMONT-GISTOUX

Aantal toiletten	2
Bureau	ja
Open haard	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Carport	ja
Soort verwarming	individueel
EPC	
EPC - Unieke code	20220518032437
EPC - E Spec	202 kWh/m ² .an
EPC - E totaal	102.252 kWh/an



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP CHAUMONT-GISTOUX

Beschikbaarheid

2



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP
CHAUMONT-GISTOUX